



SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR SATU MARE

Vizat,
Director
A.B.A. Someș-Tisa



CAIET DE SARCINI

REPARAȚII JGHEABURI ȘI BURLANE LA MAGAZIE C.I.R. DIN CADRUL BAZEI
DE PRODUCȚIE - SISTEMUL DE GOSPODĂRIREA A APELOR SATU MARE

Director

ing. Vasile Andries



Inginer șef

ing. Attila Notarius

Șef Serviciu Exploatare
Lucrări și Mecanizare

ing. Monica Ursulescu

Întocmit

ing. Iosif Torok

Caietul de Sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a Contractului de execuție lucrări și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică.

Scopul aplicării prezentei proceduri este atribuirea Contractului pentru achiziția publică de execuție lucrări pentru REPARAȚII JGHEABURI ȘI BURLANE LA MAGAZIE C.I.R. DIN CADRUL BAZEI DE PRODUCȚIE - SISTEMUL DE GOSPODĂRIREA A APELOR SATU MARE.

1. INFORMAȚII GENERALE:

1.1. Obiectul contractului: Execuția lucrărilor de construcții: REPARAȚII JGHEABURI ȘI BURLANE LA MAGAZIE C.I.R. DIN CADRUL BAZEI DE PRODUCȚIE - SISTEMUL DE GOSPODĂRIREA A APELOR SATU MARE

1.2. Natura lucrărilor care trebuie achiziționate este:

Executarea lucrărilor necesare pentru reparații jgheaburi și burlane la magazia C.I.R. din cadrul bazei de producție. Jgheaburile și burlanele actuale prezintă uzură fizică și sunt deteriorate, respectiv funcționarea acestora este defectuoasă, apa colectată nu este evacuată corect și se produc infiltrații de apă în interiorul magaziei.

1.2. Autoritatea contractantă: „ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE ”

Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, prin S.G.A. Satu Mare str. Mircea cel Bătrân nr. 8/A

1.3. Surse de finanțare: Lucrarea este finanțată prin surse proprii A.N. „Apele Române” sau alte surse legal constituite.

1.4. Amplasament: Lucrările se vor executa pe terenul Statului Român, aflat în administrarea A.B.A Someș-Tisa, S.G.A. Satu Mare. Clădirea care face obiectul prezentei documentații se află în patrimoniul A.B.A. Someș-Tisa, S.G.A. Satu Mare.

Conform inventarului existent: Denumire C.I.R. SATU MARE, mijloc fix patrimoniu public, construcții, nr. inventar 01CIR02, cod 2120901A96, valoare de inventar 1149878,12 lei, gestionar I91WAT prin Proiect WATMAN -ETAPA 1 (W01)

1.5. Valoare estimată lucrare : Total fără T.V.A. = 14 876 lei, din care T.V.A. 3 124 lei, valoare cu T.V.A. inclus 18 000 lei.

1.6. Perioada de realizare a obiectivului de investiții: 20 zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

1.7. Perioada de garanție: va fi de 2 (doi) ani de zile.

2. INFORMAȚII GENERALE REFERITOARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PENTRU CARE SE SOLICITĂ OFERTA DE EXECUȚIE LUCRĂRI

2.1. Necesitate si oportunitate

Construcția Centru de Intervenție Rapidă Satu Mare din cadrul proiectului „Watman - sistem informațional pentru managementul integrat al apelor - etapa I” a fost executat în cadrul contractului nr. 3625 din 04.07.2014 de către S.C. DIMAR S.R.L. având sediul în București, cod fiscal RO5157538.

Lucrările au fost executate în baza autorizației de consruire nr. 44 eliberată de Primăria Municipiului Satu Mare la 03.02.2015.

Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor a fost încheiat cu numărul 5036 din 05.04.2016.

Prin prezenta documentație se propun reparații la nivelul jgheaburilor și burlanelor pentru faptul că acestea prezintă uzură fizică și sunt deteriorate, respectiv funcționarea acestora este defectuoasă, apa colectată nu este evacuată corect și se produc infiltrații de apă în interiorul magaziei. Pentru repararea acestora se propune curățarea tuturor elementelor, urmat de repararea defecțiunilor minore, respectiv înlocuirea elementelor deteriorate prin confecționare și montare elemente noi din tablă. Se vor dispune suplimentar tablă pentru prelungirea ștreășinii pentru a facilita îndepărtarea apelor meteorice, respectiv se vor izola cu silicon sau alt material impermeabil coamele și elementele existente pentru o protecție suplimentară împotriva infiltrațiilor. Pentru realizarea intervențiilor este necesară montarea unei schele.

