



MINISTERUL MEDIULUI  
APELOR SI PADURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
APELE ROMÂNE  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ-TISA



## SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR SATU MARE



Vizat  
Director  
A. B. A. Someș Tisa



## CAIET DE SARCINI

### REPARAȚII ACOPERIȘ LA SEDIUL S.G.A. SATU MARE

Director

ing. Vasile Andries



Inginer șef

ing. Attila Notarius

Șef birou Exploatare Lucrări ing. Monica Ursulescu

Întocmit

ing. Iosif Torok

Caietul de Sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a Contractului de execuție lucrări și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică.

Scopul aplicării prezentei proceduri este atribuirea Contractului pentru achiziția publică de execuție lucrări pentru Reparații Acoperiș S.G.A. Satu Mare.

## **1. INFORMAȚII GENERALE:**

**1.1. Obiectul contractului:** Execuția lucrărilor de construcții: Reparații Acoperiș Sediul S.G.A. Satu Mare

Natura lucrărilor care trebuie achiziționate este:

Executarea lucrărilor necesare pentru reparatii acoperiș la sediul S.G.A Satu Mare. Învelitoarea prezintă uzură fizică pe unele zone, respectiv jgheaburile sunt deteriorate. Învelitoarea a fost executată în anul 1993.

**1.2. Autoritatea contractantă:** „ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE ”

Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, prin S.G.A. Satu Mare str. Mircea cel Bătrân nr. 8/A

**1.3. Surse de finanțare:** Lucrarea este finanțată prin surse proprii A.N. „Apele Române” sau alte surse legal constituite.

**1.4. Amplasament:** Lucrările se vor executa pe terenul Statului Român, aflat în administrarea A.B.A Someș-Tisa, S.G.A. Satu Mare. Clădirea care face obiectul prezentei documentații se află în patrimoniul A.B.A. Someș-Tisa, S.G.A. Satu Mare.

Conform inventarului existent: Sediul S.G.A. Satu Mare grupa I, mijloc fix, construcții, nr. inventar 21073, cod clasificare 1.6.4.

**1.5. Valoare estimată lucrare :** Total fără T.V.A. = 46 251 lei

**1.6. Perioada de realizare a obiectivului de investiții:** 15 zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

## **2. INFORMAȚII GENERALE REFERITOARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PENTRU CARE SE SOLICITĂ OFERTA DE EXECUȚIE LUCRĂRI**

### **2.1. Necesitate si oportunitate**

Construcția sediului S.G.A. Satu Mare a fost realizată în anii 1981-1982 cu extindere-mansardare și schimbarea acoperișului în 1993.

Prin prezenta documentație se propun reparații la nivelul acoperișului la sediul SGA Satu Mare. La nivelul acoperișului s-a intervenit ultima dată în anul 1993 când a fost realizată mansardarea și șarpanta nouă. Lucrările sunt necesare datorită uzurii fizice cauzate de intemperii, a apelor meteorice și a duratei de viață de peste 30 de ani. În cazul de față au fost observate degradări la nivelul învelitorilor mai specific pe zonele de lucarne, pe zonele de închideri laterale, zonele de coame și dolie. S-au observat infiltrații de apă din cauza țiglelor fisurate, respectiv prelingerii de apă pe zona de jgheaburi fisurate și ruginite.

Din considerentele de mai sus sunt necesare lucrări de intervenții la învelitoare și jgheaburi existente prin înlocuire elemente deteriorate.

## 2.2. Principalele caracteristici ale lucrărilor care trebuie executate:

Lucrările de reparație a învelitorii și jgheaburilor deteriorate se va face cu firma specializată (cu terți).

Se vor realiza următoarele intervenții:

- desfaceri învelitoare 185 mp;
- demontări jgheaburi, burlane, glafuri 50 m;
- desfaceri zone de coamă a acoperișului 60 m;
- montări învelitoare din țigle speciale din beton 145 mp;
- montare accesorii pentru coame acoperiș 60 m;
- montare bandă de aerisre 12 m;
- montare jgheaburi din tablă zincată grosime 0,5 mm 50 m;
- demontare și montare platbandă paratrăsnet 60 m;
- transportul rutier pe 5 km, respectiv 10 km al deșeurilor rezultate în urma desfacerilor greutate maximă 7,5 tone.

### 3. LUCRĂRI DE ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ CERAMICĂ SAU BETON, JGHEBURI ȘI BURLANE

Acest capitol cuprinde specificatii tehnice pentru lucrarile de invelitori din tigla ceramica sau beton si tinichigerie la acoperis, in conformitate cu legea 10/1995, privind calitatea in constructii.

Pentru conditii speciale de realizare a invelitorilor functie de specificul lucrarii de materiale neutilizate frecvent in executie se stabilesc specificatii tehnice suplimentare de comun acord, intre antreprenor si beneficiar.

Produsele vor avea agremente tehnice valabile. Se vor respecta cu strictete prescriptiile de punere in opera ale producatorului.

#### Standarde si normative de referință

C37-88 Normativ pentru alcatuirea si executarea sarpantelor

C56 -85 Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente.

