



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PADURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINULUI DE APA SĂMEȘ TIȘA



Director ABAST,
Ing. Stefan RUS



CAIET DE SARCINI

privind
"Reparatii Sediul SGA Bistrita Nasaud"
-execuție-

- investiții surse proprii -

DIRECTOR S.G.A BN

ING ȘEF S.G.A BN

ing. HĂSMĂȘAN TEODOR

chim. GABOR FEHER



Anul 2024

Adresă de corespondență:

str. Vânătorului, nr. 17, C.P. 400213, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Tel: +4 0264 433 028

Fax: +4 0264 433 026

Email: apeci@abast.ro, rowater.ro

Cod Fiscal: RO 42066043
Cod IBAN: RO88 TREZ 2165 0220 1X03 9127

SECȚIUNEA III CAIETUL DE SARCINI

Caietul de Sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a Contractului de execuție de lucrări de reparatii și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de catre fiecare ofertant, propunerea tehnică.

Scopul aplicării prezentei proceduri este atribuirea Contractului pentru achiziția publică de execuție de lucrări de reparatii:

“Reparatii sediu SGA Bistrita Nasaud”- executie

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. **Obiectul contractului execuție de lucrări:** execuția lucrărilor de reparatii pentru obiectivul de investitii:

“Reparatii sediu SGA Bistrita Nasaud”- executie

1.2. **Autoritatea contractantă :** ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE ” - Administrația Bazinală de Apă “SOMES-TISA”, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Vânătorului, nr. 17, cod poștal 400213.

1.3. **Surse de finantare:** Obiectivul de investiții este finanțat din surse proprii AN „Apele Române” prin PGA 2024.

1.4. **Principalele locații ale lucrărilor:**

Lucrările se vor executa la un obiectiv din patrimoniul Administrației Naționale “Apele Romane”. Amplasamentul lucrărilor propuse: Localitatea Bistrita, str. Avram Iancu, nr. 9, jud. Bistrita - Nasaud.

1.5. **Perioada de realizare a obiectivelor de investiții:** Conform documentelor de aprobare a investiției, lucrările sunt eșalonate pe 3 luni: 1 Iulie 2024- 30 Septembrie 2024.

- termenul de incepere a lucrarilor 10 zile de la semnarea contractului.
- termenul de P.I.F. al lucrărilor de execuție este de 30 Septembrie 2024.

Adresă de corespondență:
str. Vânătorului, nr. 17, C.P. 400213, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Tel: +4 0264 433 028
Fax: +4 0264 433 026
Email: apect@daft.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 42066043
Cod IBAN: RO88 TREZ 2165 0220 1X03 9127

Pagina 2/9

2. INFORMAȚII GENERALE REFERITOARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PENTRU CARE SE SOLICITĂ OFERTA PENTRU EXECUȚIE DE LUCRĂRI

2.1. Principalele caracteristici ale lucrărilor care trebuie proiectate și executate sunt:

Pentru obiectivul de investiții: *"Reparații sediu SGA Bistrita Nasaud"* - execuție, în calitate de beneficiar de investiții trebuie să achiziționeze execuția lucrărilor de reparații.

Necesitate și oportunitate

Construcția cu denumirea sediu SGA Bistrita - Nasaud deservește activitatea personalului coordonator al Sistemului de Gospodărire a Apelor Bistrita - Nasaud și a fost dată în funcțiune în anul 1988. De la punerea în funcțiune și până în prezent, la etajul 2 nu s-au făcut intervenții majore (reparații capitale).

Sunt necesare lucrări de reparații la etajul II aferent clădirii ce deservește sediului SGA Bistrita - Nasaud prin executarea unor lucrări de reparații la pereți, tavane, grupuri sanitare, pardoseala și înlocuirea aparaturii electrice și a corpurilor de iluminat.

Pereții, tavanele și sistemul de iluminat al etajului II prezintă uzură fizică și morală cu disfuncționalități în funcționare (pereții și tavanele prezintă fisuri iar sistemul de iluminat este ineficient din punct de vedere energetic și lumino-tehnic).

Parametrii tehnologici de exploatare prezintă:

- Fisuri
- Aparatură defectă
- Corpuri de iluminat cu un consum ridicat de energie electrică și un randament lumino-tehnic scăzut

2.2. Principalele caracteristici ale lucrărilor care trebuie executate:

Beneficiarul investiției, consideră oportună reparația sistemului de iluminat, placarea tavanelor cu tavane false casetate și reparații a finisajelor pereților de la etajul 2 al clădirii situată în localitatea Bistrita, strada Avram Iancu, nr. 9, județul Bistrita - Nasaud.

