



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMES-TISA



Nr: 32/SHTISA - FN/10.07.2025

APROBAT

DIRECTOR

ing. Stefan RUS



CAIET DE SARCINI

Privind achiziția lucrării „Modernizare sistem încălzire canton Ocna Șugatag,
județul Maramureș” - proiectare și execuție

Director Tehnic E.M.I.S.N.G.A.I
ing. Valentin Avram

Șef Serviciu Exploatare, Mentenanță a ISNGA
ing. Tudor Pisculidis

Director SGA Maramureș,
ing. Andrei Dan Enache

Inginer Șef SGA Maramureș,
ing. Gabriel Daniel Pop

(Handwritten signatures and initials over horizontal lines)

Adresă de corespondență:
str. Vânătorului, nr. 17, C.P. 400213, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Tel: +4 0264 433 028
Fax: +4 0264 433 026
Email: apecj@dast.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 42066043
Cod IBAN: RO88 TREZ 2165 0220 1X03 9127

Pagina 1/10

CAIET DE SARCINI

Privind achiziția lucrării „Modernizare sistem încălzire canton Ocna Șugatag, județul Maramureș” - proiectare și execuție

1. INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

În cadrul acestei proceduri, A.N. APELE ROMÂNE-ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APE SOMEȘ-TISA STRADA VANATORULUI NR.17, CLUJ NAPOCA, CLUJ – îndeplinește rolul de Autoritatea contractantă, respectiv Autoritatea contractantă în cadrul contractului.

Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se considera de către ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

2. CONTEXTUL REALIZĂRII ACESTEI ACHIZIȚII

2.1. Informații despre Autoritatea contractantă:

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE ” - Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, cu sediul în str. Vânătorului, nr.17, mun. Cluj-Napoca .

Potrivit Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Administrația Bazinală de Apă Someș Tisa (ABA ST) este instituție publică, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.

Instituția are în subordine 5 Sisteme de Gospodărirea Apelor respectiv la fiecare județ: Cluj, Sălaj, Bistrița Năsăud, Maramureș și Satu Mare.

Autoritatea contractantă ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ-TISA are ca principale obiective ale activității sale, următoarele :

- Monitorizarea stării și evoluția cantitativă și calitativă a apelor;
- Apărarea împotriva inundațiilor și fenomenelor hidrometeorologice periculoase;
- Exploatarea, întreținerea și reparațiile lucrărilor și construcțiilor hidrotehnice din administrare;
- Întreținerea albiilor minore a râurilor în vederea asigurării secțiunilor de scurgere;
- Elaborarea și aplicarea regulamentelor, programelor de exploatare și a planurilor de apărare împotriva inundațiilor și a fenomenelor hidrometeorologice periculoase în bazinele hidrografice Someș și Tisa;

- Urmărirea comportării construcțiilor si lucrărilor hidrotehnice a instalațiilor si echipamentelor aferente acestora;
- Coordonarea activității de cadastrul apelor si actualizarea permanenta a datelor;
- Efectuarea programului complet de observații si măsurători hidrologice, hidrogeologice, prelucrarea si utilizarea datelor in desfășurarea activității.

ABA Someș Tisa, în conformitate cu prevederile ordinului comun 459/78/2019, are și atribuții de intervenție în situații de urgență generate de fenomene meteo periculoase și poluări accidentale.

2.2 INFORMAȚII DESPRE CONTEXTUL CARE A DETERMINAT ACHIZIȚIONAREA LUCRĂRII

Clădirea canton Ocna Șugatag (demisol+P+1) este realizata din bolțari din beton fără izolație termica, astfel ca, pe perioada iernii/sezonului rece clădirea nu poate fi încălzita cu sobele de teracota din dotarea cantonului. Hornurile existente sunt degradate, existând riscul asfixierii în dormitoarele cantonului.

Instalația de apa (băile) se distrug în fiecare iarna, gresia, faianța din bai se disloca ca urmare a înghețului. In fiecare primăvara suntem nevoiți sa facem reparațiile pentru a reda clădirea/cantonul in exploatare.

In perioada rece/iarna aceasta clădire nu-si îndeplinește funcțiunile pentru care a fost construita.