C107- 82 Normativ pentru proiectarea si executarea izolatiilor termice la cladiri

C58 - 85 Norme tehnice privind ignifugarea materialelor combustibile

D290 - 77 Norme generale de protectie PSI

P118- 83 Norme tehnice privind protectia PSI

STAS 3303/1.2 - 88 Pantele invelitorilor

STAS 2389 - 3 /85 Jgheaburi si burlane , prescriptii de proiectare si alcatuire

STAS 7771/1 -81 Masuri de siguranta contra incendiilor , determinarea rezistentei la foc a elementelor de constructii.

STAS 6793 - 86 Detalii de strapungere si racorduri la cosurile si canalele de fum.

Alte normative si standarde specifice fiecarui material si produs utilizat pentru invelitori.

### Mostre si testări

Contractorul va prezenta Beneficiarului specificatiile producatorului si certificatele de calitate pentru toate materialele utilizate.

### Certificate

Contractorul va furniza Beneficiarului:

- a) Buletine de laborator pentru fiecare tip de testare
- b) Buletine de laborator executate de fiecare data când este necesar să se schimbe furnizorul unui material.
- c) Certificate de calitate pentru materiale folosite (tigla ceramica, accesorii metalice, etc.).

### Costul testelor

Toate costurile aferente testării si asigurarii rapoartelor sau certificatelor aferente, indiferent dacă sunt cerute prin specificatii sau de către Beneficiararhite, se vor suporta de Contractor, adică se vor include în preturile unitare pentru lucrările de invelitoare din tigla ceramica.

Se vor prezenta spre avizare beneficiarului mostre de tigle ceramice și accesorii (parazăpezi, aeratoare etc.).

Toate materialele și accesoriiile puse în operă trebuie să fie agrementate.

De comun acord beneficiar se va stabili culoarea și tipul de tigle.

### Receptia lucrarilor executate anterior, coordonarea si interfata cu alte specialitati

Antreprenorul lucrarilor de montaj a invelitorii va trebui sa se sincronizeze cu celelalte specialitati, in scopul obtinerii de la acestia a ansamblului de planuri si de detalii ale lucrarilor lor pentru a putea in cunostinta de cauza realiza lucrarile sale de executie.

Inceperea montarii se va face numai dupa verificarea starii urmatoarelor lucrari ca suport:

- structura sarpanta (popi, capriori, grinzi, etc);
- astereala
- hidroizolatie
- sipci (eventual pe ambele directii)
- montarea oricaror instalatii exterioare a caror executie ulterioara ar putea deteriora calitatea inchiderilor.

Se vor folosi tigle ceramice sau din beton.

La receptie se verifica respectarea dimensiunilor din proiect, a regulilor tehnologice care asigura rezistenta si stabilitatea, a abaterilor, a pozitionarii elementelor fata de axe, grinzi si centuri.

Elementele care nu indeplinesc conditiile de calitate se demoleaza si se refac corect. Acest lucru decaleaza inceperea montarii elementelor de invelitoare pana in momentul in care se va asigura suportul necesar.

Receptia preliminara se efectueaza atunci cand toate lucrarile prevazute in documentatie sunt complet terminate, toate verificarile sunt efectuate in conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

Comisia de receptie examineaza lucrarile fata de prevederile proiectului privind conditiile tehnice si de calitate de executie, precum si constatarile in cursul executiei de catre organele de control.

Se incheie proces verbal de receptie conform prevederilor in vigoare specificandu-se eventualele remedieri necesare.

### Materiale si produse

#### Echipament

Toate materialele utilizate pentru invelitori vor fi testate in prealabil de furnizor si vor fi atestate calitativ. Inainte de executarea comenzilor si livrarea materialelor furnizorii vor prezenta mostre de produse si materiale in special la:

- doua mostre material privind invelitoarea ( tigla, azbociment, tabla , etc.)
- doua mostre de sectiuni privind materialul utilizat pentru termoizolatie
- doua mostre privind actiune de profil privind jgheaburi, burlane, etc.

Pe santier se verifica calitatea materialelor, concordanta cu specificatiile din fisele de produs si in caz de dubii se pot face probe si testari in laboratoare specializate.

#### Materiale

Materialele vor corespunde calitativ conform certificatelor de calitate si standarde:

- tiglele de argila sau beton vor corespunde STAS 519/89
- mortar de ciment conform STAS 1030/85

Materiale auxiliare:

- sipci de lemn cu sectiunea 24 x 38 mm, 24 x 48 mm, conform STAS 94 - 80 si 1949/74.
- Tabla de 0.4 x 750 x 1500 mm conform STAS 2028 - 80
- Sarma moale zincata 1....2 mm conform STAS 889/80

Sarpantele din lemn conform detalii rezistenta

- lemn rotund, rigle de fag, etc. conform dimensiuni din detalii
- Astereala se executa din cherestea de lemn:
- scanduri de rasinoase 24 mm
- placi din aschii de lemn (PAL) 22 mm
- placi din fibre de lemn (PFL) 20 mm

### Transport (Livrare, depozitare, manipulare)

Livrarea tuturor materialelor se face insotite de certificate de calitate. Transportul se face cu mijloace auto luand masuri de acoperire a acestora pentru evitare degradarii. Manipularea se face cu mijloace tehnice din dotarea antreprenorului, functie de materiale si dimensiunile acestora. Se va avea in vedere ca la locul de executie sa fie aprovizionate numai cu cantitati ce se pun in opera intr-un schimb. Transportul materialelor pe verticala si prin spatii inchise se va face cu grija pentru a nu afecta prin lovire structura si elementele de constructii finisate.

