



MINISTERUL MEDIULUI
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ-TISA



SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR SĂLAJ

FIȘA NR. 677/21.07.2026

Se aprobă,
DIRECTOR ABA SOMEȘ-TISA
ing. RUS Ștefan



CAIET DE SARCINI

„ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE CU ROL DE SECURITATE LA INCENDIU (PARTE ARHITECTURĂ ȘI REZISTENȚĂ + SCENARIU DE SECURITATE LA INCENDIU) ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU

ȘI

ACTUALIZARE PROIECTE ȘI RELEVARE INSTALAȚII CU ROL DE SECURITATE LA INCENDIU EXISTENTE, PENTRU: ILUMINAT DE SIGURANȚĂ, INSTALAȚIE DE PROTECȚIE LA TRĂSNET, DETECȚIE INCENDIU, ALIMENTĂRI ELECTRICE DE SECURITATE”

PROIECTARE DE LUCRĂRI



DIRECTOR,
INGINER ȘEF,
ȘEF SERVICIU E.L.M.,

ing. CRIȘAN Cristian
ing. GORGAN Dumitru
ing. STANA Adrian

Anul 2026

Adresa de corespondență
str. Corneliu Coposu, nr.91, C.P. 450141, Zalău, jud. Sălaj
Tel./Fax: +40 260 612 350
Fax: +40 260 616 970
Email: sgasj@dast.rowater.ro

Cod Fiscal. 18288802
Cod IBAN: RO37 TREZ 5615 0170 1X00 7843

MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILORADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ-TISA

SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR SĂLAJ

CAIET DE SARCINI

1. Generalități

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie în principal ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică și financiară. Acesta stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru execuția lucrărilor, a verificării și a recepționării acestora.

Cerințele impuse prin prezentul caiet de sarcini sunt considerate ca fiind minime. În acest sens, orice ofertă de bază prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din caietul de sarcini.

2. Necesitatea și oportunitatea investiției

În urma controalelor efectuate de IJSU „Porolissum” Sălaj în locația instituției „Sediul SGA Sălaj” situat în Zalău, str. Corneliu Coposu, nr. 91, concluzia a fost „este necesar obținerea autorizației de SECURITATE LA INCENDIU” pentru ambele corpuri de clădire care au suprafața totală desfășurată de 1191 mp, în conformitate cu prevederile anexei 1, pct. I, lit. e, respectiv pct. II, lit. c, din H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea *Categoriilor de Construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, coroborat cu prevederile art. 30, alin. (1) și (2), din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată.*

3. Criteriul de atribuire al contractului de lucrări

Prețul cel mai scăzut.

Criteriul stabilit, nu poate fi schimbat și rămâne valabil pe toată perioada de valabilitate a ofertei, respectiv 90 zile.

Evaluarea ofertelor se va realiza pentru toate operațiunile și cantitățile la pachet.

Ofertantul va depune oferta, în mod obligatoriu, pentru toate operațiunile și cantitățile necesare atingerii obiectivului, în caz contrar oferta va fi declarată neconformă.

Observație: Ofertele care nu satisfac cerințele caietului de sarcini se resping ca fiind neconforme.

Adresa de corespondență

str. Corneliu Coposu, nr.91, C.P. 450141, Zalău, jud. Sălaj

Tel./Fax: +40 260 612 350

Fax: +40 260 616 970

Email: sgasj@dest.rowater.ro

Cod Fiscal: 18288602

Cod IBAN: RO37 TREZ 5615 0170 1X00 7843



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ-TISA



SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR SĂLAJ

4. Date privind autoritatea contractantă



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ SOMEȘ-TISA

Str. Vânătorului, nr. 17, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj,
România

SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR ROMÂNE SĂLAJ

Str. Corneliu Coposu, nr. 91, mun. Zalău, jud. Sălaj,
România

Date de contact:

Tel./fax.: 0260-612 350; 0260-616 970

E-mail: sgasj@dast.rowater.ro

Responsabil lucrare: ing. MIHALACHE Mara

Tel. responsabil: 0745 515 669

5. Date generale ale obiectivului de investiție

1) Denumirea obiectivului de investiții:

„ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE CU ROL DE SECURITATE LA INCENDIU (PARTE ARHITECTURĂ ȘI REZISTENȚĂ + SCENARIU DE SECURITATE LA INCENDIU) ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU ȘI

ACTUALIZARE PROIECTE ȘI RELEVARE INSTALAȚII CU ROL DE SECURITATE LA INCENDIU EXISTENTE, PENTRU: ILUMINAT DE SIGURANȚĂ, INSTALAȚIE DE PROTECȚIE LA TRĂSNET, DETECȚIE INCENDIU, ALIMENTĂRI ELECTRICE DE SECURITATE”

