



MINISTERUL MEDIULUI
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA SOMEȘ-TISA



SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR SĂLAJ

ENS NEA - NR. 676/26.07.2026

SE APROBĂ,

DIRECTOR,

Ing. Ștefan RUS



CAIET DE SARCINI

„REMEDIERE ILUMINAT DE SIGURANȚĂ ȘI ANTIPANICĂ - INSTALAȚIE PARATRĂSNET SISTEMUL DE
GOSPODĂRIRE A APELOR SĂLAJ”

- EXECUȚIE DE LUCRĂRI -



DIRECTOR,

INGINER SEF,

ȘEF BIROU ELM,

ing. Cristian CRIȘAN

ing. Dumitru GORGAN

ing. Adrian STANA

Anul 2026



Adresa de corespondență
str. Corneliu Coposu, nr.91, C.P. 450141, Zalău, jud. Sălaj
Tel./Fax: +40 260 612 350
Fax: +40 260 616 970
Email: sgasi@dast.rowater.ro

Cod Fiscal: 18288802
Cod IBAN: RO37 TREZ 5615 0170 1X00 7843

Pagina 1/8

CAIET DE SARCINI

1. Generalități

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie în principal ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică și financiară. Acesta stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru execuția lucrărilor, a verificării și a recepționării acestora.

Cerințele impuse prin prezentul caiet de sarcini sunt considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice ofertă de bază prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

2. Necesitatea și oportunitatea investiției

În urma controlului efectuat de IJSU „Porolissum” Sălaj în locația instituției „Sediul SGA Sălaj” situat în Zalău, str. Corneliu Coposu, nr. 91, în baza adresei de respingere din partea IJSU „Porolissum” Sălaj, înregistrată cu nr. 4130072/20.05.2025, s-au constatat următoarele nereguli:

- Instalația de protecție împotriva trăsnetului a fost prevăzută cu o singură coborâre, iar paratrăsnetul montat nu era cu dispozitiv de amorsaew (tip PDA), nerespectându-se astfel art. 6.3.3.1. din *Ordinul nr. 959 din 18.05.2023 privind modificarea și completarea reglementărilor tehnice „Normativul pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, Indicativ I7 2011”*;
- Majoritatea corpurilor de iluminat de securitate pentru evacuare sunt nefuncționale, iar în zona grupurilor sanitare de la demisolul corpului de clădire C2(C4) nu a fost prevăzut iluminat de securitate pentru evacuare, nerespectându-se astfel prevederile art. 7.23.8.1, lit. d) din *Ordinul nr. 959 din 18.05.2023 privind modificarea și completarea reglementărilor tehnice „Normativul pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, Indicativ I7 2011”*;
- Iluminatul de securitate pentru intervenție montat în zona centralelor termice este nefuncțional, iar în camera ECS (centrala de detecție și semnalizare) și sala server nu a fost prevăzut iluminat de securitate pentru continuarea lucrului, nerespectându-se astfel prevederile 7.22.16 din *„Normativul pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, Indicativ I7 2011”*;
- În sala de ședințe de la parter din corpul de clădire C2(C4), iluminatul de securitate împotriva panicii este nefuncțional;
- Cei 4 detectori din parcare de la demisol din corpul de clădire C2(C4) sunt nefuncționali.

3. Criteriul de atribuire al contractului de lucrări

Criteriul de atribuire al contractului de lucrări îl reprezintă **prețul cel mai scăzut**.

Criteriul stabilit, nu poate fi schimbat și rămâne valabil pe toată perioada de valabilitate a ofertei, respectiv 90 zile.

Evaluarea ofertelor se va realiza pentru toate operațiunile și cantitățile la pachet .

Ofertantul va depune oferta, în mod obligatoriu, pentru toate operațiunile și cantitățile necesare atingerii obiectivului, în caz contrar oferta va fi declarată neconformă.

Observație: Ofertele care nu satisfac cerințele caietului de sarcini se resping ca fiind neconforme.