2.3. INFORMATII DESPRE BENEFICIILE ANTICIPATE DE CĂTRE AUTORITATEA/ENTITATEA CONTRACTANTĂ

Prin executarea acestei lucrari se urmareste asigurarea corespunzătoare a încălzirii cantonului Ocna Șugatag, va reduce costurile de întreținere a cantonului si va elimina riscul de asfixiere.

2.4. ALTE INITIATIVE/PROIECTE/PROGRAME ASOCIATE CU ACEASTA ACHIZITIE DE LUCRARI - nu este cazul

2.5. CADRUL GENERAL AL SECTORULUI IN CARE AUTORITATEA CONTRACTANTA ISI DESFASOARA ACTIVITATEA

Autoritatea contractanta ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SOME -TISA își desfășoară activitatea conform Legii Apelor nr.105/25.09.1996 in forma actualizata aflata in coordonarea Administrației Naționale "Apele Romane" care administrează bunurile din domeniul public al statului, de natura celor prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituția României, republicata, bunurile proprietate publica prevăzute de Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificările si completările ulterioare, conform anexei nr. 3 la Ordonanța de urgenta a Guvernului nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Romane", cu modificările si completările ulterioare, precum si patrimoniul propriu.

3. DESCRIEREA LUCRĂRII SOLICITATE

Lucrarea executata trebuie sa asigure cel puțin nivelul de calitate si specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini:

3.1. Centrala termica pe combustibil solid - lemn;

Funcții: Încălzire canton Ocna Șugatag, (demisol + P+1), suprafața desfășurată 368 mp, neizolata termic și furnizare apă caldă menajeră;

Putere cazan: mai mare sau egala cu 50 KW;

Randament: mai mare sau egal cu 75%;

Durata de ardere pentru o încărcare: minim 24 de ore;

Domeniu de reglare temperatura agent termic: 30-90°C;

Alimentare rețea 220V monofazat;

Puffer 1000 l;

Kit de evacuare inclus;

Protecție la supraîncălzirea cazanului - UPS-ul va fi dimensionat pentru a asigura funcționarea centralei pe o perioada de minim 24 de ore.

Protecție la îngheț.

3.2. Camera tehnica va fi construita din materiale ignifuge (zidărie cu cărămidă, BCA sau bolțari, sau structura metalica), ușă metalică ignifugă, pardoseală din material rezistent la foc, ventilare naturală + posibilă evacuare de urgență, conform P118/99, în proximitatea clădirii canton Ocna Șugatag, si va fi dimensionata conform normelor ANRE (suprafața minima: 7,5 mp, volum minim 18 mc, ventilata corespunzător).

3.3. Radiatoare din otel, dotate cu termostat, dimensionate corespunzător pentru fiecare încăpere (la parter: bucătărie, 3 dormitoare, baie, hol, casa scarilor ; la etaj: 3 dormitoare, baie, bucătărie).

3.4 Principalele materiale și echipamente pentru instalații din componența lucrărilor sunt următoarele:

- Țeavă de agent termic si apa calda menajera pentru instalații de încălzire,
- robinete colțar reglaj tur cu conector pentru radiatoare (compatibile STAS 2553-79).
- robinete colțar reglaj retur cu conector pentru radiatoare;

3.5. Montare, probe funcționale si autorizare.

Toate materialele vor fi noi si vor respecta standardele de calitate actuale in domeniul instalațiilor.

Echipamentele livrate și instalarea acestora vor fi realizate de personal autorizat ISCIR, iar punerea în funcțiune va fi însoțită de verificarea tehnică oficială conform prescripțiilor tehnice PT A1.

3.6. PRESCRIPTII TEHNICE GENERALE DE PROIECTARE SI EXECUTIE A INSTALATIILOR TERMICE.

3.6.1. REGLEMENTARI CU CARACTER SPECIFIC

I 13-2015 Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de încălzire;

NP-059-02 Normativ privind exploatarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie

termica (rețele și puncte termice)

3.6.2. REGLEMENTARI COMUNE PENTRU INSTALATII SI CONSTRUCTII.

P 118 - 99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

C 300 - 94 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

C 56 - Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente

Lucrările vor fi realizate conform reglementărilor de apărare împotriva incendiilor, iar beneficiarul poate solicita aviz/opinie ISU dacă va considera necesar.