2.2. Principalele caracteristici ale lucrărilor care trebuie executate:

Lucrările de reparație a jgheaburilor și burlanelor se va realiza cu firmă specializată (cu terți).

Se vor realiza următoarele intervenții:

- confecționare și montare elemente noi 42 m;
- curățare și reparare elemente existente 70 m;
- montare tablă pentru prelungire ștreășină 75 m;
- izolații cu silicon sub ștreășină între pereți și tablă 70 m;
- montare și demontare schelă 50 mp;
- reparații pe coamă existentă cu silicon 30 m;

3. LUCRĂRI ÎNVELITOARE, TINICHIGERIE, JGHEBURI ȘI BURLANE

Acest capitol cuprinde specificații tehnice pentru lucrările de învelitori din tigla ceramica sau beton și tinichigerie la acoperis, în conformitate cu legea 10/1995, privind calitatea în construcții.

Pentru condiții speciale de realizare a învelitorilor funcție de specificul lucrării de materiale neutilizate frecvent în execuție se stabilesc specificații tehnice suplimentare de comun acord, între antreprenor și beneficiar.

Produsele vor avea agremente tehnice valabile. Se vor respecta cu strictețe prescripțiile de punere în opera ale producătorului.

Transport (Livrare, depozitare, manipulare)

Livrarea tuturor materialelor se face însoțite de certificate de calitate. Transportul se face cu mijloace auto luând măsuri de acoperire a acestora pentru evitarea degradării. Manipularea se face cu mijloace tehnice din dotarea antreprenorului, funcție de materiale și dimensiunile acestora. Se va avea în vedere că la locul de execuție să fie aprovizionate numai cu cantități ce se pun în opera într-un schimb. Transportul materialelor pe verticală

si prin spatii inchise se va face cu grija pentru a nu afecta prin lovire structura si elementele de constructii finisate.

Executia lucrarilor

Lucrari premergatoare

Lucrarile de executie se vor desfasura astfel:

Înainte de începerea lucrărilor, executantul va solicita beneficiarului, dacă este cazul, prelucrarea documentației de executie, precum și elucidarea eventualelor neconcordanțe față de situația din teren;

Începerea lucrărilor va fi precedată de organizarea de santier propus de către executant, în special privind asigurarea punctelor și traseelor de acces (orizontal și vertical), a punctelor și zonelor de depozitare, a gospodăriei anexe și a măsurilor de protecție a muncii și de prevenire a incendiilor;

Lucrarile se vor executa strict în conformitate cu condițiile și prevederile documentației de executie și a reglementărilor specifice în vigoare; orice neconcordanță va fi semnalată spre rezolvare cu înștiințarea beneficiarului;

Lucrarile se vor executa de către firme specializate, autorizate, cu personal calificat, specializat în domeniu;

Executantul va prelua frontul de lucru în baza procesului verbal, cu îndeplinirea tuturor exigentelor impuse de natura lucrărilor și a reglementărilor specifice în vigoare;

Conditii de executie

Executia lucrarilor se va face numai de catre echipe specializate in aceasta categorie de lucrari si numai dupa ce structura de rezistenta este terminata. Se vor respecta caietul de sarcini si fisele tehnice ale produselor. Inainte de aplicarea invelitoarelor responsabilul tehnic al punctului de lucru va verifica stratul suport al invelitorii.

-se vor respecta pantele, scurgerile, planeitatea și aliniamentul formelor.

-se executa în prealabil toate străpungerile pentru cosuri, ventilații, conducte, tabacheri, lucarne, etc.

-se va asigura o dozanta de minimum 100 mm, între cosurile de fum și părțile lemnoase sau combustibile ale suportului.

-se vor asigura scurgerile apelor.

-se va asigura protecția anticorozivă și ignifugarea tuturor materialelor combustibile.

-montarea tiglelor se va face de la partea inferioară către coama.

-streasinile cu jgheab pentru invelitori vor respecta prevederile din normativul de realizare invelitori.

-carligele pentru jgheaburi se vor prinde pe asterea sau elementele metalice înainte de montarea invelitorilor.

-dolia va fi alcatuita din fasii de foi de tabla incheiate între ele cu falturi duble culcate.

-toate lucrarile de taiere, fasonare și eventual preasamblare a unor elemente se va face la sol pentru a se elimina pe cât posibil executarea acestora la punctul de lucru.