4. Date privind autoritatea contractantă



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ SOMEȘ-TISA

Str. Vânătorului, nr. 17, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, România

SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR ROMÂNE SĂLAJ

Str. Corneliu Coposu, nr. 91, mun. Zalău, jud. Sălaj, România

Date de contact:

Tel./fax.: 0260-612 350; 0260-616 970

E-mail: sgasj@dast.rowater.ro

Responsabil lucrare: ing Liviu OROS

Tel. responsabil: 0744 572 410

5. Date generale ale obiectivului de investiție

1) Denumirea obiectivului de investitii :

„REMEDIERE ILUMINAT DE SIGURANȚĂ ȘI ANTIPANICĂ - INSTALAȚIE PARATRĂSNET SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR SĂLAJ”

2) Amplasamentul obiectivului de investitii :

Loc. Zalău, str. Corneliu Coposu, Nr.91, jud. Sălaj

3) Cod CPV: 50711000-2

Adresa de corespondență
str. Corneliu Coposu, nr.91, C.P. 450141, Zalău, jud. Sălaj
Tel./Fax: +40 260 612 350
Fax: +40 260 616 970
Email: sgasj@dast.rowater.ro

Cod Fiscal: 18288802
Cod IBAN: RO37 TREZ 5615 0170 1X00 7843

4) Valoare estimată a contractului: 59.000 lei, inclusiv TVA

5) Autorizație de construire: conform prevederilor legale

6. Obiectul achiziției

Obiectul procedurii de achiziție îl constituie atribuirea contractului de execuție pentru obiectivul de investiții: „REMEDIERE ILUMINAT DE SIGURANȚĂ ȘI ANTIPANICĂ - INSTALAȚIE PARATRĂSNET SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR SĂLAJ”, respectiv obținerea autorizației de securitate la incendiu și protecție civilă pentru Sediul SGA Sălaj din Zalău, str. Corneliu Coposu, nr. 91, județul Sălaj

7. Date privind execuția contractului

7.1. Se solicită documentele, aprobările legale și lucrările de construcții - montaj, (care să asigure conformarea cu documentația și toate aprobările acestora opozabile legal), pachet care să asigure obținerea autorizației de securitate la incendiu și protecție civilă pentru Sediul SGA Sălaj din Zalău, str. Corneliu Coposu, nr. 91, județul Sălaj.

Cerințele prezentului caiet de sarcini se aliniază prevederilor legale privind execuția lucrărilor de construcții montaj specifice obiectului contractului.

7.1.1. Documentele care atestă performanța la foc a produselor pentru construcții cu rol în satisfacerea cerinței fundamentale “securitate la incendiu” ori a celor care au performanțe de comportare la foc, pot fi unul din următoarele:

- Certificat de conformitate (CPD);
 - Declarație de conformitate;
 - Certificat de constanță a performanței produsului (CPR);
 - Declarație de performanță (DoP);
 - Evaluare tehnică europeană;
 - Avizul tehnic al CTPC însoțit de agreementul tehnic.
- Documentația tehnică trebuie să respecte prevederile reglementărilor tehnice în vigoare la data depunerii cererii de emitere a autorizației pentru construcțiile sau instalațiile care au fost puse în funcțiune fără autorizație de securitate la incendiu sau să cuprindă măsuri alternative în raport cu respectivele cerințe, atunci când în mod justificat tehnic unele dintre acestea nu pot fi îndeplinite.
 - Constructorii și beneficiarii de investiții au de asemenea obligații conform Art. 30(1), Art. 23, Art.24 din Legea 481/2004.

