



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
APELE ROMÂNE  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ  
SOMEȘ - TISA



APROBAT  
DIRECTOR  
ing. Stefan RUS



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE  
PENTRU CONTRACTUL DE EXECUȚIE  
LUCRĂRI PENTRU:

*„Reparații balcoane, lăcuire și gard de împrejurire Stația Post Pluvio Vlădeasa”*  
Amplasata la cota 1400 MdMN

Director Tehnic E.M.I.S.N.G.A.I  
ing. Valentin AVRAM

Șef Serviciu Exploatare, Mentenanță a ISNGA  
ing. Adrian Bexa

**Adresă de corespondență:**

str. Vânătorului, nr. 17, C.P. 400213, Cluj-Napoca, jud. Cluj  
Tel: +4 0264 433 028  
Fax: +4 0264 433 026  
Email: apecj@dast.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 42066043  
Cod IBAN: RO88 TREZ 2165 0220 1X03 9127

## CAIETUL DE SARCINI

Caietul de Sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a Contractului de execuție lucrări și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică.

Scopul aplicării prezentei proceduri este atribuirea Contractului pentru achiziția publică de execuție lucrări pentru obiectivul de investiții: **„Reparatii balcoane, lacuire si gard de imprejmuire Statia Post Pluvio Vladeasa”**.

### **1. INFORMAȚII GENERALE:**

**1.1. Obiectul contractului:** Execuția lucrărilor de construcții pentru obiectivul de investiții: **„Reparatii balcoane, lacuire si gard de imprejmuire Statia Post Pluvio Vladeasa”**, obiectiv amplasat la cota 1400 MdMN.

Natura lucrărilor care trebuie achiziționate este:

Executarea lucrărilor necesare pentru reparațiile ce fac parte a obiectivului de investiții mai sus menționat;

**1.2. Autoritatea contractantă: ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE ” -**

Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, cu sediul în str. Vânătorului, nr.17, mun. Cluj-Napoca.

**1.3. Surse de finantare:** Obiectivul de investiții este finanțat prin Surse proprii AN Apele Române sau alte surse legal constituite.

**1.4. Cod CPV:**

**1.5. Amplasament:** : Investiția este amplasată în comuna Sacuieu, sat Rogojelu .FN., jud Cluj

**1.6. Valoare estimată C+M: 410 000 lei** cu TVA (**344 583 lei** fara TVA)

**1.7. Perioada de realizare a obiectivului de investiții: 60 zile** de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

### **2. INFORMAȚII GENERALE REFERITOARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PENTRU CARE SE SOLICITĂ OFERTA DE EXECUȚIE LUCRĂRI**

**2.1.** Pentru obiectivul de investiții: **„Reparatii balcoane, lacuire si gard de imprejmuire Statia Post Pluvio Vladeasa”**, Administrația Bazinală de Apă Someș – Tisa, în calitate de beneficiar de investiții, trebuie să achiziționeze execuția lucrărilor de construcții-montaj.

### 3.Necesitate si oportunitate

Postul pluvio meteo are regimul de înălțime P+M si dimensiunile in plan de 8,00 m x 28,00 m.

Structura de rezistență a constructiei este compusăa din :

- Fundații continue din beton armat sub pereții portanți
- Pereți din lemn
- Planșee peste parter și mansardă formate din grinzi de lemn
- Acoperiș de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă

Pereții structurali atât cei interiori cât si cei exteriori sunt formați din bârne suprapuse din lemn de 12 cm grosime.

Datorita fenomenelor hidrometeorologice care se manifesta in muntii Vladeasa (caderi masive de zapada, viscole, rafale de vant, gheata), elementele de arhitectura exterioara ale postului pluvio meteo au suferit degradari avand nevoie de reparatii respectiv înlocuiri ale elementelor aferente terasei de la parter (balsutradă) și a elementelor aferente balcoanelor (balustrada, podest balcoane) și acoperirea balcoanelor in vederea protecției lor la intemperii.

### 2.2. Principalele caracteristici ale lucrărilor care trebuie executate:

- Curatarea și sablarea pereților de vopsea și murdărie S = 350 mp

Una dintre sarcinile esențiale în acest demers este șlefuirea pereților pentru a obține un finisaj neted și lustruit.

Înainte de a începe procesul de șlefuire, este esențial a se verifica faptul că pereții sunt curați și lipsiți de orice resturi sau murdărie.

În acest sens se va folosi o perie moale sau un aspirator, se va îndepărta cu grijă orice exfoliații existente, praf sau pânze de păianjen care s-ar fi putut acumula. Odată ce pereții sunt curați, se va trece la procesul de șlefuire.

Șlefuirea se va realiza pentru a înlătura orice imperfecțiuni sau rugozități date de supunerea la stresul creat de intemperii, prin acest proces fiind totodată și pregătită suprafața pentru un strat proaspăt de lac.

Se va folosi un bloc de șlefuit sau un șlefuitor electric cu un șmirghel fin, prin mișcări mișcări circulare, peste suprafața pereților.

După șlefuire, se va îndepărta praful cu o cârpă curată sau cu o cârpă special concepută pentru a culege particulele fine. Acest pas este esențial deoarece asigură o suprafață curată pentru etapele ulterioare ale procesului (aplicare tratament elementelor de pe fatade pein aplicarea impregnantului pe peretii tratati cu insectofungicid pe fatade) .

- Demontarea balcoanelor de la etaj și a structurii din acoperis în vederea schimbării structurii afectate, și a acoperirea acestuia.