Avand in vedere ca de calitatea lucrarilor invelitorii depinde gradul de asigurare a protectiei constructiei fata de interperii, lucrarile vor fi conduse direct de catre responsabilul punctului de lucru.

Generalități :

Acest capitol cuprinde specificații pentru lucrări de execuție a învelitorii și lucrări de tinichigerie.

Standarde, normative și prescripții care guvernează execuția lucrărilor:

NP 069-2014 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea învelitorilor acoperișurilor clădirilor.

SR EN 12056-3 - Sisteme de canalizare gravitațională în interiorul clădirilor. Partea 3: Acoperișuri, proiectare și calcul.

SR EN 612:2006 - Jgheaburi de streășină și burlane pentru apa pluvială cu îmbinări petrecute, realizate din foi metalice. Definiții, clasificări și cerințe.

SR EN 607:2024 - Jgheaburi de streășină și racorduri din PVC-U. Definiții, cerințe și metode de încercare.

SR EN 1462:2006 - Cârlige pentru jgheaburi de streășină. Cerințe și încercări.

SR EN 13956:2013 - Foi flexibile pentru hidroizolații. Foi de plastic și de cauciuc pentru hidroizolații de acoperiș. Definiții și caracteristici.

SR EN 13707+A2:2010 - Foi flexibile pentru hidroizolații. Foi bituminoase armate pentru hidroizolații de acoperiș.

SR EN 14351-1+A2:2016 - Ferestre și uși. Standard de produs, caracteristici de performanță. Partea 1: Ferestre și uși exterioare pentru pietoni.

Normativ P 118/1-2019 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Partea I - Construcții (esențial pentru avizarea sistemelor de termo-hidroizolație cu polistiren/vata minerală).

Mostre, testări :

Înainte de comandarea și livrarea materialelor necesare executării lucrărilor vor fi puse la dispoziția beneficiarului spre aprobare următoarele mostre:

- tablă zincată
- pazie geluită și ignifugată

Materiale și produse :

- jgheaburi confecționate din tablă zincată de 0,5 mm, uzinate.
(de aceeași culoare ca și învelitoarea)
- burlane confecționate din tablă zincată de 0,5 mm, uzinate.
- glaf copertină lățime 30-50 cm lungime mai mare de 2 m.
- rozetă manșon din tablă zincată de 0,5 mm
- tabla metalică culoare aleasă de către beneficiar.

Livrare, depozitare manipulare :

Se va asigura protecția tablei, ferind de contaminarea cu materiale care le pot păta sau distruge glazura.

Executarea lucrărilor :

Operațiuni pregătitoare :

- verificarea calității materialelor necesare
- instruirea formațiunilor de lucru
- recepționarea calitativă a execuției din material lemnos sau tabla, montare folie

La executarea învelitorilor din tigla metalica se va ține cont de următoarele :

- petrecerile minime paralele cu pantele să se încadreze în funcție de panta învelitorii cu următoarele limite : - panta acoperișului cm/m 40, 30, 15, 12 - petrecerea minimă cm 9, 10, 11, 20. (a se vedea ghidul de montaj)
- petrecerile laterale la panourile de tigla metalica să fie realizate pe nervura mică de margine a fiecărui panou (a se vedea ghidul de montaj)
- la tabla cutată rezemarea pe suport să fie pe cutalată
- respectarea sensului de montaj de la poală spre coamă și invers față de direcția vânturilor dominante (a se vedea ghidul de montaj)
- respectarea numărului, tipului, calității și poziției organelor de asamblare (fixare și solidarizare)
- realizarea eventualelor sisteme de străpungeri astfel încât să nu pătrundă apa prin învelitoare
- respectarea detaliilor la coame, pazii, timpane, străpungeri, dolii
- respectarea pantei la jgheaburi (max. 0,5%) să nu permită stagnarea apei în jgheaburi
- așezarea jgheaburilor să fie cu min. 1 cm și max. 5 cm sub picătura streășinei
- marginea exterioară a jgheaburilor să fie cu min. 2 cm mai jos decât marginea interioară și dedesubtul prelungirii planului învelitorii
- fixarea jgheaburilor să se facă cu cârlige din platbandă zincată sau protejată anticoroziv prin vopsire, montate îngropat în astereală și fixate corect, la distanțele din fisa tehnica
- jgheaburile și burlanele din tablă zincată
- burlanele să fie montate vertical, cu abateri maxime de 0,5 cm/m și sub 5cm brățări de tablă zincată, cu tronsoanele petrecute etanș cel superior în cel inferior pe cca 6 cm, iar la îmbinare cu tuburile de fontă sau la canal să nu permită pierderile de apă.
- glafurile, șorțurile să aibă panta transversală spre exterior, să fie prevăzute cu lăcrimar și să fie bine fixate cu cuie și sârmă, cu străpungerile lipite cu cositor iar la pante sub 7% să aibă falțurile cositorite

Terminarea lucrărilor :

După terminarea lucrărilor se vor îndepărta toate resturile rămase pe învelitoare
Verificări în vederea recepției :

Se vor face verificări la :

- aspectul și starea generală
- elementele geometrice
- fixarea tablei pe suport
- rosturile

Măsurătoare și decontare :

Învelitorile din tablă se măsoară la metru pătrat.