4. DESCRIEREA SITUATLEI ACTUALE LA NIVELUL AUTORITATII/ENTITATII CONTRACTANTE

Cantonul Ocna Șugatag a fost construit în cadrul lucrării de investiții -Amenajare r.lza la Oncești-Nanesti - comp.C+M ABA Someș Tisa, SGA Maramureș. Perioada de execuție între anii 1988- 1990, anul PIF 1990.

Întrucât clădirea (demisol+P+1) este realizată din bolțari din beton fără izolație termică (nici pereți exteriori și nici planșeele), pe perioada iernii / sezonului rece nu putem încălzi clădirea / pereții cu sobe de teracota din dotarea cantonului. Hornurile existente sunt degradate, există riscul asfixierii în dormitoarele cantonului

Instalația de apă (băile) se distruge în fiecare iarnă, gresia, faianța din baie se disloca ca urmare a înghețului.

În fiecare primăvară suntem nevoiți să facem reparațiile pentru a reda clădirea/cantonul în exploatare.

Suprafața desfășurată a clădirii este de 368 mp. Are următoarea compartimentare: la subsol - 3 beciuri ; la parter: bucătărie, 3 dormitoare, baie ; la etaj 3 dormitoare, baie, bucătărie.

În perioada rece/iarnă acesta clădire nu-și îndeplinește funcțiile pentru care a fost construită.

5. OBIECTIVUL GENERAL LA CARE CONTRIBUIE EXECUTAREA LUCRARI

Se va asigura continuitatea activității în regim normal de lucru

6. OBIECTIVUL SPECIFIC LA CARE CONTRIBUIE EXECUTAREA LUCRARI

Se va asigura menținerea în stare corespunzătoare a cantonului Ocna Șugatag, va reduce costurile de întreținere a cantonului și va elimina riscul de asfixiere.

7. CONDITII DE GARANTIE, SERVICE SI ASISTENTA TEHNICA

Toate echipamentele ce compun ansamblul de centrală termică trebuie să aibă o durată de viață de minim 10 ani și să fie acoperite de garanție minim 2 ani. Perioada de garanție începe să curgă de la data semnării procesului verbal de recepție și punere în funcțiune, semnat deopotrivă de furnizor și acceptat fără obiecțiuni de beneficiar.

Ofertantul va prezenta devizul estimativ detaliat, schemele funcționale ale instalației, și garanțiile pentru echipamente.

Furnizorul va prezenta termenii și condițiile garanțiilor pentru fiecare echipament în parte. Echipamentele se vor livra beneficiarului împreună cu copie certificat de omologare în România, certificat de origine, cartea tehnică și manualul de operare traduse și în limba română.

În perioada de garanție, toate piesele de schimb și intervențiile autorizate pentru remedierea eventualelor defecțiuni ce fac obiectul garanției vor fi suportate de furnizor. Piesele de schimb reprezintă toate componentele echipamentelor, în afară de consumabilele consemnate în cartea tehnică.

Garanția trebuie să acopere toate costurile rezultate din remedierea defectelor ce fac obiectul garanției în perioada de garanție, inclusiv, dar fără a se limita la:

- i. demontare, inclusiv închirierea de unelte speciale necesare pe durata intervenției (dacă este aplicabil);
- ii. ambalaje, inclusiv furnizarea de material protector pentru transport (carton, cutii, lăzi etc.);
- iii. transport prin intermediul transportatorului, inclusiv de transport internațional (dacă este aplicabil);
- iv. diagnoza defectelor, inclusiv costurile de personal;
- v. repararea tuturor componentelor defecte sau furnizarea unor noi componente;
- vi. înlocuirea părților defecte;
- vii. despachetarea, inclusiv curățarea spațiilor unde se efectuează intervenția;
- viii. instalarea în starea inițială;
- ix. testarea pentru a asigura funcționarea corectă;
- x. repunerea în funcțiune.

8. LIVRARE, TRANSPORT SI ASIGURARE PE DURATA TRANSPORTULUI

Durata contractului va fi de 90 de zile, dar nu mai târziu de 01.12.2025.

Executantul va instrui cel puțin 2 angajați ai SGA în utilizarea sistemului, cu proces-verbal de instruire semnat

Produsele se vor livra cu mijloace de transport auto aparținând furnizorului, cu respectarea condițiilor de transport conform standardelor în vigoare, fișă date de securitate -conform reglementarilor în vigoare privitoare la substanțele și preparatele chimice periculoase RID/ADR -nealotat, conform unui grafic de livrare și execuție acordat de beneficiar.