Balcoanele sunt spații minunate care oferă un refugiu relaxant în aer liber, așa că este esențial a le fi păstrată integritatea și siguranța.

În urma inspecțiilor vizuale s-a constatat faptul că elementele existente, balustradele și podeaua, prezintă semne avansate de degradare în urma expunerii repetate la intemperii.

Elementele nestructurale ale balcoanelor, balustradele (în lungime de 15 m) și podeaua (S=12,00m x 1,50m), vor fi îndepărtate cu atenție și înlocuite.

După îndepărtarea elementelor degradate acestea vor fi înlocuite cu elemente noi care obligatoriu au fost tratate în locul unde au fost prelucrate (atelier, fabrică, etc.)

Ca și pas următor va fi realizarea structurii sarpantei care va acoperi și proteja balcoanele și terasa de la parter.

Sarpanta care va acoperi balcoanele va avea dimensiunea în plan de 1,80 m x 12,0m

- Șlefuire, tratare și revopsire obloane la geamuri.
- Demontare elemente de gard existent ce prezintă deteriorări și înlocuirea acestora unde se constată necesar (lungime gard existent L=480m).

- **Organizare de șantier:** se va amplasa pe terenul pus la dispoziție de către beneficiar (în proximitatea Postului pluvio meteo cota 1400) având asigurate utilitățile necesare, respectiv posibilitatea racordării la sursa de apă, energie electrică, telefon, etc. Accesul la organizarea de șantier este asigurat prin amplasamentul propus.

În incinta organizării de șantier se vor amplasa utilajele și materialele ce se vor utiliza la execuție.

După terminarea lucrărilor, terenul pe care se amplasează organizarea de șantier va fi curățat și redat beneficiarului, în condițiile impuse de proprietar.

**Se anexează piese desenate, întocmite pentru obiectivul de investiții mai sus menționat.**

**2.3. Numarul de personal** de execuție a lucrărilor pe care ofertantul îl va considera ca necesar, va fi astfel determinat încât să poată realiza, în condiții optime, lucrările necesare pentru finalizarea obiectivului de investiții, conform graficului de execuție. Ofertanții trebuie să prezinte personalul utilizat pentru realizarea lucrărilor și organizarea acestuia, privind îndeplinirea obiectivelor contractului și atingerea rezultatelor așteptate, stabilite prin caietul de sarcini.

Se solicită următorul personal minim pentru îndeplinirea execuției lucrărilor:

**a) șef de șantier;**

**2.4.** Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte prevederile art. 56 și 63 din H.G. nr. 300 din 2006 actualizată privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

**2.5.** Pe toată durata realizării lucrării executantul se obliga să desemneze o persoana responsabilă pentru a se ocupa de activitățile de prevenire și protecție conform prevederilor art.14 din H.G. nr. 1425 din 2006 actualizată.

**3. CERINTELE AUTORITATII CONTRACTANTE PRIVIND PERSONALUL**

Ofertantul va asigura personalul adecvat (din punct de vedere al pregătirii și al alocării de ore de lucru), ca și echipamentele necesare pentru efectuarea eficientă a tuturor activităților stipulate în contract și pentru realizarea obiectivelor generale și specifice ale proiectului din punct de vedere al termenelor, costurilor și calitatii. Personalul implicat în implementarea execuției obiectivului de investiții trebuie să fie independent și în afara oricărui conflict de interese, față de responsabilitățile acordate.

În executarea lucrărilor solicitate, Ofertantul este obligat, conform contractului, să ia toate măsurile necesare pentru evitarea oricărui conflict de interese în cazul personalului implicat în proiect.

Ofertantul nu va face nici un fel de schimbări în echipa de specialiști prezentată în oferta și acceptată de Autoritatea contractantă, fără aprobarea prealabilă, în scris, a acesteia.

Ofertantul va propune, din proprie inițiativă, înlocuirea unui specialist:

- a) în cazul decesului acestuia;
- b) în cazul în care acesta se află în concediu medical pe o perioadă pe care, dacă nu este înlocuit, pune în pericol derularea activităților și atingerea obiectivelor acestui contract;
- c) în cazul în care nu își îndeplinește obligațiile cu profesionalismul, eficiența, promptitudinea și diligența convenite angajamentului asumat.
- d) în orice altă situație în care înlocuirea acestuia este necesară, din motive neimputabile ofertantului (ex: demisia etc.).

Pe parcursul execuției contractului, Autoritatea Contractantă, are dreptul de a solicita, în scris și justificat, înlocuirea unui specialist:

- a) în cazul în care acesta se află în concediu medical pe o perioadă pe care, dacă nu este înlocuit, pune în pericol derularea activităților și atingerea obiectivelor acestui contract, iar prestatorul nu solicită înlocuirea din proprie inițiativă;

b) in cazul in care specialistul respectiv nu isi indeplineste obligatiile cu profesionalism, eficienta, promptitudinea si diligenta cuvenite angajamentului asumat.

In toate cazurile in care inlocuirea unui specialist este necesara, ofertantul are obligatia de a propune achizitorului spre aprobare, ca inlocuitor, un altul care are cel putin aceleasi aptitudini, certificari si acelasi nivel de experienta profesionala ca cel inlocuit, in termen de maxim 3 zile de la aparitia situatiei care impune inlocuirea respectiva.