Referințe legislative:

- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- O.M.A.I. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- O.M.A.I. 14/2009 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva amenajări temporare în spații închise sau în aer liber;
- O.M.A.I.129/2016 de aprobare a normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- H.G.R.571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții ce se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu
- M.A.I. 166/2010 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind apărarea împotriva incendiilor la construcții și instalațiile aferente;
- Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118/99;
- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II a-Instalații de stingere, indicativ P118/2-2013;
- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a III a-Instalații de detectare, semnalizare și avertizare, indicativ P118/3/2015;

7.1.2. Lucrările de construcții-montaj vor asigura implementarea proiectelor verificate, pentru conformarea cu cerințele de securitate la incendiu și protecție civilă

Execuția va asigura respectarea întocmai a proiectelor, utilizarea de materiale/produse conforme cu cerințele UE și calitatea lucrărilor conform cerințelor legale.

7.1.2.1. Instalații electrice

Pentru conformarea cu cerințele privind securitatea la incendiu și instalațiile electrice aferente construcțiilor, conform prevederilor normativelor P118, I7 și standardelor aplicabile în vigoare, se vor executa următoarele lucrări:

1. Instalație paratrăsnet

- Se va reface instalația de protecție împotriva trăsnetului fie prin realizarea unui sistem cu două coborâri, fie utilizarea unui paratrăsnet PDA conform legislației în vigoare și se va efectua verificarea prizei de pământ și a întregii instalații.

2. Înlocuire corpuri de iluminat evacuare (EXIT)

- Se vor demonta corpurile existente și se vor monta corpuri noi tip EXIT pentru marcarea căilor de evacuare, fiind asigurată alimentarea permanentă a acestora. (Cantitatea estimată: 20 buc)

3. Înlocuire corpuri iluminat de siguranță

- Se vor înlocui corpurile de iluminat de siguranță existente cu corpuri noi echipate cu acumulator, asigurându-se funcționarea automată la întreruperea tensiunii și o autonomie minimă conform normativelor. (Cantitatea estimată: 10 buc)

4. Montare corpuri de iluminat evacuare și siguranță

- Se vor monta corpuri suplimentare pentru iluminatul de siguranță și evacuare.

8. Condiții legislative/ contractuale privind derularea execuției lucrărilor

Executantul are următoarele obligații:

a) începerea execuției lucrărilor se va realiza după obținerea aprobărilor în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați conform prevederilor legale enunțate;

b) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;

c) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;

d) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;

e) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;

f) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;

g) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;

h) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

3. Înlocuire corpuri iluminat de siguranță

- Se vor înlocui corpurile de iluminat de siguranță existente cu corpuri noi echipate cu acumulator, asigurându-se funcționarea automată la întreruperea tensiunii și o autonomie minimă conform normativelor. (Cantitatea estimată: 10 buc)

4. Montare corpuri de iluminat evacuare și siguranță

- Se vor monta corpuri suplimentare pentru iluminatul de siguranță și evacuare.

8. Condiții legislative/ contractuale privind derularea execuției lucrărilor

Executantul are următoarele obligații:

a) sesizarea investitorilor asupra neconformităților constatate și a soluțiilor propușe în proiecte;

b) începerea execuției lucrărilor se va realiza după obținerea aprobărilor în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați conform prevederilor legale enunțate;

c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;

d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;

e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;

f) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;

g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;

h) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;

i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;

k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;

l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;

m) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

9. Prezentarea propunerii tehnice

Ofertantul trebuie să facă dovada unei planificări realiste a activităților în perioada de implementare impusă prin fișa de date (de exemplu: proporționalitate între complexitatea activităților și timpul necesar pentru îndeplinirea acestora, sincronizarea activităților propuse luând în considerare timpul necesar mobilizării resurselor și utilizarea resurselor pentru fiecare activitate pentru atingerea obiectivelor contractului).

Se vor prezenta și:

b) Prezentarea resurselor (personal de specialitate/ execuție, utilaje, instalații/echipamente) strict necesare în vederea execuției în perioada maximă de timp propusă;

c) Graficul de execuție pe luni calendaristice, la nivel de categorie de activități/lucrări (obiect/deviz), care să illustreze succesiunea tehnologică de realizare a contractului, ordinea și derularea în timp a tuturor activităților pe care ofertantul propune să le îndeplinească pentru realizarea contractului;

Solicitam ofertanților să includă informații, alocări de resurse și termene realiste de execuție pentru categoriile de lucrări prezentate, adaptate la locația și specificul proiectului.