2) Amplasamentul obiectivului de investiții:

Loc. Zalău, str. Corneliu Coposu, Nr.91, jud. Sălaj

3) Cod CPV: 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice

4) Valoare estimată a contractului: 40.000 lei, inclusiv TVA

5) Autorizație de construire: conform prevederilor legale

Adresa de corespondență

str. Corneliu Coposu, nr.91, C.P. 450141, Zalău, jud. Sălaj

Tel./Fax: +40 260 612 350

Fax: +40 260 616 970

Email: sgasj@dast.rowater.ro

Cod Fiscal: 18288802

Cod IBAN: RO37 TREZ 5615 0170 1X00 7843



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ-TISA



SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR SĂLAJ

6. Obiectul achiziției

Obiectul procedurii de achiziție îl constituie atribuirea contractului de proiectare pentru obiectivul de investiții: „ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE CU ROL DE SECURITATE LA INCENDIU (PARTE ARHITECTURĂ ȘI REZISTENȚĂ + SCENARIU DE SECURITATE LA INCENDIU) ÎN VEDEREA OBTÎNERII AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU ȘI

ACTUALIZARE PROIECTE ȘI RELEVARE INSTALAȚII CU ROL DE SECURITATE LA INCENDIU EXISTENTE, PENTRU: ILUMINAT DE SIGURANȚĂ, INSTALAȚIE DE PROTECȚIE LA TRĂSNET, DETECȚIE INCENDIU, ALIMENTĂRI ELECTRICE DE SECURITATE”, respectiv obținerea autorizației de securitate la incendiu și protecție civilă pentru Sediul SGA Sălaj din Zalău, str. Corneliu Coposu, nr. 91, județul Sălaj

7. Date privind execuția contractului

7.1. *Se solicită documentele în vederea obținerii aprobărilor legale care să asigure conformarea cu documentația și toate aprobările acesteia opozabile legal, care să asigure obținerea autorizației de securitate la incendiu și protecție civilă pentru Sediul SGA Sălaj din Zalău, str. Corneliu Coposu, nr. 91, județul Sălaj.*

Cerințele prezentului caiet de sarcini se aliniază prevederilor legale:

7.1.1. Documente necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu și protecție civilă, vor avea la bază scenariul de securitate la incendiu fundamentat pe expertizele și proiectele necesare, verificate de verificatori atestați.

- Documentațiile tehnice prevăzute de normele metodologice se elaborează de către proiectanți, persoane fizice sau persoane juridice, autorizați în condițiile legii.
- Pieseile scrise și desenate, inclusiv scenariul de securitate la incendiu și referatele verificatorilor de proiecte atestați trebuie să fie date, semnate olograf și ștampilate, pe fiecare pagină și planșă, de către respectivii specialiști, potrivit domeniului și specialității pentru care sunt atestați.
- Scenariile de securitate la incendiu se întocmesc de către proiectanți și trebuie să fie însușite de către verificatori de proiecte atestați; se includ în documentațiile tehnice ale construcțiilor și se păstrează de către utilizatori - investitori, proprietari, beneficiari, administratori etc. - pe toată durata de existență a construcțiilor și amenajărilor.
- Măsurile în domeniul apărării împotriva incendiilor stabilite prin scenariul de securitate la incendiu trebuie să se reflecte în piesele desenate ale documentațiilor de proiectare.
- Pieseile scrise și desenate, inclusiv scenariul de securitate la incendiu, și referatele verificatorilor de proiecte atestați se depun în original, în două exemplare.
- În situația în care lucrările de modificare și/sau de schimbare a destinației vizează o construcție/spațiu, amenajare sau instalație, care nu are autorizație de securitate la

Adresa de corespondență
str. Corneliu Coposu, nr.91, C.P. 450141, Zalău, jud. Sălaj
Tel./Fax: +40 260 612 350
Fax: +40 260 616 970
Email: sgasj@dastr.romwater.ro

Cod Fiscal: 18288602
Cod IBAN: RO37 TREZ 5615 0170 1X00 7843



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ-TISA



SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR SĂLAJ

incendiu, documentația de autorizare trebuie să trateze întreaga construcție/spațiu, amenajare sau instalație.

- Documentația tehnică trebuie să respecte prevederile reglementărilor tehnice în vigoare la data depunerii cererii de emitere a autorizației pentru construcțiile sau instalațiile care au fost puse în funcțiune fără autorizație de securitate la incendiu sau să cuprindă măsuri alternative în raport cu respectivele cerințe, atunci când în mod justificat tehnic unele dintre acestea nu pot fi îndeplinite.

Proiectanții, constructorii și beneficiarii de investiții au de asemenea obligații conform Art. 30(1), Art. 23, Art. 24 din Legea 481/2004.