## **1. CERINTELE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE PRIVIND ÎNTOCMIREA PROPUNERII TEHNICE**

Propunerea tehnica va contine toate informatiile si dovezile pe care ofertantul le considera necesare pentru fundamentarea ofertei sale. Oferta trebuie sa convinga autoritatea contractanta ca in caz de atribuire, ofertantul dispune de **resurse suficiente** precum si de **experienta necesara** pentru a indeplini contractul aferent prezentei achizitii.

Ofertantul are obligația de a face dovada conformitatii propunerii de executie a lucrărilor cu cerintele prevăzute în Caietul de Sarcini.

Datele furnizate în acest capitol reprezintă angajamente ferme.

În situația în care oferta este declarată câștigătoare, după semnarea contractului, nerespectarea acestor angajamente pe parcursul derulării contractului, duce la aplicarea clauzelor referitoare la reziliere și/sau penalități.

În acest scop propunerea tehnică va conține, în funcție de cerințele prevăzute în Fișa de date a achiziției, următoarele:

**a)** Graficul fizic de execuție a lucrării inclusiv graficul de derulare a lucrării pe faze de execuție;  
**b)** Listele cantităților de lucrari completate pe capitole, aferente categoriilor de lucrări, cu respectarea integrală a cerințelor cantitative și calitative și a distanțelor de transport prevăzute în caietele de sarcini aferente.

**c)** Lista consumurilor de resurse materiale, lista consumurilor cu mâna de lucru, lista consumurilor de ore de funcționare a utilajelor de construcții, lista consumurilor privind transporturile.

Se vor furniza orice alte informații considerate semnificative pentru evaluarea corespunzătoare a propunerii tehnice.

Ofertanții trebuie să prezinte complet propunerea tehnică, conform cerințelor obligatorii mai sus enunțate de autoritatea contractantă.

În perioada de solicitări clarificări potențialii ofertanți pot adresa autorității contractante solicitări de clarificări/formulări de amendamente cu privire la clauzele contractuale.

Nu vor fi acceptate propuneri de modificare a clauzelor contractuale care sunt în mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractantă.

Propunerea tehnică trebuie să corespundă cerințelor minime prevăzute în Caietul de sarcini conform art. 133 din H.G. nr 395/2016 și se va corela cu propunerea financiară sub

## **ALTE ASPECTE CARE VOR FI PRECIZATE ÎN CADRUL OFERTEI TEHNICE**

**1. SEDIU, PUNCTE DE LUCRU:** Activitățile de executare a lucrărilor se vor desfășura la amplasamentul obiectivului de investiții.

**2. Ofertantul va trebui să asigure dotarea corespunzătoare a personalului responsabil cu executarea lucrărilor de construcții** cu mijloace de transport (pentru deplasarea la amplasamentul obiectului de investiții pe parcursul executării lucrărilor), echipamente de protecția muncii, mijloace de comunicare (telefon).

## **2. CERINTELE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE PRIVIND ÎNTOCMIREA PROPUNERII FINANCIARE**

Propunerea financiară va cuprinde următoarele:

- Formularul de ofertă însoțit de Anexa 1;
- Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv ;
- Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte;
- Listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări;
- Listele privind consumurile de resurse material
- Listele privind consumurile cu mâna de lucru,
- Listele privind consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții,
- Listele privind consumurile privind transporturile;
- Graficul fizic și valoric pentru executia lucrării

Formularele completate cu prețuri unitare și valori, vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

**Devizele mai sus menționate se vor prezenta sub formă de documentație economică, ca și parte integrată a ofertei.**

## **3. VIZITAREA AMPLASAMENTULUI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PENTRU CARE SE SOLICITĂ EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII**

Ofertantul, înainte de a depune oferta va putea vizita și inspecta amplasamentul astfel încât să obțină toate informațiile necesare în scopul ofertării. Nu se admite nici o reclamație ULTERIOARA pentru nicio problemă pe care ofertantul ar fi putut-o constata înainte de depunerea ofertei. Vizitarea amplasamentului nu este obligatorie.

În cazul în care operatorii economici sunt interesați, vizitarea amplasamentului se va efectua în prezența reprezentantului autorității contractante, Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa – Serviciul Exploatare Lucrări Hidrotehnice.

Participanții la vizitarea amplasamentelor vor prezenta delegații sau documente de reprezentare din partea ofertantului cu semnătură și ștampila acestuia.

**ANEXE LA CAIETUL DE SARCINI:**

**A. PIESE SCRISE:** pagini scrise (CS.)

**B. PIESE DESENATE**

**3.1.** Va fi specificată perioada de garanție oferită pentru lucrările ce vor fi executate. Această perioadă de garanție va fi de **5 (cinci) ani** de zile.