### Executia lucrarilor

#### Lucrari premergatoare

Lucrarile de executie se vor desfasura astfel:

Înainte începerii lucrarilor, executantul va solicita beneficiarului, daca este cazul, prelucrarea documentatiei de executie, precum si elucidarea eventualelor neconcordante fata de situatia din teren;

Începerea lucrarilor va fi precedata de organizarea de santier propus de catre executant, în special privind asigurarea punctelor si traseelor de acces (orizontal si vertical), a punctelor si zonelor de depozitare, a gospodariei anexe si a masurilor de protectie a muncii si de prevenire a incendiilor;

Lucrarile se vor executa strict în conformitate cu conditiile si prevederile documentatiei de executie si a reglementarilor specifice în vigoare; orice neconcordanta va fi semnalata spre rezolvare cu înstiintarea beneficiarului;

Lucrarile se vor executa de catre firme specializate, autorizate, cu personal calificat, specializat în domeniu;

Executantul va prelua frontul de lucru în baza procesului verbal, cu îndeplinirea tuturor exigentelor impuse de natura lucrarilor si a reglementarilor specifice în vigoare;

#### Conditii de executie

Executia lucrarilor se va face numai de catre echipe specializate in aceasta categorie de lucrari si numai dupa ce structura de rezistenta este terminata. Se vor respecta detaliile din proiect specifice fiecărei operatii sau categorii de lucrari. Înainte de aplicarea invelitoarelor responsabilul tehnic al punctului de lucru va verifica stratul suport al invelitorii.

- se vor respecta pantele , scurgerile, planeitatea si aliniamentul formelor.
- se executa in prealabil toate strapungerile pentru cosuri, ventilatii, conducte, tabacheri, lăcărne, etc.
- se va asigura o dozanta de minimum 100 mm, între cosurile de fum si partile lemnoase sau combustibile ale suportului.
- se vor asigura scurgerile apelor.

- se va asigura protectia anticoroziva si ignifugarea tuturor materialelor combustibile.
- montarea tiglelor se va face de la partea inferioara catre coama.
- streasinile cu jgheab pentru invelitori din tigla vor respecta prevederile din normativul de realizare invelitori.
- cârligele pentru jgheaburi se vor prinde pe astereala inainte de montarea invelitorilor.
- dolia va fi alcatuita din fasii de foi de tabla incheiate intre ele cu falturi duble culcate.
- toate lucrarile de taiere, fasonare si eventual preasamblare a unor elemente se va face la sol pentru a se elimina pe cat posibil executarea acestora la punctul de lucru.

Avand in vedere ca de calitatea lucrarilor invelitorii depinde gradul de asigurare a protectiei constructiei fata de interperii, lucrarile vor fi conduse direct de catre responsabilul punctului de lucru.

### Jgheaburi și burlane

Se vor verifica:

- pantele jgheaburilor (minimum 0.5%) să fie conforme indicatiilor din proiect;
  - montarea jgheaburilor să fie executată cu minimum 1 cm și maximum 5 cm sub picătura streășinei;
  - amplasamentul, tipul și numărul de cârlige să corespundă prevederilor din fisa tehnica produs;
  - marginea exterioară a jgheabului să fie așezată cu circa 2 cm mai jos decât marginea interioară;
  - cârligele pentru jgheaburi și brătările pentru burlane să fie protejate contra coroziunii;
  - abateri admisibile de la verticalitatea burlanelor: 1 cm/ml fără a depăși 5 cm în total;
  - fixarea burlanelor cu ajutorul brătărilor să fie făcută la distanta și interval conform fisa tehnica produs:
  - tronsoanele de burlane să intre etanș unul in celălalt (cel superior in cel inferior)
  - imbinarea cu tuburile de fontă să fie de asemenea etanșezată
  - toate imbinările intre elementele de tablă la jgheaburi și burlane să fie cositorite;
- Normative privind proiectarea si executarea lucrarilor pentru invelitori si tinichigerie:
- STAS 2389/1977- "Jgheaburi si burlane- Prescriptii de proiectare si alcatuire".
  - STAS 2274/1988 - "Burlane, jgheaburi si accesorii de imbinare si fixare".
  - C37/1988 - "Normativ pentru executarea invelitorilor de constructii".
- Alte normative , stas-uri , reglementari tehnice,etc. In vigoare.

### Influenta conditiilor meteorologice

Pe timp de polei, ceața deasă, vânt cu intensitate mare, ploaie torențială sau ninsoare, indiferent de temperatura mediului, execuția lucrărilor de învelitori se va întrerupe.

### Controlul calitatii

Terminarea lucrărilor se constata de beneficiar numai dupa ce se constata ca au fost executate, toate lucrările prevazute in caietul de sarcini si prin dispozitii de santier si sunt de calitate.

Se incheie proces - verbal de receptie pe categorii de lucrari.

Nu se prevad abateri de la prevederile punctului.

Abaterile admise pentru fiecare material sunt prevazute in standardele de referinta specifice mentionate.

Verificarile se fac de catre beneficiar si antreprenor si constau in:

- respectarea prevederilor din Caietul de Sarcini;
- existenta proceselor verbale de receptie pentru lucrari ascunse ;
- existenta certificatelor de calitate pentru produse si materiale ;
- se verifica uzual calitatea lucrărilor si se dispune refacerea celor necorespunzatoare executate.