Referințe legislative:

- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- O.M.A.I. nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- O.M.A.I. nr. 14/2009 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva amenajări temporare în spații închise sau în aer liber;
- O.M.A.I. nr. 129/2016 de aprobare a normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții ce se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu
- M.A.I. nr. 166/2010 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind apărarea împotriva incendiilor la construcții și instalațiile aferente;
- Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118/99;
- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II a-Instalații de stingere, indicativ P118/2-2013;
- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a III a-Instalații de detectare, semnalizare și avertizare, indicativ P118/3/2015.

Adresa de corespondență

str. Corneliu Coposu, nr.91, C.P. 450141, Zalău, jud. Sălaj

Tel./Fax: +40 260 612 350

Fax: +40 260 616 970

Email: sgasi@ast.rowater.ro

Cod Fiscal: 18288802
Cod IBAN: RO37 TREZ 5615 0170 1X00 7843



SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR SĂLAJ

7.1.1.1. Acces și evacuare

În conformitate cu normativul P118/99 deschiderea ușilor de pe traseul evacuării se va asigura:

- sensul de deschidere spre exterior a ușilor.

Ușile centralelor termice nu sunt prevăzute cu EI15 cu autoînchidere, conform adresei ISU "Porolissum" Sălaj înregistrată la SGA Sălaj cu nr. 1960/22.05.2025.

7.1.1.2. Alte tipuri de lucrări care vor rezulta în urma expertizării necesare în vederea autorizării obiectivului din punct de vedere al securității la incendiu și protecție civilă

- Normativ pentru proiectarea execuția și exploatarea instalațiilor aferente clădirilor, indicativ I7/2011
- Legea nr.126/1995 privind regimul materiilor explozive, cu modificările și completările ulterioare;
- Alte referințe legislative în vigoare aplicabile, conform cerințelor autorității de autorizare.

8. Condiții legislative/ contractuale privind derularea prestării serviciilor

Executantul are următoarele obligații:

- a) sesizarea investitorilor asupra neconformităților constatate și a soluțiilor propuse în proiecte;
- b) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- c) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

9. Prezentarea propunerii tehnice

Ofertantul trebuie să facă dovada unei planificări realiste a activităților în perioada de implementare impusă prin fișa de date (de exemplu: proporționalitate între complexitatea activităților și timpul necesar pentru îndeplinirea acestora, sincronizarea activităților propuse luând în considerare timpul necesar mobilizării resurselor și utilizarea resurselor pentru fiecare activitate pentru atingerea obiectivelor contractului).



SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR SĂLAJ

Se vor prezenta:

- a) Prezentarea resurselor (personal de specialitate) strict necesare în vederea execuției în perioada maximă de timp propusă;
- b) Graficul de execuție pe luni calendaristice, la nivel de categorie de activități/lucrări (obiect/deviz), care să ilustreze succesiunea tehnologică de realizare a contractului, ordinea și derularea în timp a tuturor activităților pe care ofertantul propune să le îndeplinească pentru realizarea contractului.

Solicităm ofertanților să includă informații, alocări de resurse și termene realiste de execuție pentru categoriile de lucrări prezentate, adaptate la locația și specificul proiectului, deoarece Graficul de execuție va fi instrumentul principal folosit de autoritatea contractantă în cadrul managementului proiectului și planificarea decontărilor după semnarea contractului.

10. Prezentarea propunerii financiare

Ofertantul va prezenta în cadrul propunerii financiare următoarele formulare:

- a) *Formular F1 - centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv*
- b) *Formular F2 - centralizatorul cheltuielilor pe categorii de activități și lucrări, pe obiecte*

La întocmirea ofertelor financiare, se vor respecta cerințele caietului de sarcini și obiectivele contractului.

11. Perioada de realizare a contractului

Data limită pentru realizarea contractului este de 3 luni de la data semnării contractului.

12. Desemnarea ofertei câștigătoare

Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire precizat în documentația de atribuire.

Stabilirea ofertei câștigătoare se va realiza numai prin compararea prețurilor prezentate în cadrul ofertelor admisibile, fără să fie cuantificate alte elemente de natură tehnică sau alte avantaje care rezultă din modul de îndeplinire a contractului de lucrări, în conformitate cu HG nr. 395/2016.

13. Cerințe speciale

Se recomandă ofertanților să viziteze amplasamentul și să efectueze propriile măsurători.



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PADURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ-TISA



SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR SĂLAJ

14. Anexe la Caietul de Sarcini

Se va pune la dispoziție, la cerere, cartea tehnică a clădirilor existente.

Întocmit,
Specialist SSM
MIHALACHE Mara