**3.2.** Perioada de intervenție în caz de defecțiuni semnalate – maxim **10 zile lucrătoare**.

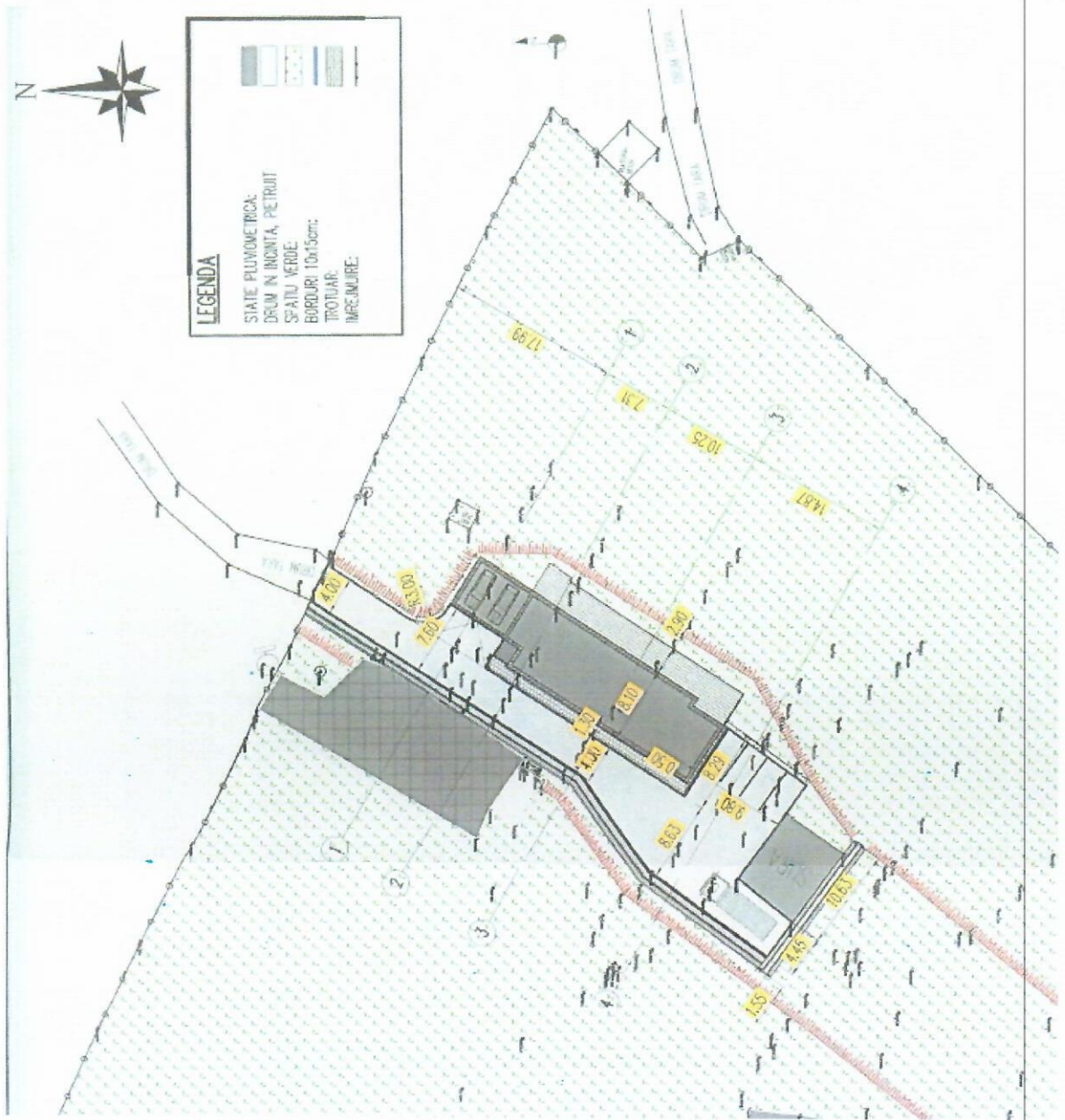
**3.3.** Executantul va face dovada experienței similare – prin recomandare din partea unui beneficiar, în ceea ce privește buna execuție de lucrări similare.

