



PRIMARIA COMUNEI ODOREU

Localitatea Odoreu, Str. Republicii Nr.100 Judetul Satu Mare,

Cod Postal:447210 Cod de inregistrare fiscala:3897424

Telefon/FAX:0261775062,

E-mail:secretariatprimariaodoreu@odoreu.ro



Nr. 8899 din 16.11.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 718 din 16.11.2021

În scopul: **SECTIUNI DE INTERVENTIE LA PLUTITORI PE CURSURILE DE APA ADMINISTRATE DE ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SOMES-TISA**

Ca urmare Cererii adresate: **ADAM MIRELA rep. ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SOMES -TISA**

cu domiciliul/sediul în **CLUJ** municipiul/orașul/ comuna: **CLUJ- NAPOCA** satul _____ sectorul _____
cod postal _____ strada **NICHITA STANESCU** nr. **19** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap **3** telefon/fax _____
e-mail _____ înregistrată la nr. **8899** din **16.11.2021**

pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul Satu-Mare, municipiul/orașul/ comuna **ODOREU**, satul _____
sectorul _____ cod poștal _____ strada **EXTRAVILAN** nr. bl. _____ sc. _____ et. _____

sau identificat prin punct de coordonate X: **355130.9464** Y: **699452.8931**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 77/R-04/06.06, faza **PUG/PUZ/PUD**,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **ODOREU** nr. 4 / **2007**,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- **TEREN EXTRAVILAN**
- **ALBIE RAU SOMES**

2. REGIMUL ECONOMIC

- **FOLOSINTA ACTUALA:** CONFORM PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) APROBAT PRIN HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL ODOREU, Nr. 4 din 2007, FOLOSINTA TERENULUI ESTE DE - **TEREN EXTRAVILA- ALBIE RAU SOMES**
- **FOLOSINTA PROPUSA:** **TEREN EXTRAVILAN**

3. REGIMUL TEHNIC

ESTE POSIBILA REALIZAREA: : **SECTIUNI DE INTERVENTIE LA PLUTITORI PE CURSURILE DE APA ADMINISTRATE DE ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SOMES-TISA**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât:"

SECTIUNI DE INTERVENTIE LA PLUTITORI PE CURSURILE DE APA ADMINISTRATE DE ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SOMES-TISA

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU-MARE, Str. MIRCEA CEL BATRAN NR. 8/A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____ 16.11.2021 _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Jrt. Dumitru Dorel Pop
(numele, prenumele și semnătura)

LS

SECRETAR GENERAL ,

Elisabeta Ilonczai
(numele, prenumele și semnătura)

CONSILIER URBANISM*,
Alexandru Ioan Gamba
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.