Executantul este responsabil pentru finalizarea în termenul acordat a lucrării și se consideră că a luat în considerare toate dificultățile pe care le-ar putea întâmpina în acest sens și nu va invoca nici un motiv de întârziere sau costuri suplimentare.

Executantul are obligația de a prelua toate ambalajele echipamentelor livrate și de a curăța șantierul după finalizarea lucrărilor.

9. MEDIUL DE OPERARE

Condițiile de mediu în care va fi exploatată lucrarea sunt caracterizate prin:

- Zona climatică: normală N. Clima specifică zonei este de tip temperat continental.

- Temperatura mediului ambiant la utilizare: - maximă +40° C
- minimă - 25° C
- Presiunea atmosferică: 860 - 1060 mbar (86 - 106 kPa).
- Umiditatea medie relativă: 80% la 20 °C.
- Altitudinea: sub 1000 m.
- Gradul de poluare: 4, conform CEI 947/1 - 92.

10. ATRIBUȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR:

Executantul se obliga sa:

- execute lucrările la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică;
- prezinte documentele de calitate care sa permită recepția lucrării;
- efectueze toate inspecțiile și încercările prevăzute în specificațiile tehnice, procedurile proprii de control, astfel încât lucrarea executată sa corespundă tehnic și calitativ;
- execute lucrarea în termenul specificat;
- să garanteze că lucrările executate prin contract sunt cele specificate în declarația de performanță;
- să suporte toate costurile suplimentare generate de operațiile necesare remedierii neconformităților;
- respecte prevederile privind protecția mediului conform OUG 195/2005 pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

În cazul în care, prin activitatea desfășurată pe zona administrată de către A.N. APELE ROMÂNE-ADMINISTRATIA BAZINALA DE APE SOMEȘ-TISA prin S.G.A. MARAMUREȘ, Strada Hortensiei 2A, Baia Mare, România, din vina executantului se produc poluări ale factorilor de mediu, acesta are următoarele obligații:

- va face demersurile necesare readucerii la starea inițială a factorilor de mediu, prin forțe proprii, conform principiului "Poluatorul plătește";
- va suporta plata analizelor ce se efectuează pe perioada poluării ca și a altor lucrări ce se vor executa.
- executantul trebuie să dețină Certificat ISO 9001 sau echivalent în termen de valabilitate, Autoritatea Contractantă a solicitat cerința cu privire la Standardele de asigurare a calității pentru a se asigura ca va obține produsele solicitate în condițiile și de calitate cerute.
- executantul trebuie să dețină și să prezinte în cadrul ofertei tehnice toate certificatele de conformitate conform legislației în vigoare;

Autoritatea contractantă se obliga sa :

- recepționeze lucrarea în termenul convenit;
- notifice Contractantul cu privire la respingerea unui/unor produse, respingere motivată cu comentarii scrise. Autoritatea contractantă are dreptul să rezilieze contractul atunci când se respinge un produs de 2 ori consecutiv, pe motive de calitate;
- plătească prețul lucrării recepționate către furnizor în termen de maxim 30 zile de la recepția lucrării, prin ordin de plată.

11. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

11.1. Recepția la terminarea lucrărilor - conform HG 343 din 18 mai 2017 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

Se va proceda la verificarea funcționării sistemului de încălzire.

După verificarea funcționării sistemului de încălzire cu respectarea cerințelor din prezentul caiet de sarcini se va finaliza Recepția la finalizarea lucrărilor, încheiata prin Procesul verbal de recepție la finalizarea lucrărilor.

11.2. Recepția finală

La data încheierii contractului se constituie o garanție de buna execuție, pe perioada de garanție.

După expirarea termenului de garanție se va propune recepția finală.

La recepția finală se va întocmi un Proces verbal de recepție finală.

12. MODALITATI SI CONDITII DE PLATA

Prețul lucrării este ferm și nu se poate modifica pe perioada contractului

Contractantul va emite factura pentru lucrarea executată.

Factura va avea menționat numărul contractului, datele de emisie și de scadență ale facturii respective.

Factura se va încărca în sistemul RO-eFactura și reprezintă elementul necesar realizării plății.

Plata în favoarea Contractantului se va efectua în termen de 30 zile de la data recepționării lucrării în baza facturii fiscale și a tuturor documentelor justificative.