**Șef Serviciu E.M.I.S.N.G.A,**

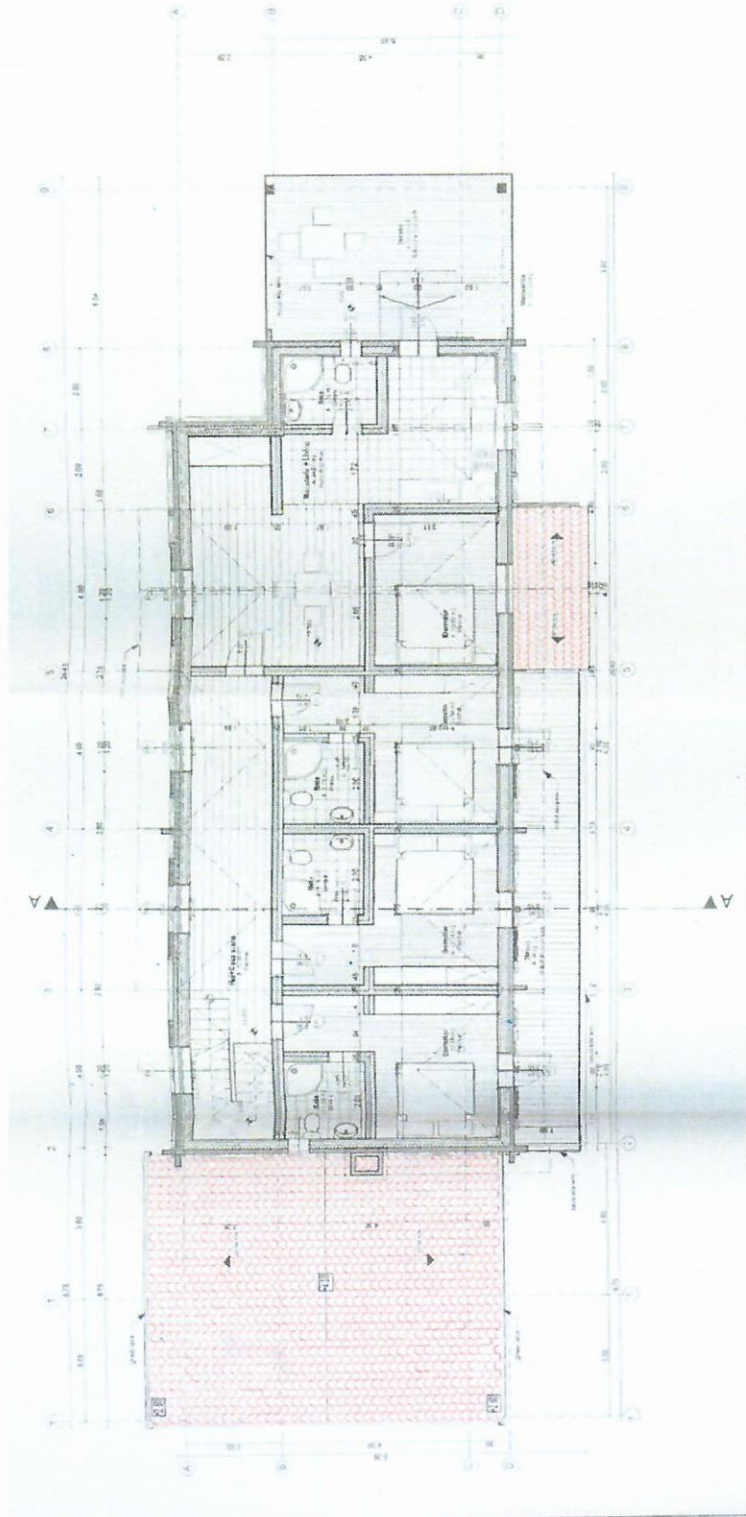
ing. Adrian BEXA



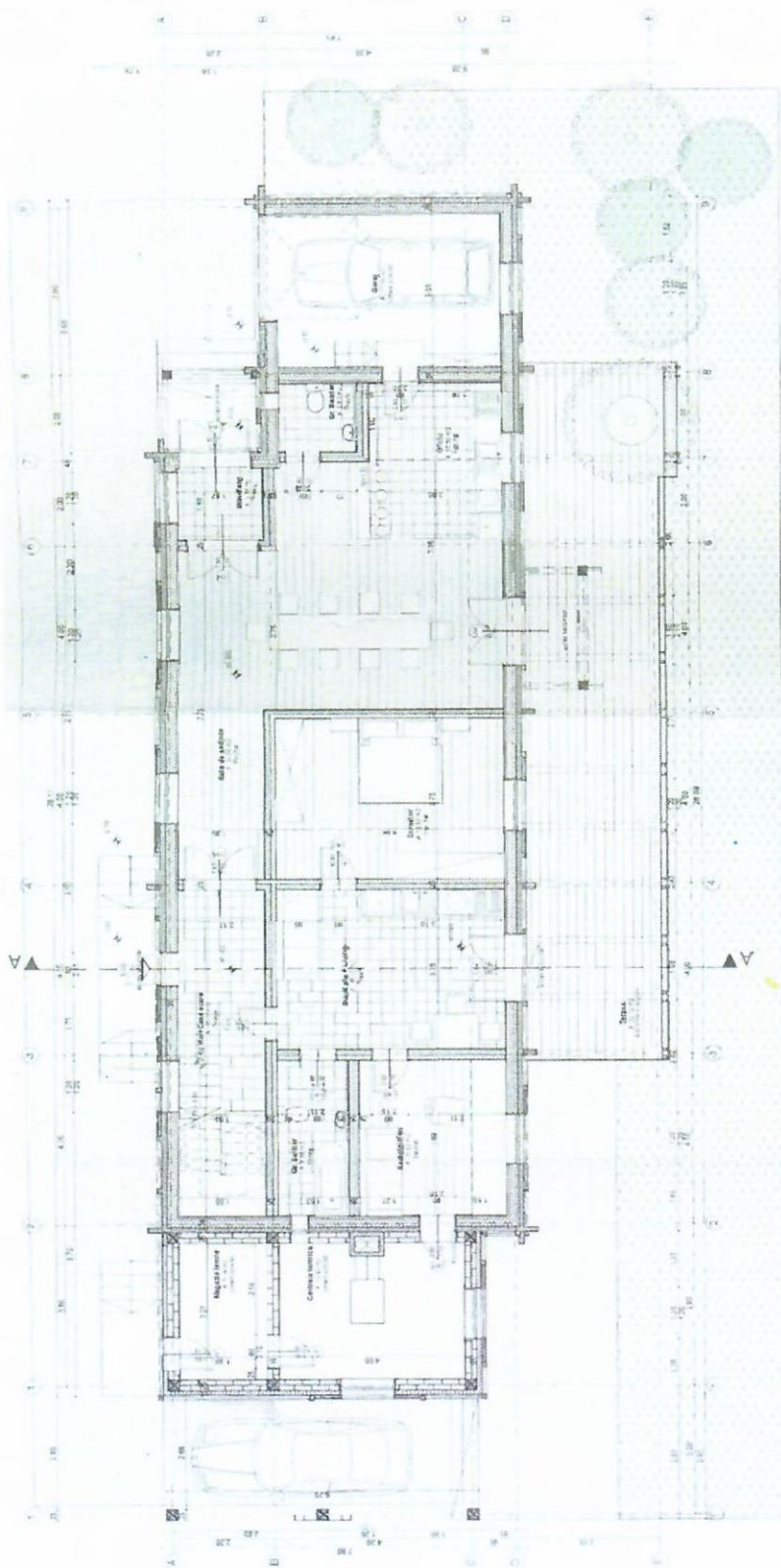
Plan de incadrare