Lucrările se vor executa pe terenul Statului Roman, aflat în administrarea A.B.A. Somes -Tisa, SGA Bistrita-Nasaud.

Investiția constă în:

- Reparații pereți și tavane - etaj 2

Adresă de corespondență:

str. Vânătorului, nr. 17, C.P. 400213, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Tel: +4 0264 433 028
Fax: +4 0264 433 026
Email: apecj@dst.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 42066043
Cod IBAN: RO88 TREZ 2165 0220 1X03 9127

Pagina 3/9

- Îndepărtarea finisajelor existente (zugrăveli, glet la pereti)
- Demontarea aparatajelor electrice și a instalațiilor de iluminat existente.
- Lucrări de reparații a instalațiilor de iluminat aferente noilor tavane false suspendate.
- Lucrări de reparații la finisajele interioare (aplicarea plasei din fibra de sticlă, tencuiala de tip golband, gletuit și zugrăvit cu vopsele lavabile pereti.
- Lucrări de reparații la tavane pentru creșterea eficienței energetice și aspectului estetic
- Demontarea și remontarea caloriferelor și a aerelor condiționate pentru realizarea reparațiilor și finisajelor peretilor.
- Reparații instalație electrică - Modificarea instalației electrice existente prin montarea corpurilor de iluminat adecvate cu funcționalitate ergonomică de tip LED.
- Lucrări specifice de reparații la pardoseala existentă de pe holuri la parter, etajul 1, etajul 2
- Lucrări de reparații a balustradelor ce deserveste casa scării
- Lucrări specifice de reparații la grupurile sanitare de la etajul 2

2.3. Verificarea materialelor și echipamentelor

La executarea lucrărilor de reparații se vor utiliza numai materiale și echipamente care corespund tehnic și calitativ prevederilor caietului de sarcini, standardelor și normelor interne ale societăților.

Executantul nu este îndreptățit a face înlocuiri de materiale sau echipamente fără avizul scris al beneficiarului.

Toate echipamentele vor fi însoțite de certificatul de calitate (încercare) al societății furnizoare.

Înainte de punerea în operă toate materialele și echipamentele se vor supune unui control cu ochiul liber, pentru a se constata eventualele degradări de natură să le compromită tehnic și calitativ, în vederea remedierii defectiunilor.

Materialele și accesoriile anexe, la care defectiunile constatate nu pot fi remediate prin mijloacele șantierului, vor fi înlocuite.

Toate materialele pot fi introduse în manopera numai dacă sunt conform prevederilor din caietul de sarcini, dacă au fost livrate cu certificatele de calitate și dacă în cursul depozitării sau manipulării și-au păstrat integritatea.

În toate cazurile în care prescripțiile tehnice prevăd, se vor efectua probe directe pe șantier

Adresă de corespondență:
str. Vânătorului, nr. 17, C.P. 400213, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Tel: +4 0264 433 028
Fax: +4 0264 433 026
Email: apecj@dast.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 42066043
Cod IBAN: RO88 TREZ 2165 0220 1X03 9127

Pagina 4/9

2.4. Executare lucrarilor

La executarea lucrarilor de instalatii electrice se va tine seama de conditiile normativului I7 din 2011 - pe care trebuie sa le indeplineasca instalatiile respective.

Se vor respecta obligatoriu prevederile corespunzatoare cuprinse in instructiunile tehnice, prevederile din normele de protectia muncii si P.S.I.

Conditii de lucru avute in vedere la stabilirea lucrarilor cuprinse in acest capitol sunt urmatoarele:

- Se lucreaza cu mijloace de munca manuale sau manual -mecanice si unelte specifice acestor lucrari.
- Se lucreaza la temperaturi peste +0°C.
- Se lucreaza la lumina zilei sau la lumina artificiala corespunzatoare.
- Se lucreaza cu materiale noi, corespunzatoare standardelor si prescriptiilor in vigoare.
- Se lucreaza in locuri accesibile lucrarilor de montare.
- Instalatorul, singur sau in formatie de lucru, pune in manopera materialele necesare.
- Se va asigura aprovizionarea ritmica si in stransa concordanta cu necesarul de materiale, cat mai aproape de locul de executie, fara depozite intermediare.
- Aprovizionarea materialelor de instalatii si a echipamentelor se va face la dimensiunile si sortimentele prevazute in caietul de sarcini.
- La sustinerea tavanelor se folosesc tije metalice filetate.
- Pentru aplicarea tencuielilor se va curata suprafata de aplicare si se va verifica umiditatea acestora.
- Inainte de montarea plasei se va aplica o amorsa de tip betoncontact care va facilita aderența tencuielii pe baza de var de tip golband.
- Strapungerile prin plansee/pereti/structuri de rezistenta se vor face cu deosebita atentie, respectandu-se detaliile din proiect pana la terminarea lucrarilor mentionate.