### Masurare si decontare

La metru patrat și metru liniar, conform specificatiilor solicitate in caietul de sarcini.

Preturile unitare ofertate se vor referi la pozitia descrisa in antemasuratoare, luata in intregime, inclusiv la toate lucrările si accesoriile necesare, chiar daca acestea nu sunt specificate separat.

Schelele de montaj, de lucru si de asigurare nu sunt calculate separat in antemasuratoare.

Costul acestora va fi calculat in preturile unitare.

Montarea si intretinerea schelelor se va face conform Prescriptiilor legale de Prevenire a accidentelor. Executantul semneaza pe propria raspundere pentru respectarea acestor prescriptii.

Executantul isi va asuma raspunderea cu privire la integralitatea lucrărilor, adica va lua in calcul atat lucrările principale cat si cele auxiliare care rezulta in mod obligatoriu din listele de lucrari, chiar si in cazul in care acestea nu sunt specificate in mod explicit.

### Receptia la terminarea lucrărilor

Terminarea lucrărilor se constata de beneficiar numai dupa ce se constata ca au fost executate, toate lucrările prevazute in Caietul de Sarcini si prin dispozitii de santier si sunt de calitate. Se incheie proces - verbal de receptie pe categorii de lucrari. Nu se prevad

abateri de la prevederile punctului. Abaterile admise pentru fiecare material sunt prevazute in standardele de referinta specifice mentionate.

Verificarile se fac de catre beneficiar si antreprenor si constau in: respectarea prevederilor din Caietul de Sarcini, existenta certificatelor de calitate pentru produse si materiale, se verifica uzual calitatea lucrarilor si se dispune refacerea celor necorespunzatoare executate.

La receptie se verifica respectarea a prevederilor din prezentul caiet de sarcini si a recomandarilor furnizorului.

Lucrarile care nu indeplinesc conditiile de calitate se refac corect.

Receptia se efectueaza atunci cand toate lucrarile prevazute in documentatie sunt complet terminate, toate verificarile sunt efectuate in conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

Comisia de receptie examineaza lucrarile fata de prevederile caietului de sarcini privind conditiile tehnice si de calitate de executie, precum si constatările in cursul executiei de catre organele de control. Se incheie proces verbal de receptie conform prevederilor in vigoare specificandu-se eventualele remedieri necesare.

Receptia lucrărilor la învelitori se va face la completa terminare a execuției lor, inclusiv tinichigeria.

#### **Prevederi finale**

Prevederile din prezentul caiet de sarcini nu exclud obligativitatea respectării de catre constructor, a tuturor actelor normative (STAS) care au referire la problemele ce fac obiectul caietului de sarcini si care sunt in vigoare la data executiei lucrarilor.

#### **4. CERINȚELE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE PRIVIND PERSONALUL**

Ofertantul va asigura personalul adecvat (din punct de vedere al pregătirii și al alocării de ore de lucru) și echipamentele necesare pentru efectuarea eficientă a tuturor activităților stipulate în contract și pentru realizarea obiectivelor generale și specifice ale proiectului din punct de vedere al termenelor, costurilor și calității. Personalul implicat în implementarea execuției obiectivului de investiții trebuie să fie independent și în afara oricărui conflict de interese, față de responsabilitățile acordate.

În executarea lucrărilor solicitate, Ofertantul este obligat, conform contractului, să ia toate măsurile necesare pentru evitarea oricărui conflict de interese în cazul personalului implicat în proiect.

## 5. CERINȚELE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE PRIVIND ÎNTOCMIREA PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va conține toate informațiile și dovezile pe care ofertantul le consideră necesare pentru fundamentarea ofertei sale. Oferta trebuie să convingă autoritatea contractantă ca în caz de atribuire, ofertantul dispune de resurse suficiente precum și de experiența necesară pentru a îndeplini contractul aferent prezentei achiziții.

Ofertantul are obligația de a face dovada conformității propunerii de execuție a lucrărilor cu cerințele prevăzute în Caietul de Sarcini.

Datele furnizate în acest capitol reprezintă angajamente ferme.

În situația în care oferta este declarată câștigătoare, după semnarea contractului, nerespectarea acestor angajamente pe parcursul derulării contractului, duce la aplicarea clauzelor referitoare la reziliere și/sau penalități.

În acest scop propunerea tehnică va conține, în funcție de cerințele prevăzute în Fișa de date a achiziției, următoarele:

- a) Graficul fizic de execuție a lucrării inclusiv graficul de derulare a lucrării pe faze de execuție;
- b) Listele cantităților de lucrări completate pe capitole, aferente categoriilor de lucrări, cu respectarea integrală a cerințelor cantitative și calitative și a distanțelor de transport prevăzute în caietele de sarcini aferente.
- c) Lista consumurilor de resurse materiale, lista consumurilor cu mâna de lucru, lista consumurilor de ore de funcționare a utilajelor de construcții, lista consumurilor privind transporturile.

Cerințele prevăzute în listele de cantități de lucrări și în listele consumurilor de resurse se vor oferta cu respectarea integrală a cerințelor cantitative și calitative prevăzute în Caietul de sarcini aferente.

Se vor furniza orice alte informații considerate semnificative pentru evaluarea corespunzătoare a propunerii tehnice.

Ofertanții trebuie să prezinte complet propunerea tehnică, conform cerințelor obligatorii mai sus enunțate de autoritatea contractantă.