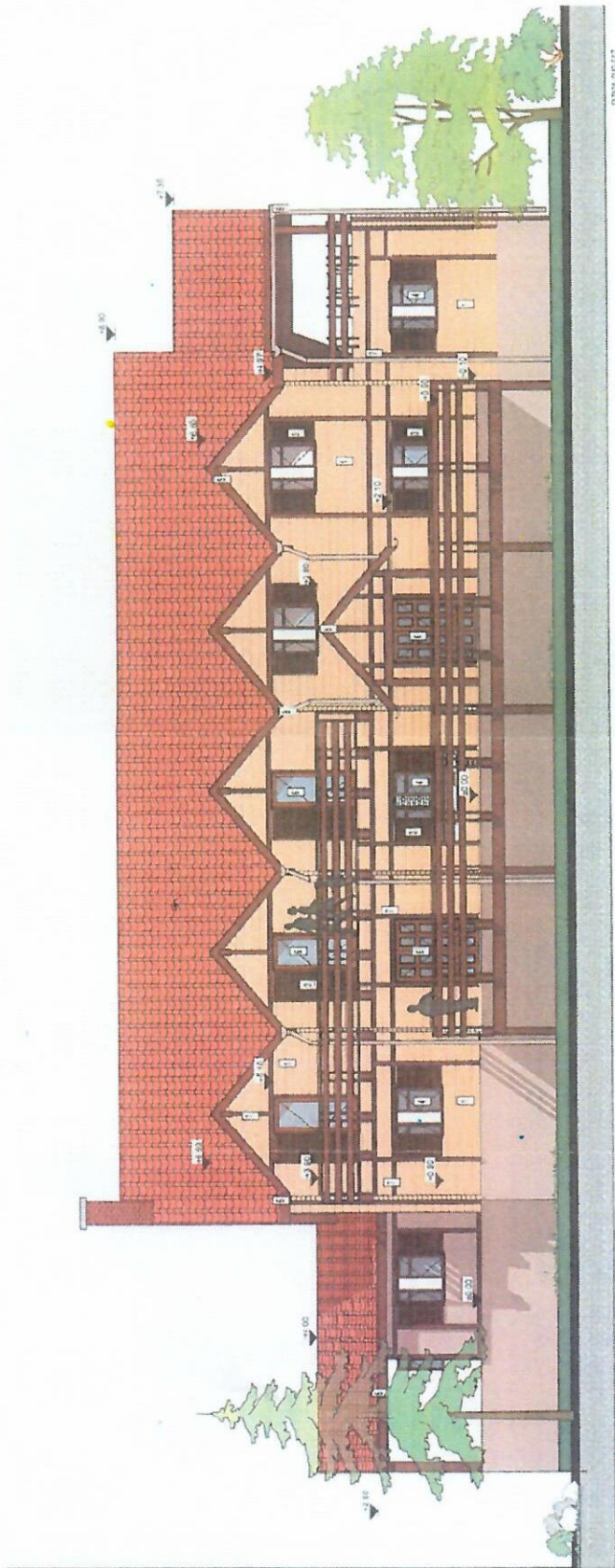
Plan etaj

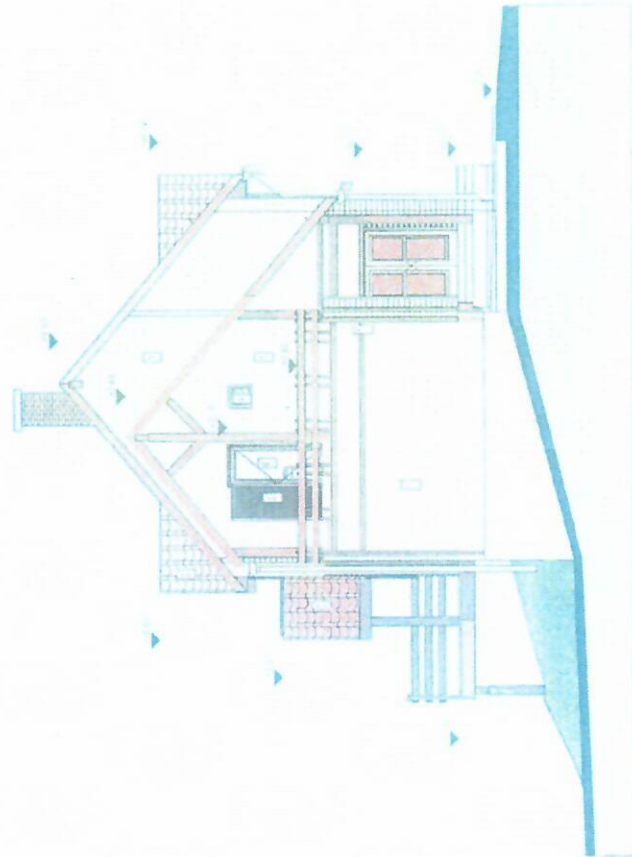
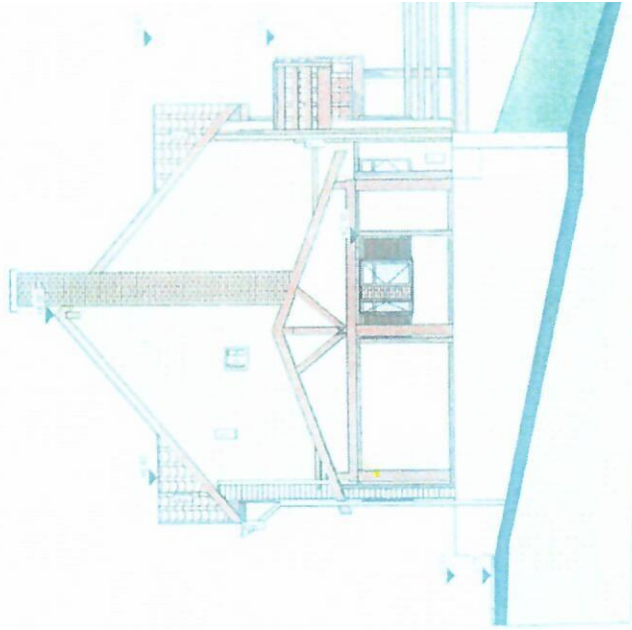