Burlanele, jgheaburile și glafurile se măsoară la metru linear.

Jgheaburi și burlane

Se vor verifica:

- pantele jgheaburilor (minimum 0.5%);
- montarea jgheaburilor să fie executată cu minimum 1 cm și maximum 5 cm sub picătura streșinei;
- amplasamentul, tipul și numărul de cârlige să corespundă prevederilor din fisa tehnica produs;
- marginea exterioară a jgheabului să fie așezată cu circa 2 cm mai jos decât marginea interioară;
- cârligele pentru jgheaburi și brătarile pentru burlane să fie protejate contra coroziunii;
- abateri admisibile de la verticalitatea burlanelor: 1 cm/ml fără a depăși 5 cm în total;
- fixarea burlanelor cu ajutorul brătarilor să fie făcută la distanță și interval conform fisa tehnica produs:
- tronsoanele de burlane să intre etanș unul în celălalt (cel superior în cel inferior)
- imbinarea cu tuburile de fontă să fie de asemenea etanșeizată
- toate imbinările între elementele de tablă la jgheaburi și burlane să fie cositorite;

Influenta conditiilor meteorologice

Pe timp de polei, ceață deasă, vânt cu intensitate mare, ploaie torențială sau ninsoare, indiferent de temperatura mediului, execuția lucrărilor de învelitori se va întrerupe.

Controlul calitatii

Terminarea lucrărilor se constată de beneficiar numai după ce se constată că au fost executate, toate lucrările prevăzute în caietul de sarcini și prin dispoziții de șantier și sunt de calitate.

Se încheie proces - verbal de recepție pe categorii de lucrări.

Nu se prevad abateri de la prevederile punctului.

Abaterile admise pentru fiecare material sunt prevazute in standardele de referinta specifice mentionate.

Verificarile se fac de catre beneficiar si antreprenor si constau in:

- respectarea prevederilor din Caietul de Sarcini;
- existenta proceselor verbale de receptie pentru lucrari ascunse ;
- existenta certificatelor de calitate pentru produse si materiale ;
- se verifica uzual calitatea lucrarilor si se dispune refacerea celor necorespunzatoare executate.

Masurare si decontare

La metru patrat si metru liniar, conform specificatiilor solicitate in caietul de sarcini.

Preturile unitare ofertate se vor referi la pozitia descrisa in antemasuratoare, luata in intregime, inclusiv la toate lucrarile si accesoriile necesare, chiar daca acestea nu sunt specificate separat.

Schelele de montaj, de lucru si de asigurare nu sunt calculate separat in antemasuratoare.

Costul acestora va fi calculat in preturile unitare.

Montarea si intretinerea schelelor se va face conform Prescriptiilor legale de Prevenire a accidentelor. Executantul semneaza pe propria raspundere pentru respectarea acestor prescriptii.

Executantul isi va asuma raspunderea cu privire la integralitatea lucrarilor, adica va lua in calcul atat lucrarile principale cat si cele auxiliare care rezulta in mod obligatoriu din listele de lucrari, chiar si in cazul in care acestea nu sunt specificate in mod explicit.

Receptia la terminarea lucrarilor

Terminarea lucrarilor se constata de beneficiar numai dupa ce se constata ca au fost executate, toate lucrarile prevazute in Caietul de Sarcini si prin dispozitii de santier si sunt de calitate. Se incheie proces - verbal de receptie pe categorii de lucrari. Nu se prevad abateri de la prevederile punctului. Abaterile admise pentru fiecare material sunt prevazute in standardele de referinta specifice mentionate.

Verificarile se fac de catre beneficiar si antreprenor si constau in: respectarea prevederilor din Caietul de Sarcini, existenta certificatelor de calitate pentru produse si materiale, se verifica uzual calitatea lucrarilor si se dispune refacerea celor necorespunzatoare executate.