În perioada de solicitări clarificări potențialii ofertanți pot adresa autorității contractante solicitări de clarificări/formulări de amendamente cu privire la clauzele contractuale.

Nu vor fi acceptate propuneri de modificare a clauzelor contractuale care sunt în mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractantă.

Propunerea tehnică trebuie să corespundă cerințelor minime prevăzute în Caietul de sarcini conform art. 133 din H.G. nr 395/2016 și se va corela cu propunerea financiară sub

sanctiunea respingerii ofertei ca neconformă în baza art. 137 alin. 3 litera d) din H.G. nr. 395/2016.

## **6. ALTE ASPECTE CARE VOR FI PRECIZATE ÎN CADRUL OFERTEI TEHNICE**

**6.1 Sediul, puncte de lucru:** Activitățile de executare a lucrărilor se vor desfășura la amplasamentul obiectivului de investiții.

**6.2 Ofertantul** va trebui să asigure dotarea corespunzătoare a personalului responsabil cu executarea lucrărilor de construcții cu mijloace de transport (pentru deplasarea la amplasamentul obiectului de investiții pe parcursul executării lucrărilor), echipamente de protecția muncii, mijloace de comunicare (telefon).

## **7. CERINTELE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE PRIVIND ÎNTOCMIREA PROPUNERII FINANCIARE**

Propunerea financiară va cuprinde următoarele:

- Formularul de ofertă însoțit de Anexa;
- Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv ;
- Listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări;
- Listele privind consumurile cu mâna de lucru,
- Graficul fizic și valoric pentru execuția lucrării
- Formularele completate cu prețuri unitare și valori, vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

Devizele mai sus menționate se vor prezenta conform documentației economice, parte integrantă din Caietul de sarcini.

## **8. VIZITAREA AMPLASAMENTULUI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PENTRU CARE SE SOLICITĂ EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII**

Ofertantul, înainte de a depune oferta va putea vizita și inspecta amplasamentul astfel încât să obțină toate informațiile necesare în scopul ofertării. Nu se admite nicio reclamație ULTERIOARĂ pentru nicio problemă pe care ofertantul ar fi putut-o constata înainte de depunerea ofertei. Vizitarea amplasamentului nu este obligatorie.

În cazul în care operatorii economici sunt interesați, vizitarea amplasamentului se va efectua în prezenta reprezentantului autorității contractante, Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, prin SGA Satu Mare - Biroul Exploatare Lucrări Hidrotehnice.

Participanții la vizitarea amplasamentelor vor prezenta delegații sau documente de reprezentare din partea ofertantului cu semnătură și ștampila acestuia.

9. ANEXE LA CAIETUL DE SARCINI:

BORDEROU

A. PARTEA SCRISĂ

- CAIET DE SARCINI
- DEVIZ
- EXTRAS DE MATERIALE
- EXTRAS DE MANOPERĂ
- EXTRAS DE UTILAJ
- EXTRAS DE TRANSPORT

B. PARTEA DESENATĂ

- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
- PLAN MANSARDĂ

Întocmit  
Ing. Iosif Torok



OBIECTIV: Reparatii acoperis cladire APELE ROMANE Proiect: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
 Beneficiar: \_\_\_\_\_ Plansa: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
 Proiectant: \_\_\_\_\_ Faza: \_\_\_\_\_  
 Executant: \_\_\_\_\_

### F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

11/13/2024

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolului de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului		
3.5	Proiectare		
3.5.1	Tema de proiectare		
3.5.2	Studiu de fezabilitate		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		
4	Investitia de baza		
4.1	Constructii si instalatii		
4.1.1	[0013.1] Reparatii acoperis		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		
4.5	Dotari		
4.6	Active necorporale		
5.1	Organizare de santier		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		
6.2	Probe tehnologice si teste		
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)</b>			
TVA 19 %			
<b>TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)</b>			

Intocmit,  
 Rep. Patrimoniu  
 Ing. TOROK IOSEF

## CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: Reparatii acoperis cladire APELE ROMANE

1

2

3

4

1 euro =            lei , curs la data de

Executant,

Director General,

OBIECTIV: Reparatii acoperis cladire APELE ROMANE Proiect: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_  
 Beneficiar: \_\_\_\_\_ Plansa: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_  
 Proiectant: \_\_\_\_\_ Faza: \_\_\_\_\_  
 Executant: \_\_\_\_\_

**F2cp - CENTRALIZATORUL  
 cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

11/13/2024

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
<b>I. Lucrari de constructii si instalatii</b>		
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[0013.1] Reparatii acoperis	
4.1.1.1	[0013.1.1] Reparatii acoperis	
	<b>TOTAL I</b>	
<b>II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice</b>		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
	<b>TOTAL II</b>	
<b>III. Procurare</b>		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	<b>TOTAL III</b>	
<b>IV. Probe tehnologice si teste</b>		
6.2	Probe tehnologice si teste	
	<b>TOTAL IV</b>	
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):</b>		
<b>TVA 19%:</b>		
<b>TOTAL VALOARE:</b>		

1 euro =        lei , curs la data de

Executant,

Director General,

OBIECTIV: Reparatii acoperis cladire APELE ROMANE Proiect: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
 Beneficiar: \_\_\_\_\_ Plansa: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
 Proiectant: \_\_\_\_\_ Faza: \_\_\_\_\_  
 Executant: \_\_\_\_\_