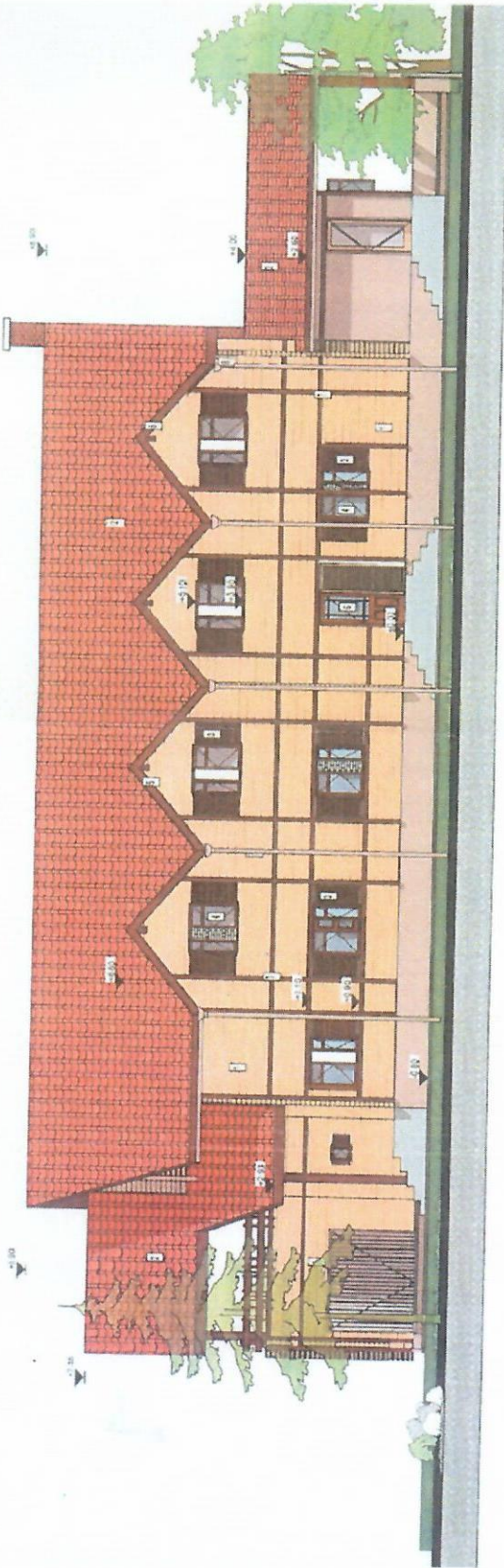
Plan parter



Fatade







Obiectivul: STALIA POST FLUVIO - VLADEASA  
 Obiectul: STALIA POST FLUVIO - VLADEASA

Lista cu cantitatile de lucrari

Deviz oferta 511454

```

=====
= NR. SIMBOL ART. CANTITATE UM PU MAT VAL MAT =
= D E N U M I R E A R T I C O L PU MAN VAL MAN =
= SPOR MAT MAN UTI GR./UA GR.TOT. PU TRA VAL TRA =
===== T O T A L =====
  
```

Acoperis - balcon

```

001 FGI4A1 M.C. 6.400 0.00 0.00
DEMONTARE ELEMENTE DE ACOPERIS DIN LEMN 0.00 0.00
Total= 0.00 0.00
  
```

```

002 RPCH04A1^ M.C. 3.800 0.00 0.00
ELEMENTE DE ACOPERIS DIN LEMN RASINOASE: 0.00 0.00
STALPI, GRINZI PE STALPI SI CARRIORI 0.00 0.00
Total= 0.00 0.00
  
```

```

003 7523233 M.C. 3.800 0.00 0.00
STALPI, GRINZI SI CARRIORI DIN LEMN DE 0.00 0.00
RASINOASE 0.00 0.00
Total= 0.00 0.00
  
```

```

004 RPCH03E1^ M.C. 2.000 0.00 0.00
ELEMENTE DE CHERESTEA: BALUSTRADE, 0.00 0.00
PAZII, DUSUMEA BALCON ETAJ 0.00 0.00
Total= 0.00 0.00
  
```

```

005 7523234 M.C. 2.000 0.00 0.00
BALUSTRADE, PAZII, DUSUMEA 0.00 0.00
Total= 0.00 0.00
  
```

```

006 RECOSIA1^ MP. 106.000 0.00 0.00
LAMERIUR FESTE CARRIORI LA PARTER SI LA 0.00 0.00
ETAJ 0.00 0.00
Total= 0.00 0.00
  