La receptie se verifica respectarea a prevederilor din prezentul caiet de sarcini si a recomandarilor furnizorului.

Lucrarile care nu indeplinesc conditiile de calitate se refac corect.

Receptia se efectueaza atunci cand toate lucrarile prevazute in documentatie sunt complet terminate, toate verificarile sunt efectuate in conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

Comisia de receptie examineaza lucrarile fata de prevederile caietului de sarcini privind conditiile tehnice si de calitate de executie, precum si constatările in cursul executiei de catre organele de control. Se incheie proces verbal de receptie conform prevederilor in vigoare specificandu-se eventualele remedieri necesare.

Receptia lucrărilor la învelitori se va face la completa terminare a execuției lor, inclusiv tinichigieria.

Prevederi finale

Prevederile din prezentul caiet de sarcini nu exclud obligativitatea respectării de catre constructor, a tuturor actelor normative care au referire la problemele ce fac obiectul caietului de sarcini si care sunt in vigoare la data executiei lucrarilor.

4. CERINTELE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE PRIVIND PERSONALUL

Ofertantul va asigura personalul adecvat (din punct de vedere al pregătirii și al alocării de ore de lucru) și echipamentele necesare pentru efectuarea eficientă a tuturor activităților stipulate în contract și pentru realizarea obiectivelor generale și specifice din punct de vedere al termenelor, costurilor și calității. Personalul implicat în implementarea execuției obiectivului de investiții trebuie să fie independent și în afara oricăror conflicte de interese, față de responsabilitățile acordate.

În executarea lucrărilor solicitate, Ofertantul este obligat, conform contractului, să ia toate măsurile necesare pentru evitarea oricărui conflict de interese în cazul personalului implicat.

5. CERINȚELE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE PRIVIND ÎNTOCMIREA PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va conține toate informațiile și dovezile pe care ofertantul le consideră necesare pentru fundamentarea ofertei sale. Oferta trebuie să convingă autoritatea contractantă ca în caz de atribuire, ofertantul dispune de resurse suficiente precum și de experiența necesară pentru a îndeplini contractul aferent prezentei achiziții.

Ofertantul are obligația de a face dovada conformității propunerii de execuție a lucrărilor cu cerințele prevăzute în Caietul de Sarcini.

Datele furnizate în acest capitol reprezintă angajamente ferme.

În situația în care oferta este declarată câștigătoare, după semnarea contractului, nerespectarea acestor angajamente pe parcursul derulării contractului, duce la aplicarea clauzelor referitoare la reziliere și/sau penalități.

În acest scop propunerea tehnică va conține, în funcție de cerințele prevăzute în Fișa de date a achiziției, următoarele:

- a) Graficul fizic de execuție a lucrării inclusiv graficul de derulare a lucrării pe faze de execuție;
- b) Listele cantităților de lucrări completate pe capitole, aferente categoriilor de lucrări, cu respectarea integrală a cerințelor cantitative și calitative și a distanțelor de transport prevăzute în caietele de sarcini aferente.
- c) Lista consumurilor de resurse materiale, lista consumurilor cu mâna de lucru, lista consumurilor de ore de funcționare a utilajelor de construcții, lista consumurilor privind transporturile.

Cerințele prevăzute în listele de cantități de lucrări și în listele consumurilor de resurse se vor oferta cu respectarea integrală a cerințelor cantitative și calitative prevăzute în Caietul de sarcini aferente.

Se vor furniza orice alte informații considerate semnificative pentru evaluarea corespunzătoare a propunerii tehnice.

Ofertanții trebuie să prezinte complet propunerea tehnică, conform cerințelor obligatorii mai sus enunțate de autoritatea contractantă.

În perioada de solicitări clarificări potențialii ofertanți pot adresa autorității contractante solicitări de clarificări/formulări de amendamente cu privire la clauzele contractuale.

Nu vor fi acceptate propuneri de modificare a clauzelor contractuale care sunt în mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractantă.

Propunerea tehnică trebuie să corespundă cerințelor minime prevăzute în Caietul de sarcini conform art. 133 din H.G. nr 395/2016 și se va corela cu propunerea financiară sub sancțiunea respingerii ofertei ca neconformă în baza art. 137 alin. 3 litera d) din H.G. nr. 395/2016.

6. ALTE ASPECTE CARE VOR FI PRECIZATE ÎN CADRUL OFERTEI TEHNICE

6.1 Sediul, puncte de lucru: Activitățile de execuție a lucrărilor se vor desfășura la amplasamentul obiectivului de investiții.