- lei - **F3cp - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari** 11/6/2024

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCT26B1	Desfacerea invelitorilor din...olane, tigle solzi sau profilate cu jghiaburi, asezate pe sipci batute pe astereala sau direct pe capriori, inclusiv desfacerea sipcilor, doliilor, paziilor, sorturilor si racordarii din tabla zincata	mp	185.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2	RCSI07A#	Demontare jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, pazii, etc	m	50.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3	CE12A02 asim	Desfacere zona de coama a acoperisurilor	m	60.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4	CE02D%	Invelitoare din tigle speciale din beton	mp	145.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4.L	2300053	Tigla din bet.	buc	704.00		
5	CE12A02	Accesorii pentru zona de coama a acoperisurilor	m	60.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.L	2302984	Tigla coama beton	buc	157.80		
5.L	2302995	Tigla coama de inceput bet	buc	60.00		
5.L	2300050	Tigla coama de capat bet	buc	60.00		
5.L	6311955	Clema fixare tigla coama	buc	240.00		
5.L	8558012	Surub montaj autofiletant 45mm/1000 superrapid	buc	480.00		
5.L	672003B	Banda de aerisire -protectie coama	m	12.00		
6	CE08B%	Sorturi, dolii, pazi pt invelitori	m	120.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Reparatii acoperis							
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4	
7	CE08XA	Jgheaburi din tabla zn de 0,5 mm inadite prin petrecere cel putin 20mm semirot.cu diam.15 cm conf.sa	m	50.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
8	RPEH08G1a sim.	Demontare si montare platbanda paratrasnet	m	60.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
9	TRA01A10P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	3.50			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
10	TRA01A05	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 5 km.	tona	3.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:							
Recapitulatia:		Recapitulatie 2024					
Alte cheltuieli directe:							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)							
Cheltuieli indirecte							
Profit							
<b>TOTAL GENERAL (fara TVA):</b>							
TVA:							
<b>TOTAL GENERAL:</b>							

1 euro = lei , curs la data de

Executant,

Director General,

OBIECTIV:           Reparatii acoperis cladire APELE ROMANE           Proiect: \_\_\_\_\_           nr: \_\_\_\_  
 Beneficiar:           \_\_\_\_\_           Plansa: \_\_\_\_\_           nr: \_\_\_\_  
 Proiectant:           \_\_\_\_\_           Faza: \_\_\_\_\_  
 Executant:           \_\_\_\_\_

**C6cp - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale  
cumulat pe proiect**

11/6/2024

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	5904768 Aliaj de lipit staniu-plumb Ip37	kg	3.00			DataConstruct	
2	672003B Banda de aerisire - protectie coama	m	12.00			DataConstruct	
3	3707635 Banda laminata din otel	kg	12.25			DataConstruct	
4	6311231 Carlig din otel zincate pentru jgheaburi	buc	75.00			DataConstruct	
5	6311955 Clema fixare tigla coama	buc	240.00			DataConstruct	
6	6312353 Clema fixare tigla coama	buc	7.98			DataConstruct	
7	6720040 Element lateral dolie	m	0.73			DataConstruct	
8	8000277 Material marunt	%				DataConstruct	
9	2000030 Otel beton profil neted OB 37, stas 438 D = 6 mm	kg	11.50			DataConstruct	
10	2905981 Sipca rasinoase de 50 x 50 mm	mc	1.00			DataConstruct	
11	7800781 Sorturi, Dolie, pazii pt invelitori	m	132.00			DataConstruct	
12	7800776 Surub autofiletant de fixare	buc	720.00			DataConstruct	
13	8558012 Surub montaj autofiletant 45mm/1000 superrapid	buc	480.00			DataConstruct	
14	3642419 Tabla zincata s2028 0,50x 750x1500 OL 32-1N cal.1	kg	75.00			DataConstruct	
15	2302984 Tigla coama beton	buc	157.80			DataConstruct	
16	2300050 Tigla coama de capat bet	buc	60.00			DataConstruct	
17	2302995 Tigla coama de inceput bet	buc	60.00			DataConstruct	
18	2300053 Tigla din bet.	buc	704.00			DataConstruct	
	<b>Valoare directa</b>		<b>lei</b>				
	<b>Recapitulatie</b>		<b>lei</b>				
	<b>TOTAL</b>		<b>lei</b>				
	<b>TOTAL</b>		<b>euro</b>				

## LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
---	---	---	---	---	-----------	---	---

1 euro =            lei , curs la data de

Executant,

Director General,

OBIECTIV: Reparatii acoperis cladire APELE ROMANE Proiect: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
 Beneficiar: \_\_\_\_\_ Plansa: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
 Proiectant: \_\_\_\_\_ Faza: \_\_\_\_\_  
 Executant: \_\_\_\_\_

**C7cp - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru  
cumulat pe proiect**

11/6/2024

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera -(om/ore)-	Tariful mediu -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	10700 Dulgher constructii	87.00			
2	11541 Instalator electrician	38.40			
3	11721 Instalator incalzire	40.80			
4	11621 Instalator sanitar	21.60			
5	19700 Montator	114.00			
6	100 Muncitor calificat	54.50			
7	20650 Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	22.80			
8	19900 Muncitor deserv.ctii montj.	7.25			
9	29931 Muncitor deservire constructii masini	0.00			
10	19911 Muncitor deservire c-tii.montaj	36.07			
11	49 Muncitor necalificat	2.50			
12	13100 Tinichigiu sant	59.00			
13	13121 Tinichigiu santier	36.07			
	<b>Total ore manopera:</b>	<b>520.00</b>			
	<b>Valoare directa</b>	<b>lei</b>			
	<b>Recapitulatie</b>	<b>lei</b>			
	<b>TOTAL</b>	<b>lei</b>			
	<b>TOTAL</b>	<b>euro</b>			