```

```

007 7523235 MP. 107.000 0.00 0.00
LAMERIU DIN LEMN DE RASINOASE 0.00 0.00
Total= 0.00 0.00
  
```

008 RPH07A2^	M.C.	0.600	0.00
INLOCUIE ELEMENTE DE ACOFERIS: GRINDA			
DIN LEMN AFECTATE LA BALCON ETIAJ			
			Total=
009 7523236	M.C.	0.600	0.00
GRINZI DIN LEMN DE RASINOASE			
010 RPCS15A1^	BUC.	18.000	0.00
ELEMENT PRINDERE - PAPUC TIP 3 -LA			
STALPII PARTER SI ETIAJ			
			Total=
011 7523237	BUC.	18.000	0.00
PAPUC STALP TIP 3			
012 7523239	SEI	1.000	0.00
ACCESORII METALICE: PAPUCI DE GRINDA,			
SURUBURI DULGHERIE, TIFE, FIULITE, ETC.			
			Total=
013 RPII15G1^	MP.	106.000	0.00
INVELIIORI DIN TABLA CUTATA			
014 CNS4A10^	MP.	340.000	0.00
IGNIFUGARE SI PROIECTIE INSECTO-			
FUNGICIDA ELEMENTELOR DE CONSTRUCII DIN			
LEMN CU MAGNA FIRESTOP SI WOODPROTECTI			
			Total=
015 CB01R41	MP.	100.000	0.00
MONTARE - DEMONTARE SCHELA METALICA			
TUBULARA			
			Total=
016 TR1R402F3	TOMA	10.000	0.00
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE IN			
BULGARI,PRIN TRAN.PINA LA 10M RAMPA SAU			
TEREN-AUTO CAIE			
			Total=

017 TR1AC13F3	TONA	10.000	0.00	0.00
DESCARCARE MAT. GR. C-AMEALATE, 10-50 KG				
DEPLAS. PRIN PURTARE FINA LA 10M, FRAG..				
AUTO-RAMPA, TEREN CTG				
Total=			0.00	0.00
018 TR805E29	TONA	10.000	0.00	0.00
TRANSFERTUL MATERIALELOR PRIN FURTAT				
DIRECT, MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG				
DISTANTA 90M				
Total=			0.00	0.00
019 TR901A 15	TONA	10.000	0.00	0.00
TRANSPORT MATERIALE PE DRUM DIFICIL				
MUNTOS				
Total=			0.00	0.00
<u>Reabilitarea peretii terasa</u>				
020 RFT12A21	MP.	350.000	0.00	0.00
SIEFUIREA SUPRAFETELOR DE LEMN IN				
VEDEREA VOFSIIORIEI				
Total=			0.00	0.00
021 CNS4A11	MP.	350.000	0.00	0.00
TRATAREA ANTIMUCRAGI A SUPREFETELOR				
AFECTATE IN PROFUNZIME				
Total=			0.00	0.00
022 CN15D1^	MP.	350.000	0.00	0.00
IMPERIENAREA SUPRAFETELOR -UN STRAI, IN				
CARE ESTE INCORPORAT PIGMENTUL DE				
COLOARE				
Total=			0.00	0.00
023 CNS2E1^	MP.	350.000	0.00	0.00
ACOPERIREA CU DOUA STRATURI DE SUBSTANTA				
PROTECTOARE - IMPERFANT				
Total=			0.00	0.00
024 RPK23A1^	MP.	150.000	0.00	0.00
INLOCUIREA PIESELOR PUTREDE DIN LEMN DE				
LA TERASA NORD				
Total=			0.00	0.00
025 CB01A41	MP.	100.000	0.00	0.00
MONTARE - DEMONTARE SCHELA METALICA				
TUBULADA				
Total=			0.00	0.00

026 TRILIA02F3	TONA	5.000	0.00
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE IN			
BULGARII,PRIN IRAN.FINA LA 10M RAMPA SAU			
TEREN-AUTO CATE			
Total=			0.00
027 TRIIAC13F3	TONA	5.000	0.00
DESCARCARE MAI.GR.C-AMALATE,10-50 KG			
DEPLAS.PRIN PURTARE FINA LA 10M,FRAG..			
AUTO-RAMPA,TEREN CTG			
Total=			0.00
028 TRB05B29	TONA	5.000	0.00
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT			
DIRECT,MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG			
DISTANTA 90M			
Total=			0.00
029 TRAOIA 15	TONA	5.000	0.00
TRANSPORT MATERIALE PE DRUM DIFICIL			
MUNTOS			
Total=			0.00
<u>Imprejmuire din plasa sudata</u>			
030 RECT44Di.°	M	490.000	0.00
DEFACEREA IMPREJMURILOR DIN LEMN			
SCINDURI			
Total=			0.00
031 COOTB1.°	M	500.000	0.00
IMPREJMUIRE CU INALTIMEA DE 2M DIN PLASA			
SUDATA DE FI 9MM CU OCHIURI DE 100X100MM			
SUDATE PE STALPI METALICI			
Total=			0.00
032 6521212	BUC.	95.000	0.00
PLASA SUDATA DE FI 8 CU OCHIURI DE			
100X100MM			
Total=			0.00
033 6521515	KG	650.000	0.00
OTEL BETON FI 14MM			
Total=			0.00
034 RCL509A1	MF.	123.000	0.00
CURATAREA DE RUGINA CU PERIA DE SAPMA A			
STALPILOR METALICI IN VEDEREA VOPSIRII			
Total=			0.00
Total=			0.00