13. CADRUL LEGAL CARE GUVERNEAZĂ RELATIA DINTRE AUTORITATEA ȘI EXECUTANT (inclusiv în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă)

Executantul devenit Contractant are obligația de a respecta în executarea Contractului, obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul Uniunii, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii enumerate în anexa X la Directiva 2014/24, respectiv:

Convenția nr. 87 a OIM privind liber/alea de asociere și protecția dreptului de organizare, Convenția nr. 98 a OIM privind dreptul de organizare și negociere colectivă;

Convenția nr. 29 a OJM privind munca forțată, Convenția nr. 105 a OIM privind abolirea muncii forțate;

Convenția nr. 138 a OJM privind vârsta minimă de încadrare în munca,

Convenția nr. 111 a OJM privind discriminarea (ocuparea forței de muncă și profesie);

Convenția nr. IOD a OJM privind egalitatea remunerăției;

Convenția nr. 182 a OJM privind cele mai grave forme ale muncii copiilor;

Convenția de la Viena privind protecția stratului de ozon și Protocolul Sell de la Montreal privind substanțele care epuizează stratul de ozon;

Convenția de la Basel privind controlul circulației transfrontaliere a deșeurilor periculoase și al eliminării acestora (Convenția de la Basel);

Convenția de la Stockholm privind poluanții organici persistenți (Convenția de la Stockholm privind POP);

14. MANAGEMENTUL/GESTIONAREA CONTRACTULUI ȘI ACTIVITĂȚI DE RAPORTARE IN CADRUL CONTRACTULUI.

Achizitorul A.B.A. Someș Tisa va desemna prin dispoziție scrisă un responsabil cu urmărirea derulării contractului.

15. RISCURI

Achizitorul își rezerva dreptul de a recupera de la executant orice prejudicii care vor fi generate de întârzierile cauzate, de erorile/lipsa de profesionalism în îndeplinirea obligațiilor contractuale, de nerespectarea obligațiilor conform caietului de sarcini și a legislației în vigoare.

Executantul își va asuma riscurile generale identificate de Achizitor prin participarea sa la procedura de atribuire și prin semnarea contractului, și nu va avea nici o pretenție în cazul apariției acestora. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a evita riscul privind executarea lucrării cu întârziere, față de termenele impuse prin comanda transmisă de Achizitor și/sau prin caietul de sarcini. În aceste situații, Achizitorul este îndreptățit la aplicarea sancțiunilor menționate în contract.

16. CRITERIUL DE ATRIBUIRE: Prețul cel mai scăzut.

Cerințele impuse în prezentul Caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale.

În acest sens orice ofertă de bază prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

Întocmit,
Serviciu ELM SGA Maramureș,
ing. Victor Popescu

Convenția de la Stockholm privind poluanții organici persistenți (Convenția de la Stockholm privind POP);

14. MANAGEMENTUL/GESTIONAREA CONTRACTULUI ȘI ACTIVITĂȚI DE RAPORTARE IN CADRUL CONTRACTULUI.

Achizitorul A.B.A. Someș Tisa va desemna prin dispoziție scrisă un responsabil cu urmărirea derulării contractului.

15. RISCURI

Achizitorul își rezerva dreptul de a recupera de la Furnizorul orice prejudicii care vor fi generate de întârzierile cauzate, de erorile/lipsa de profesionalism în îndeplinirea obligațiilor contractuale, de nerespectarea obligațiilor conform caietului de sarcini și a legislației în vigoare.

Furnizorul își va asuma riscurile generale identificate de Achizitor prin participarea sa la procedura de atribuire și prin semnarea contractului, și nu va avea nici o pretenție în cazul apariției acestora.

Achizitorul va lua toate măsurile necesare pentru a evita riscul privind executarea lucrării cu întârziere, față de termenele impuse prin comanda transmisă de Achizitor și/sau prin caietul de sarcini. În aceste situații, Achizitorul este îndreptățit la aplicarea sancțiunilor menționate în contract.

16. CRITERIUL DE ATRIBUIRE: Prețul cel mai scăzut.

Cerințele impuse în prezentul Caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale.

În acest sens orice ofertă de bază prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

Întocmit,

Serviciu ELM SGA Maramureș,

ing. Victor Popescu