3. CERINȚELE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE PRIVIND ÎNTOCMIREA OFERTEI TEHNICE

În cuprinsul ofertei tehnice se vor prezenta:

- Metodologia de executie a lucrarilor;
- Listele de cantitati (fara valori) si extrasele de resurse;

Adresă de corespondență:
str. Vânătorului, nr. 17, C.P. 400213, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Tel: +4 0264 433 028
Fax: +4 0264 433 026
Email: apecj@dast.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 42066043
Cod IBAN: RO88 TREZ 2165 0220 1X03 9127

Pagina 5/9

- Organigrama cu personalul de specialitate aplicabil la prezenta lucrare (diplome de studii și documente din care să reiasă modalitatea de asigurare a accesului la specialiștii desemnați);
 - Lista cu personalul de execuție și utilaje/echipamente necesare execuției lucrărilor din proiect;
 - Grafic Gantt în care să fie evidențiat drumul critic și să se prezente listele cu resursele de personal și utilaje/echipamente aferente graficului;
 - Planul calitatii propus pentru realizarea execuției obiectivului de investiții;
 - Măsurile de mediu:
 - Măsurile adoptate pentru controlul zgomotului și vibrațiilor;
 - Măsurile pentru reducerea prafului;
 - Managementul deșeurilor;
 - Declarație cu privire la perioada de garanție acordată lucrării;
 - Model de contract însoțit (semnat și stampilat);
 - Detalierea cheltuielilor indirecte conform Indicativ P91/1.02.
- Oferta tehnică și financiară se va întocmi în conformitate cu anexele atașate la prezentul caiet de sarcini.

4. VIZITAREA AMPLASAMENTULUI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PENTRU CARE SE SOLICITA EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII

Ofertanții care doresc să viziteze amplasamentul obiectivului de investiții pentru care se solicită execuția lucrărilor se vor adresa *Administrației Bazinale de Apă Someș-Tisa - CLUJ NAPOCA, în persoana d-nului director ing. ȘTEFAN RUS, șef serviciu EMISNGA ing. ADRIAN BEXA.*

Vizitarea amplasamentului se va efectua în prezența reprezentanților autorității contractante.

5. GARANTIA ACORDATA LUCRARILOR EXECUTATE

Garantia minimă care se acordă lucrărilor executate este de 60 luni și va decurge de la data Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor și până la Recepția Finală.

Data: 29.05.2021

Întocmit,

Birou E.L.

Ing. Hădărău Sorin



Adresă de corespondență:
str. Vânătorului, nr. 17, C.P. 400213, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Tel: +4 0264 433 028
Fax: +4 0264 433 026
Email: apescj@last.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 42066043
Cod IBAN: RO88 TREZ 2165 0220 1X03 9127

Pagina 6/9

OBIECTIV: REPARATII SEDIU SGA BISTRITA NASAUD OBIECTUL: Lucrari de reparatii STADIUL FIZIC: LUCRARI DE REPARATII Beneficiar: ABAST SGA BN Proiectant: _____ Executant: _____						
F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari						
- lei -						
SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	CD21A-04%	Tavane suspendate cu placi acustice de 60x60	mp	174.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.L	8527016	Placi acustice de 60x60	mp	191.40		
2	CC09F#	Montare plasa rabbit pentru sustinere tencuieli la tavane, pereti, protectia termoizolatiilor, mascarea conductelor, aplicata la...slituri, pe retea din otel beton D = 6 - 8 mm	mp	658.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3	CF01A1	Tencuieli interioare driscuite la pereti si stalpi la pereti si stalpi, executate manual, pe suprafete de zidarie de caramida, cu mortar de var-ciment marca M10-T in grosime medie de 2 cm, inclusiv schela pe capre;	mp	658.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.L	2101195	Mortar tencuiala M 100 (var hidrat) s 1030	mc	20.40		
4	CF10C1	Glet aplicat pe tencuieli interioare driscuite sau pe suprafetele elementelor din beton glet de ipsos la pereti, stalpi si tavane, aplicat manual pe tencuieli interioare driscuite, executat cu pasta de ipsos ;	mp	658.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5	CN04A1	Vopsitorii la interior si exterior, la pereti si tavane, executate manual, cu vopsea Vinarom 1), pe tencuieli driscuite;	mp	658.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.L	6104348	Vopsea lavabila casati orchidea pentru interior	l	157.92		
6	CG16A%	Pardoseli din gresle ceramica cu suprafata placilor pana la 100 cmp inclusiv, s> 16 mp	mp	182.60		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.L	610282A	Chit de rost	kg	237.38		
6.L	6109860	Aracet tip ep 25 (poliacetat de vinil. tip E)	kg	547.80		

Adresa de corespondență:
 str. Vânătorului, nr. 17, C.P. 400213, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 Tel: +4 0264 433 028
 Fax: +4 0264 433 026
 Email: apeci@dast.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 42066043
 Cod IBAN: RO88 TREZ 2165 0220 1X03 9127

Pagina 7/9

STADIUL FIZIC: LUCRARI DE REPARATII						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
6.L	2404341	Placa cesarom glazur.simp. alb 25x 25x 5 c. 1 s7813	mp	188.08		
7	CG16A%	Pardoseli din gresie ceramica cu suprafata placilor pana la 100 cmp inclusiv, s>16 mp (casa scarii)	mp	72.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7.L	610282A	Chit de rost	kg	93.60		
7.L	6109860	Aracet tip ep 25 (poliacetat de vinil. tip E)	kg	216.00		
7.L	2404341	Placa cesarom glazur.simp. alb 25x 25x 5 c. 1 s7813	mp	74.16		
8	CI06E1	Placaj din faianta la pereti si stalpi placi de aceeasi culoare si acelasi format, fixau- cu pasta adeziva pe baza de aracet CPMB ;	mp	41.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
8.L	2303334	Placi faianta	mp	43.05		
9	CFMEC412A	Curatarea balustradelor metalice	mp	38.40		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
10	CN09XA	Vopsitorii la balustrade,grile si parapete metalice cu vopsea de ulei	mp	38.40		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
11	EE09A#	Corp de iluminat special...tip plafoniera sau pendula, difuzanta, montat pe dibluri din material plastic	buc	28.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
11.L	2806388	Panou LED 40 w 4000 k	buc	28.08		
12	CN02A%	Vopsire cu lac protector poliuretanic pentru tamplarie de lemn aplicata la interior	mp	2.40		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
12.L	7800856	Lac poliuretanic protector pt.tamplarie lemn	l	1.20		
13	CK57A+	Usi din lemn stratificat, cu un singur canat, având suprafata tocului:...între 1mp si 2,5 mp inclusiv;	mp	7.20		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
13.L	20010076	Dibluri expandabile L= 105 mm	buc	43.20		
13.L	56	Spuma poliuretanică	l	3.60		
13.L	20014971	Usa interioara din lemn stratificat - lise albe cu latimea de 110 cm, si inaltimea de 210 cm	mp	7.20		

Adresă de corespondență:

str. Vânătorului, nr. 17, C.P. 400213, Cluj-Napoca, Jud. Cluj
 Tel: +4 0264 433 028
 Fax: +4 0264 433 026
 Email: apect@dast.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 42066043
 Cod IBAN: RO88 TREZ 2165 0220 1X03 9127

Pagina 8/9

STADIUL FIZIC: LUCRARI DE REPARATII						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
14	SCOZA#	Cada pentru dus din fonta...emailata, tabla emailata, polimetacril etc.	buc	1.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
14.L	4203352	Ventil sc+sif cada cu preaplin PVC dn11/4 cod 41092340	buc	1.00		
14.L	4200799	Cada pentru dus din fonta email.tip.2 C1 rotunjit s6110	buc	1.00		
15	YCO1	Diferenta pret material lei	lei	1.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
		procent	material	manopera	utilaj	transport
Cheltuieli directe:						total
Recapitulatia:		CAM 2,25 10 cu 8				
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Cheltuieli indirecte						
Profit						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						
TVA:						
TOTAL GENERAL:						

Adresă de corespondență:

str. Vânătorului, nr. 17, C.P. 400213, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Tel: +4 0264 433 028

Fax: +4 0264 433 026

Email: apecl@rast.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 42066043

Cod IBAN: RO88 TREZ 2165 0220 1X03 9127

Pagina 9/9