6.2 Ofertantul va trebui să asigure dotarea corespunzătoare a personalului responsabil cu executarea lucrărilor de construcții cu mijloace de transport (pentru deplasarea la amplasamentul obiectului de investiții pe parcursul executării lucrărilor), echipamente de protecția muncii, mijloace de comunicare (telefon).

7. CERINTELE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE PRIVIND ÎNTOCMIREA PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va cuprinde următoarele:

- Formularul de ofertă însoțit de Anexa;
- Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv ;
- Listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări;
- Listele privind consumurile cu mâna de lucru,
- Graficul fizic și valoric pentru execuția lucrării
- Formularele completate cu prețuri unitare și valori, vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

Devizele mai sus menționate se vor prezenta conform documentației economice, parte integrantă din Caietul de sarcini.

8. VIZITAREA AMPLASAMENTULUI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PENTRU CARE SE SOLICITĂ EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII

Ofertantul, înainte de a depune oferta va putea vizita și inspecta amplasamentul astfel încât să obțină toate informațiile necesare în scopul ofertării. Nu se admite nicio reclamație ULTERIOARĂ pentru nicio problemă pe care ofertantul ar fi putut o constata înainte de depunerea ofertei. Vizitarea amplasamentului nu este obligatorie.

În cazul în care operatorii economici sunt interesați, vizitarea amplasamentului se va efectua în prezența reprezentantului autorității contractante, Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, prin SGA Satu Mare - Serviciul Exploatare Lucrări și Mecanizare.

Participanții la vizitarea amplasamentelor vor prezenta delegații sau documente de reprezentare din partea ofertantului cu semnătură și ștampila acestuia.

9. ANEXE LA CAIETUL DE SARCINI:

- CAIET DE SARCINI
- DEVIZ
- EXTRAS DE MATERIALE
- EXTRAS DE MANOPERĂ
- EXTRAS DE UTILAJ
- EXTRAS DE TRANSPORT

A. PARTEA DESENATĂ

- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Întocmit

Ing. Iosif Torok



Obiectivul: SISTEMUL DE GOSPODARIRE A APELOR SATU MARE

Obiectul: BAZA DE PRODUCTIE SATU MARE

F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap. / subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		LEI	LEI
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		
3.5	Proiectare		
3.5.1	Temă de proiectare		
3.5.2	Studiu de fezabilitate		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție		
4.1	Construcții și instalații		
4.1.1	BAZA DE PRODUCTIE SATU MARE		
4.1.1.1	REPARATII LA JGHEABURI SI BURLANE LA MAGAZIE C.I.R.		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		
4.5	Dotări		
4.6	Active necorporale		
5.1	Organizare de șantier		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		
6.2	Probe tehnologice și teste		
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):			
TVA			
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)			

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.



Intocmit,
Todorok 1031F

Obiectivul: SISTEMUL DE GOSPODARIRE A APELOR SATU MARE

Obiectul: BAZA DE PRODUCTIE SATU MARE

F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte

Nr. cap. / subcap. deviz general	Cheltuleli pe categoria de lucrări	Valoarea (exclusiv TVA)
		LEI
1	2	3
4.1	Construcții și instalații	
4.1.1	BAZA DE PRODUCTIE SATU MARE	
4.1.1.1	REPARATII LA JGHEABURI SI BURLANE LA MAGAZIE C.I.R.	
	TOTAL I	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	
	TOTAL II	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	
4.5	Dotări	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
6.2	Probe tehnologice și teste	
	TOTAL IV	
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	
	TVA	
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.



INTOCMIT,
TODOR 12518

Obiectivul: SISTEMUL DE GOSPODARIRE A APELOR SATU MARE

Obiectul: BAZA DE PRODUCTIE SATU MARE

F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări

09.09.2026

Deviz: REPARATII LA JGHEABURI SI BURLANE LA MAGAZIE C.I.R.						
SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Denumire	UM	Cantitate	Preț (LEI)	Preț total (LEI)
1.1	CE21A%	Burlane din tabla zinc,de 0,5 mm gros,exec.pe sant,,inadite prin petrecere pe minim 60 mm si lipite,fixate pe zid prin bratari din otel zincat ,incl.coturile si aruncatoarele,mont.pe lungimi > 20 m: rotunde,cu D=10,2 cm	metru	42.00		
1.1.7	7602	Aparat de tractiune (tirfor) 1.5 tf	ora	0.50		
1.2	RCSI19A%	Reparatii si revizuirii la jgheaburi din tabla zincata sau aluminiu,gros.= 0,5 mm semirotunde cu d= 12,5 cm, 15 cm si 18 cm	m	70.00		
1.3	CE23A01+	Accesorii pentru Invelitori din tigla metalica sort de streasina	ml	75.00		
1.4	CE25A%(1)	Etansarea suplimentara pe contur, la strapungeri sau rosturi cu chituri sau masticuri polimerice;	metru	70.00		
1.4.2	6102817	Chit de etansare silicon	kg	10.50		
1.4.3	6100335	Amorsa	l	0.70		
1.5	CB14A%	Schela metalica tubulara pentru: lucrari pe suprafete verticale pana la 30 m inaltime inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	metru patrat	50.00		
1.5.5	5888213	Cuie cu cap cilindric tip a 1,18x 40 s 2111	kg	0.15		
1.6	CE25A%(1)	Etansarea suplimentara pe contur, la strapungeri sau rosturi cu chituri sau masticuri polimerice;	metru	30.00		
1.6.2	6102817	Chit de etansare silicon	kg	4.50		
1.6.3	6100335	Amorsa	l	0.30		
Total Deviz (fără TVA)						
Alte cheltuieli directe						
Coeficient		Valoare	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi
Contributia asiguratorie pentru munca		%				
			Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi
Total cheltuieli directe						
Cheltuieli indirecte		%				
Profit		%				
Total General (fără TVA)						
TVA (21%)						
TOTAL GENERAL (LEI)						

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.



INTOCMIT,
TODOR IOSIF

Obiectivul: SISTEMUL DE GOSPODARIRE A APELOR SATU MARE

Obiectul: BAZA DE PRODUCTIE SATU MARE

C6 - Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale

09.09.2026

Nr.	Simbol	Denumire	Cantitate	U.M.	Preț LEI	Preț total LEI	Greutate (t)	Cost transport LEI
1	5904770	Aliaj de lipit staniu-plumb lp30	2.94	kg			0.00	
2	5904809	Aliaj de lipit staniu-plumb marca lp 30g	1.05	kg			0.00	
3	6100335	Amorsa	0.70	I			0.00	
4	6100335	Amorsa	0.30	I			0.00	
5	6311982	Bratara din otel zinc pentru burlane (semirotunde sau drept)	25.20	buc			0.01	
6	6311231	Carlig din otel zincate pentru igheaburi	17.50	buc			0.01	
7	6102817	Chit de etansare silicon	10.50	kg			0.01	
8	6102817	Chit de etansare silicon	4.50	kg			0.00	
	5888213	Cuie cu cap cilindric tip a 1,18x 40 s 2111	0.15	kg			0.00	
10	2010102960448	Dulap rasinoase s 942	0.01	mc			0.01	
11	2222222222992	Material (marunt,dispozitive de sustinere, piese de legatura, etc.) - cu valoare calculata	12.00	%			0.00	
12	20047286	Material marunt	15.00	%			0.00	
13	20055403	Material marunt(cleme)	1.00	%			0.00	
14	2010102960486	Scinduri rasinoase s 942	0.01	mc			0.00	
15	20055398	Sort de streasina	39.75	buc			0.00	
16	20055395	Suruburi autoforante 4.8x35	502.50	buc			0.00	
17	2710403642598	Tabla zincata de 0,5 mm	58.80	kg			0.06	
TOTAL LEI:								
Greutate (t):								0.11

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.



PROTOKOL
TOPOK 10-11

Obiectivul: SISTEMUL DE GOSPODARIRE A APELOR SATU MARE
Obiectul: BAZA DE PRODUCTIE SATU MARE

C7 - Lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru

09.09.2026

Nr.	Simbol	Denumire	Cantitate	Preț LEI	Preț total LEI
1	7124010010700	Dulgher constructii	37.50		
2	20000119	Izolator hidrofug	21.00		
3	20000119	Izolator hidrofug	9.00		
4	9310060019922	Muncitor deservire constructii montaj	8.40		
5	9310060019922	Muncitor deservire constructii montaj	3.50		
6	9310060019922	Muncitor deservire constructii montaj	1.50		
7	19911	Muncitor deservire constructii montaj categoria I	8.40		
8	7213050013101	Tinichigiu	35.70		
9	7213050013101	Tinichigiu	6.67		
10	320728	Tinichigiu categoria I	52.50		
Ore (h):			184.17		
TOTAL LEI:					

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.



INTOCMIT,
Todorica Rosie
Pagina 19

Obiectivul: SISTEMUL DE GOSPODARIRE A APELOR SATU MARE

Obiectul: BAZA DE PRODUCTIE SATU MARE

C8 - Lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții

09.09.2026

Nr.	Simbol	Denumire	Cantitate	Preț LEI	Preț total LEI
1	7602	Aparat de tractiune (tirfor) 1.5 tf	0.50		
2	6702	Macara de fereastră 0.15tf	10.50		
3	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior 11-13.5t	225.00		
TOTAL LEI:					

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.



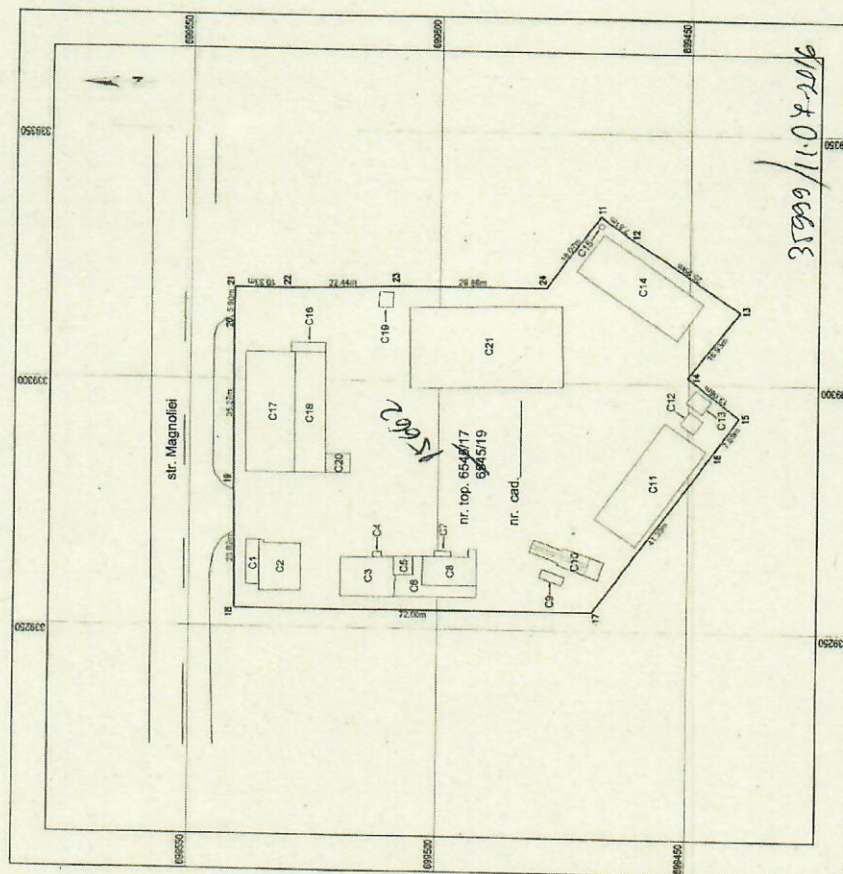
Intocmit
TÖRÖK IÓSEF

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

ANEXA NR. 135 la regulament

Nr. topo.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
6545/17, 6545/19	6145 mp	inraivilan Satu Mare, str. Magnoliei, nr. 37
C.F. nr.	21678	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
nr. cad.		SATU MARE



Executanti: Szabo L. Arpad

confirm exersarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Satu Mare

ELES KATZS

Inspector-Consilier

confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numerului cadastral

Semnatura si paraula

Data

DESP PATRIMONIU TOPK 10014

A. Date referitoare la teren			
nr. topo.	categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
6545/17	Cc	1966	teren intravilan ingradit
6545/19	Cc	4179	teren intravilan ingradit
TOTAL		6145	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CI	24	- cabina poarta
C2	CI	80	- magazie P+I
C3	CI	85	- depozit carburanti
C4	CI	2	- pompa carburanti
C5	CI	14	- sala instalatii
C6	CI	56	- magazie
C7	CI	4	- pompa carburanti
C8	CI	64	- depozit carburanti
C9	CI	8	- bazin
C10	CI	48	- rampa spalare
C11	CI	240	- magazie
C12	CI	10	- bazin
C13	CI	13	- remiza P.S.I.
C14	CI	223	- magazie
C15	CI	1	- WC
C16	CI	13	- magazie oxigen
C17	CI	240	- hala
C18	CI	151	- atelier
C19	CI	9	- magazie
C20	CI	19	- birou
C21	CI	502	- centru de interventie rapida
TOTAL		1806	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6145 mp
Suprafata din acte = 6145 mp