1 euro = lei , curs la data de

Executant,

Director General,

OBIECTIV:           Reparatii acoperis cladire APELE ROMANE           Proiect: \_\_\_\_\_           nr: \_\_\_\_  
 Beneficiar:           \_\_\_\_\_           Plansa: \_\_\_\_\_           nr: \_\_\_\_  
 Proiectant:           \_\_\_\_\_           Faza: \_\_\_\_\_  
 Executant:           \_\_\_\_\_

**C8cp - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii cumulat pe proiect**

11/6/2024

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4 = 2 x 3
1	6702 Macara de fereastră 0,15tf	0.50		
2	2351 Utilaj de ridicat pt. lucrari de finisaj	4.06		
	<b>Total ore utilaje:</b>	<b>4.56</b>		
	<b>Valoare directa</b>			<b>lei</b>
	<b>Recapitulatie</b>			<b>lei</b>
	<b>TOTAL</b>			<b>lei</b>
	<b>TOTAL</b>			<b>euro</b>

1 euro =           lei , curs la data de

Executant,

Director General,

OBIECTIV: Reparatii acoperis cladire APELE ROMANE Proiect: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
 Beneficiar: \_\_\_\_\_ Plansa: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
 Proiectant: \_\_\_\_\_ Faza: \_\_\_\_\_  
 Executant: \_\_\_\_\_

**C9cp - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile  
cumulat pe proiect**

11/6/2024

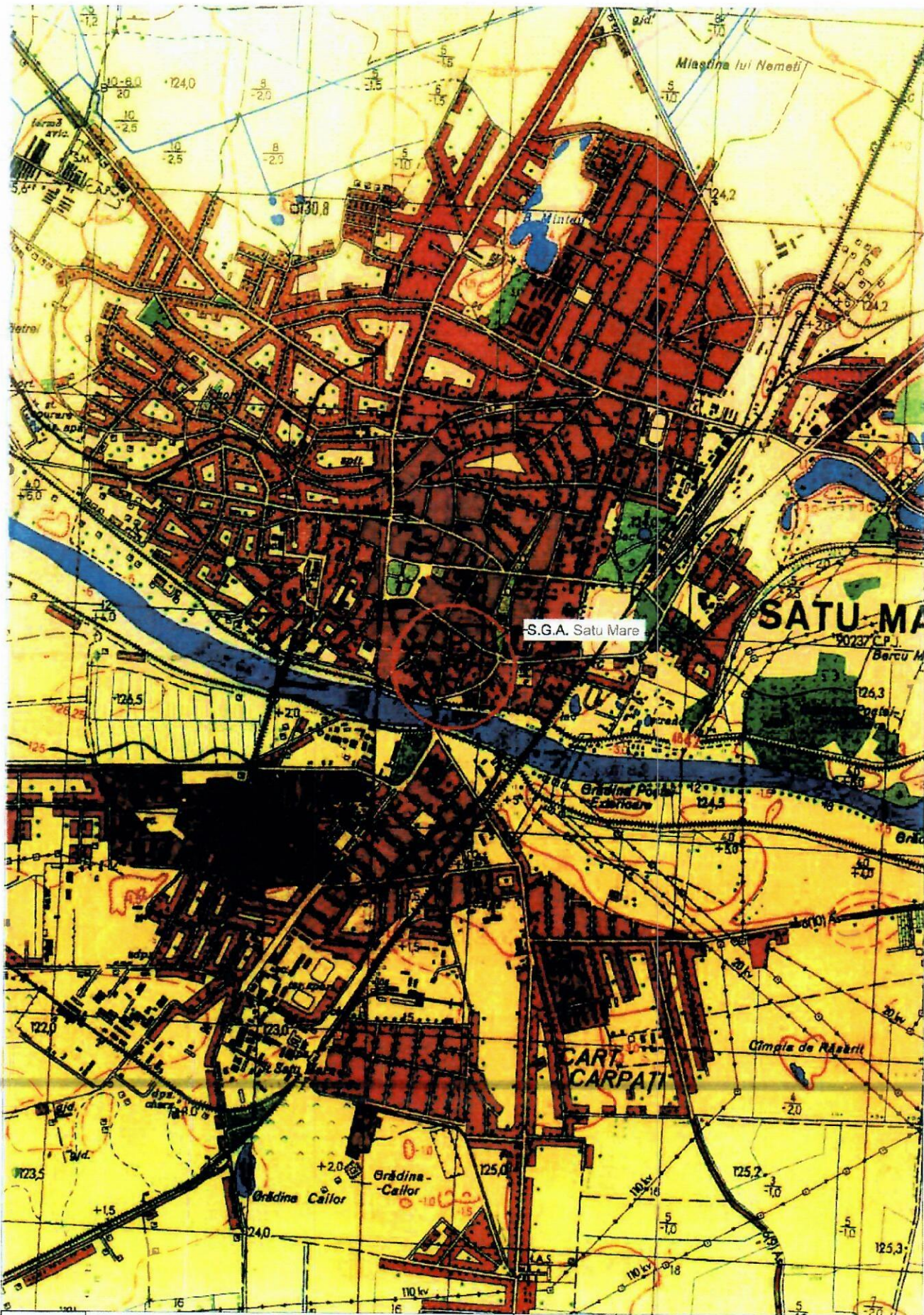
Nr. crt.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/tona/km	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5	6 = 2 x 3 x 5
<b>Transport rutier</b>						
1	TRA01A05 Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 5 km.	3.00	5.00	0.10		
2	TRA01A10P Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	3.50	10.00	0.20		
	<b>Valoare directa</b>		lei			
	<b>Recapitulatie</b>		lei			
	<b>TOTAL</b>		lei			
	<b>TOTAL</b>		euro			

1 euro = lei , curs la data de

Executant,

Director General,

*Intocmit,  
Resp. Patrimoniu,  
ing. TOROK COSIE*  
#



A.N. APELE ROMANE  
 A.B.A.S.T. CLUJ  
 S.G.A. SATU MARE

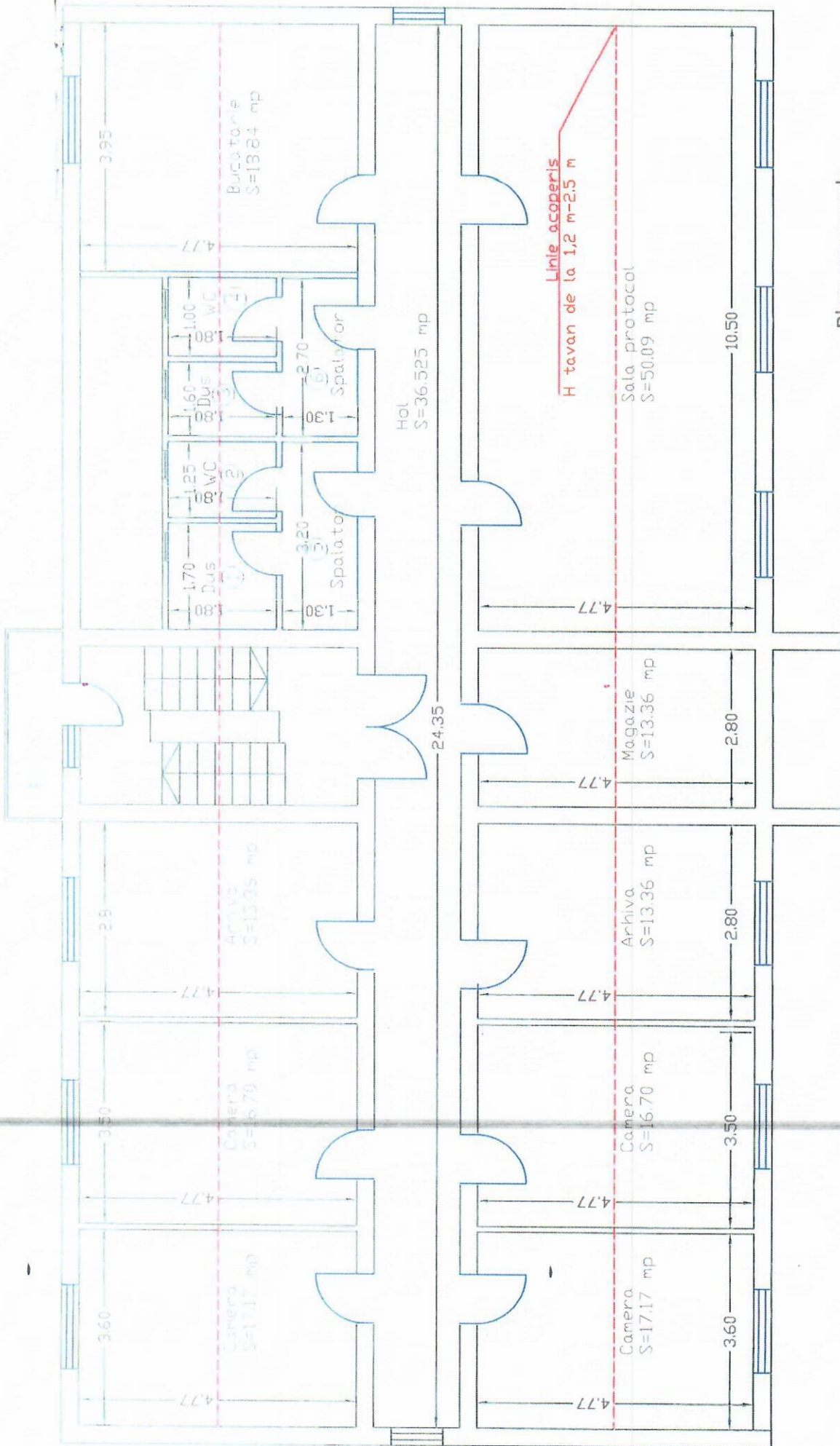
Scara  
 1:25000

S.G.A. Satu Mare, loc. Satu Mare  
 Str. Mircea cel Batran, nr. 8/A

Data  
 11/2004

PLAN DE INCADRARE  
 IN ZONA

Plansa



Plan mansarda  
 H tavan=1.2-2.50

arh. Todor Cosi