Graficul de execuție va fi instrumentul principal folosit de autoritatea contractantă în cadrul managementului proiectului și planificarea decontărilor după semnarea contractului.

Ofertantul va prezenta în cadrul propunerii tehnice Planul Propriu de Control al Calității.

10. Prezentarea propunerii financiare

Ofertantul va prezenta în cadrul propunerii financiare următoarele formulare:

a) *Formular F1 - centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv*

- b) *Formular F2 - centralizatorul cheltuielilor pe categorii de activități și lucrări, pe obiecte*
- c) *Formular F3 - liste cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări*
- d) *Formular F4 (sau C11) - liste cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice*
- e) *Formular F5 (sau C10) - fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice*
- f) *Formular C6 - lista cuprinzând consumurile de resurse materiale pe obiecte*
- g) *Formular C7 - lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru pe obiecte*
- h) *Formular C8 - lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții pe obiecte*
- i) *Formular C9 - lista cuprinzând consumurile privind transporturile pe obiecte*

La întocmirea ofertelor financiare/ a listelor cu cantități de lucrări, se vor respecta cerințele caietului de sarcini și obiectivele contractului.

11. Perioada de realizare a contractului

Data limită pentru realizarea contractului este de 2 luni de la emiterea Ordinului de Începere a Lucrărilor.

12. Desemnarea ofertei câștigătoare

Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire precizat în documentația de atribuire.

Stabilirea ofertei câștigătoare se va realiza numai prin compararea prețurilor prezentate în cadrul ofertelor admisibile, fără să fie cuantificate alte elemente de natură tehnică sau alte avantaje care rezultă din modul de îndeplinire a contractului de lucrări, în conformitate cu HG 395/ 2016.

13. Condiții de garanție

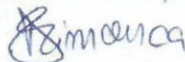
Perioada de garanție a lucrării este de minim 5 ani de la data încheierii și semnării Procesului Verbal de Recepție a lucrării.

14. Cerințe speciale

Se recomandă ofertanților să viziteze amplasamentul

Întocmit,

Ing. Daciana-Maria ȘIMONCA



Obiectivul: Remediere iluminat de siguranta si antipanica - instalatie paratrasnet SGA Salaj

F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări

05.19.2026

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Denumire	UM	Cantitate	Preț (LEI)	Preț total (LEI)	
1	EG01A01+(1)	Instalatie paratrasnet	buc	0.0000	0.0000	0.00	
2	EE07A01+(1)	Inlocuire corp iluminat evacuare (EXIT)	buc	20.0000	0.0000	0.00	
3	EE07A01+(1)	Inlocuire corp iluminat siguranta	buc	10.0000	0.0000	0.00	
4	EE07A01+(1)	Montare corp iluminat evacuare	buc	1.0000	0.0000	0.00	
5	EE07A01+(1)	Montare corp iluminat siguranta	buc	2.0000	0.0000	0.00	
6	20010350	Pat de cablu 20x20x10	ml	10.0000	0.0000	0.00	
7	Material	cablu CYY-F 2X1,5	ml	12.0000	0.0000	0.00	
8	20010008	Diblu+holsurub 8 mm	buc	20.0000	0.0000	0.00	
Total manopera (ore)						0.00	
Total greutate materiale (tone)						0.03	
			Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Cheltuieli directe			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Deviz (fără TVA)						0.00	
Alte cheltuieli directe							
Coeficient	Valoare	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL	
Contributia asiguratorie pentru munca	2.2500%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
			Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Total cheltuieli directe			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli indirecte			10.0000%	0.00	0.00	0.00	0.00
Profit			5.0000%	0.00	0.00	0.00	0.00
Total General (fără TVA)						0.00	
TVA (21%)						0.00	
TOTAL GENERAL (LEI)						0.00	

Cursul de referință: 5.21 LEI / Euro, din data de 2026-05-18

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro