



SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR CLUJ

Nr.



Se aprobă,

Director

Stefan Rus



CAIET DE SARCINI

achiziționarea serviciilor pentru documentația tehnică și pentru execuția obiectivului de investiții
“Reabilitare instalații electrice sediu SGA Cluj, județul Cluj”.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a Contractului de execuție lucrări și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică.

Scopul aplicării prezentei proceduri este atribuirea contractului de achiziție publică pentru execuția lucrării de reabilitare a instalației electrice a sediului S.G.A. Cluj, în vederea funcționării în parametrii normali a instalației electrice, cuprinsă în “Lista obiectivelor de investiții pentru anul 2025 cu finanțare integrală sau parțială surse proprii ale Administrației Bazinale de Apă Someș-Tisa.”

La elaborarea ofertei se va ține cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii.

Obiectivul general îl constituie realizarea unei investiții viabile din punct de vedere tehnic, economic și social.

Legislația aplicabilă:

- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea nr. 319/2006 privind protecția și securitatea muncii, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- Ordinul 509/2011 al Președintelui ANRMAP Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 30/12.04.2006 privind funcția de verificare a aspectelor procedurale aferente procesului de atribuire a contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare

Adresa de corespondență

str. Donath, nr. 157/A, C.P. 400293, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Tel: +40 264 485 705

Fax: +40 264 485 224

Email: secretariat@sgacj.dast.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 42066043
Cod IBAN: RO88 TREZ 2165 0220 1X03 9127

- Hotararea de Guvern nr. 1037/2011 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor.
- Ordonanța de urgență nr. 13/2015 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității Naționale pentru Achiziții Publice.
- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ
- Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, publicată în Monitorul Oficial nr. 204/2001, modificată.
- Legea nr. 500/2002, privind finanțele publice, publicată în Monitorul Oficial nr. 597/2002, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții,
- H.G. 766/1997 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate la executia lucrarilor.
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- HG nr. 1072/2003 privind avizarea de către ISC a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice,
- Legea nr. 133 din 18/07/2012 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996,
- HG 343/2017 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora
- Standarde nationale si reglementari tehnice in domeniu.

INFORMAȚII GENERALE

Denumirea obiectivului de investiții

“Reabilitare instalații electrice sediu SGA Cluj, județul Cluj”.

b. Autoritatea contractantă

Administrația Națională „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, Cluj Napoca, str. Vânătorului nr. 17, 400213.

c. Amplasament

Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj face parte din Administrația Națională „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă SOMEȘ - TISA cu sediul în municipiul Cluj - Napoca, str. Donath, nr. 157A, și are ca domeniul de activitate întreținerea cursurilor de apă, întreținerea și repararea lucrărilor hidrotehnice din administrare, exploatarea lacurilor de acumulare, protecția și controlul resurselor de apă brută.

Orașul Cluj-Napoca este inima județului Cluj, situat în centrul Transilvaniei, în zona central-vestică a României. În mare parte este înconjurat de: Munții Apuseni, Platoul Someșan și Câmpia Transilvaniei, ca unitate geografică este situat într-o depresiune.

d. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului

Adresa de corespondență

str. Donath, nr. 157/A, C.P. 400293, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Tel: +40 264 485 705

Fax: +40 264 485 224

Email: secretariat@sgacj.dast.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 42066043

Cod IBAN: RO88 TREZ 2165 0220 1X03 9127

Regim juridic:

Lucrările propuse sunt amplasate pe terenul aflat în administrarea Administrației Naționale Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa - Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj, sediul S.G.A. Cluj având nr. CF 255077.

Regim economic:

Conform CF nr. 255077 clădirea este încadrată ca fiind de locuințe, dar în prezent aceasta deservește ca și clădire de birouri în care angajații S.G.A. Cluj își desfășoară activitatea.

Regim tehnic :

Se propune reabilitarea instalației electrice a sediului S.G.A. Cluj.

Pentru realizarea sporului de putere de la 8 kW la 40 kW s-a obținut de la Operatorul de Distribuție - Distribuție Energie Electrică Română SA Sucursala Cluj-Napoca, în continuare DEER SA, Avizul Tehnic de Racordare 6010240710941 din 07.11.2024.

În conformitate cu prevederile Avizului Tehnic de racordare nr. 6010240710941 din 07.11.2024 pentru realizarea sporului de putere trebuie realizate următoarele lucrări în instalația de racordare:

Se va debransa bransament aerian existent TYIR 4x16 mmp cu sig LF 25A și se vor preda centrului gestionar.

Prin identificare, sectionare, mansionare LES 3x240+120 mmp (aprox 200 m de la firida E4-4 plecare rețea) se va intercala o firida de tip E2-2 amplasată în limita de proprietate, cu acces din domeniul public.

Din firida E2-2 nou intercalată se va realiza o coloană trifazată ACYABY 3x70+35 mmp la un BMPT amplasat în limita de proprietate cu acces din domeniul public echipat cu sisturi grupă 00, întrerupător automat It=80A, Iem=(5-10)It, DPST cu loc de contor trifazat.

La intercalarea firidei E2-2, Cablu ACYABY 3x240+120 mmp se va proteja în tub de protecție la subtraversare.

Contor Trifazat existent (POD 594040100002738399) se va remonta în BMPT nou instalat.

Realizarea bransamentului se va face conform documentației tehnice cu codul DTE-R-21-20247 Documentația se găsește pe siteul DEER la adresa : <https://www.distributie-energie.ro/distributie/dte-tip-pentru-bransamente>.

Tot având în vedere sporul de putere solicitat de Beneficiar și Avizul Tehnic de Racordare emis de DEER SA pentru o putere absorbită de 40 kW, trebuie înlocuită și coloana de la contor la Tabloul Electric General, noua coloană se va realiza cu cablu de tip ACYABY 3x70+35 mmp, pozată îngropată în pământ la o adâncime de minim 0,8 m.

Tabloul electric general se va modifica astfel încât să poată fi absorbită puterea de 40 kW și să poată fi distribuită pe cele 3 nivele : Parter, Etaj 1 și Etaj 2.

Din tabloul electric general vor fi alimentați consumatorii principali de la parter și două tablouri de distribuție, care se vor monta în hol la Etajul 1, respectiv etajul 2, tablourile noi vor fi echipate cu 4 întrerupătoare monofazate P+N 40A, 4 întrerupătoare monofazate P+N 32A și 2 întrerupătoare monofazate de 10A.

Din tablourile de la etajul 1, respectiv etajul 2 vor fi alimentate 8 tablouri electrice (4 tablouri la etajul 1 și 4 tablouri la etajul 2) care se vor monta în birouri, acestea vor fi echipate cu 1

Adresa de corespondență

str. Donath, nr. 157/A, C.P. 400293, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Tel: +40 264 485 705

Fax: +40 264 485 224

Email: secretariat@sgacj.dast.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 42066043
Cod IBAN: RO88 TREZ 2165 0220 1X03 9127

intrerupator principal monofazat P+N 32A, 3 intrerupatoare monofazate P+N 25A - care vor deservii 2 circuite suplimentare de prize, 1 circuit suplimentar pentru aparatele de aer conditionat si 1 intrerupator P+N 10 pentru circuitul de iluminat.

Alimentarea tablourilor electrice montate in Holurile de la Etajul 1 si Etajul 2 vor fi alimentate cu cablu de tip CYYF 5x10 mmp, pozat aparent in pat de PVC 40x25 mm.

Alimentarea cu energie electrica a tablourilor din birouri se va realiza cu cablu de tip CYYF 3x6 mmp pozat aparent in pat PVC 40x25 mm.

Circuitele de prize suplimentare si de aer conditionat vor fi alimentate cu cabluri de tip CYYF 3x2,5 mmp montate aparent in pat PVC 16x16 mm.

Prizele monofazice 230 V, vor fi montate aparent pe perete.

Pozarea cablului se va face prin foraj dirijat, la subtraversarea strazii.

Tot in cadrul acestei lucrari, consumatorii vitali se vor racorda la un grup electrogen care va fi pus la dispozitia executantului de catre Beneficiar.

Mai jos regasiti lista de cantitati cu lucrarile solicitate:

Nr. Crt.	Descriere articol	UM	Cant.
0	1	2	3
A	Bransament conform ATR Nr. 6010240710941 din 07.11.2024		
I	Documentatii		
1	Intocmire documentatie in vederea obtinerii Acordului /Autorizatiei pentru instalatia de racordare de la Administratorul drumului.	ans	1.00
2	Intocmire documentatie tehnica pentru receptia lucrarii cu electrica, realizare dosar instalatie de utilizare si consultanta in vederea obtinerii certificatului de racordare de la Electrica	ans	1.00
I	Lucrari de executie - instalatie de racordare		
1	Cablu ACYABY 3x240+120 mmp	ml	24.00
2	Cablu ACYABY 3x70+35 mmp	ml	10.00
3	Foraj orizontal dirijat cu 2x Tub PEHD D. 110 mm	ml	10.00
4	Decopertare asfalt	mp	6.25
5	Spargere beton	mc	1.88
6	Sapatura pentru gropi foraj	mc	31.25
7	Umplutura cu pamant	mc	15.63
8	Umplutura cu balast	mc	15.63
Nr. Crt.	Descriere articol	UM	Cant.
9	Firida de distributie tip E 2-2 echipata cu Sist-uri 401 pe intrare si Sist-uri 201 pe iesiri	buc	1.00
10	Bloc de masura si protectie trifazat echipat cu intrerupator It=80A	buc	1.00
11	Realizare priza de pamant pentru FD si BMPT	buc	1.00

Adresa de corespondență

str. Donath, nr. 157/A, C.P. 400293, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Tel: +40 264 485 705

Fax: +40 264 485 224

Email: secretariat@sgacj.dast.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 42066043

Cod IBAN: RO88 TREZ 2165 0220 1X03 9127

12	Material marunt(papuci, banda, dibluri,etc.)	buc	1.00
13	Conexiuni, probe si verificari	buc	17.50
14	Refacere asfalt	mp	10.00
15	Transport pamant/moloz rezultat din sapatura	ans	1.00
16	Transport utilaje si personal	buc	1.00
B	Instalatii electrice de utilizare		
I	Electrice interioare		
1	Cablu CYYF 5x10 mmp	ml	49.00
2	Cablu CYYF 3x6 mmp	ml	138.00
3	Cablu CYYF 3x2,5 mmp	ml	544.00
4	Cablu CYYF 9x1,5 mmp	ml	23.00
5	Pat PVC 16x16 mm	ml	124.00
6	Pat PVC 40x25 mm	ml	194.00
7	Doza de derivatie 100x100 PT	buc	22.00
8	Priza simpla PT	buc	17.00
9	Priza dubla PT	buc	31.00
10	Priza tripla PT	buc	8.00
11	Modul cu 5 prize PT	buc	4.00
12	Modul cu 6 prize PT	buc	2.00
13	Strapungere	buc	30.00
14	Tablou electric PT cameree echipat cu - Siguranta P+N 32 A - 1 buc - Siguranta P+N 25A - 3 buc - CP 1,2 si AC - Siguranta P+N 10A -1 buc - C iluminat	buc	8.00
15	Tablou electric Holuri module echipat cu - Siguranta P+N 40 A - 4 buc - Siguranta P+N 32A - 4 buc - Siguranta P+N 10A -2 buc	buc	2.00
16	Modificare Tablou electric general - TEG	buc	1.00
17	Material marunt	buc	1.00
18	Conexiuni, probe si verificari	buc	1.00
19	Transport	buc	10.00
II	Coloana electrica de la contor la TEG		
1	Cablu ACYABY 3x70+35 mmp	ml	22.00
Nr. Crt.	Descriere articol	UM	Cant.
2	Decopertare asfalt	mp	2.40
3	Spargere beton	mc	0.72
4	Sapatura	mc	3.20
5	Umplutura cu nisip	mc	0.80

Adresa de corespondență

str. Donath, nr. 157/A, C.P. 400293, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Tel: +40 264 485 705

Fax: +40 264 485 224

Email: secretariat@sgacj.dast.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 42066043

Cod IBAN: RO88 TREZ 2165 0220 1X03 9127

6	Umplutura cu balast	mc	2.40
7	Material marunt(papuci, banda, dibluri,etc.)	buc	1.00
8	Conexiuni, probe si verificari	buc	1.00
9	Refacere asfalt	mp	3.00
10	Transport pamant/moloz rezultat din sapatura	mc	2.40
11	Transport utilaje si personal	buc	1.00

e. Perioada de realizare a prestației

Termenul de execuție a lucrărilor este maxim data de 5.12.2025.

f. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiție propus

Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj face parte din Administrația Națională "Apele Române", Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath nr. 157/A, și are ca domeniu de activitate întreținerea cursurilor de apă, întreținerea și repararea lucrărilor hidrotehnice din administrare, exploatarea lacurilor de acumulare, precum și protecția și controlul surselor de apă brută din bazinul Someș, aferente județului Cluj.

Birourile din cadrul S.G.A. Cluj își desfășoară activitatea în vechiul sediu al fostei Formații de lucru Cluj, o clădire care nu a fost proiectată ca spațiu pentru birouri, fiind limitată atât din punct de vedere al spațiului disponibil, cât și al dotărilor tehnice.

Ultimele lucrări de reparații au fost efectuate în anul 2006, iar la acea dată nu au fost realizate lucrări de modernizare a instalației electrice, care astăzi se află într-o stare avansată de degradare.

Instalația electrică existentă, depășită din punct de vedere tehnic și subdimensionată față de necesitățile actuale, nu a fost proiectată pentru a susține consumatorii electrici moderni instalați în prezent, precum echipamentele IT (calculatoare, imprimante, routere), aparatele de aer condiționat și alte dispozitive esențiale pentru desfășurarea activității.

Această incompatibilitate tehnică generează frecvente incidente de natură electrică, precum întreruperi de alimentare, fluctuații de tensiune și scurtcircuite.

În acest context, se impune efectuarea urgentă a lucrărilor de reparații și modernizare a rețelei electrice, întrucât funcționarea acesteia în condițiile actuale reprezintă un risc real și major de incendiu, electrocutare, distrugere a echipamentelor sau blocare a activității instituției. Neefectuarea acestor lucrări poate conduce la întreruperi grave în activitatea operativă, pierderi de date sau echipamente și, nu în ultimul rând, la punerea în pericol a vieții și siguranței personalului.

De asemenea, conform prevederilor Ordinului nr. 257 privind Normativul pentru lucrări de întreținere și reparații la mijloacele fixe aflate în administrarea A.N. "Apele Române", ciclul execuției lucrărilor de reparații este de 5 ani. Întrucât ultimele intervenții au avut loc în urmă cu peste 18 ani, ne aflăm într-o evidentă abatere de la acest ciclu de întreținere, ceea ce accentuează necesitatea și caracterul prioritar al intervenției.

În concluzie, realizarea lucrărilor de reparații și reabilitare a instalației electrice la sediul S.G.A. Cluj este nu doar justificată tehnic și economic, ci și imperios necesară pentru prevenirea unor incidente grave, protejarea vieții personalului, asigurarea continuității activității și respectarea reglementărilor legale în vigoare.

Adresa de corespondență

str. Donath, nr. 157/A, C.P. 400293, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Tel: +40 264 485 705

Fax: +40 264 485 224

Email: secretariat@sgacj.dast.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 42066043
Cod IBAN: RO88 TREZ 2165 0220 1X03 9127

1.1. Valoarea estimată

Valoarea estimata a serviciilor :100.000 LEI cu TVA

1.2. Capacități estimate

Capacitățile ce urmează a fi propuse și aprobate în cadrul investiției “Reabilitare instalații electrice sediu SGA Cluj, județul Cluj” vor fi stabilite în funcție de situația existentă și necesitatea din teren.

1.3. Criteriul de atribuire a contractului de servicii

Prețul cel mai scăzut.

Ofertantul va depune oferta pentru toate operațiunile prevăzute în prezentul caiet de sarcini, în caz contrar oferta va fi declarată neconforma.

Observații:

Ofertele care nu satisfac cerințele caietului de sarcini se resping ca fiind neconforme.

2. CERINȚELE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE PRIVIND ÎNTOCMIREA OFERTEI TEHNICE

Ofertantul va include în oferta toate consturile necesare pentru realizarea bransamentului, inclusiv refacerea suprafețelor afectate de lucrare, carosabil asfaltat, trotuare, etc.

Pentru lucrarile descrise mai sus este necesara obtinerea Acordului/Autorizatiei pentru instalatia de racordare obtinuta de la Administratorul Drumului, conf. Lege 193 din 28.10.2019 Lege pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executariilucrarilor de constructii.

Ofertantul va include în oferta de obtinere a Acordului/Autorizatiei toate taxele/costurile necesare pentru obtinerea acestuia de la Administratorul drumului (ridicari topografice, taxe avize, etc.)

- **Întocmirea tuturor documentațiilor pentru obținerea avizelor, acordurilor necesare a fi obținute, solicitate fie prin Certificatul de Urbanism, fie ca măsuri în acordul de la Administratorul drumului (ridicări topografice, taxe avize, etc).**

3. CERINTE PRIVIND MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE:

Propunerea tehnica va conține toate informațiile si dovezile pe care ofertantul le consideră necesare pentru fundamentarea ofertei sale. Oferta trebuie să convingă autoritatea contractantă că în caz de atribuire, ofertantul dispune de resurse suficiente precum și de experiența necesară pentru a îndeplini contractul aferent prezentei achiziții publice.

Datele furnizate în acest capitol reprezintă angajamente ferme; în situația în care oferta este declarata câștigătoare, după semnarea contractului, nerespectarea acestor angajamente pe parcursul derulării contractului, duce la aplicarea clauzelor referitoare la reziliere si/sau penalități.

Operatorii economici vor indica în cadrul ofertei faptul ca la elaborarea acesteia au ținut cont de obligațiile relevante din domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă.

La elaborarea ofertei operatorii economici au obligația de a respecta condițiile de munca si protecția muncii care sunt la nivel național, conform Legii nr. 319/2006 privind protecția si

Adresa de corespondență

str. Donath, nr. 157/A, C.P. 400293, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Tel: +40 264 485 705

Fax: +40 264 485 224

Email: secretariat@sgacj.dast.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 42066043

Cod IBAN: RO88 TREZ 2165 0220 1X03 9127

securitatea muncii, precum si ca le va respecta pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publica.

Propunerea tehnica se întocmește astfel încât in procesul de evaluare informațiile cuprinse in aceasta sa permită identificarea facila a corespondentei cu specificațiile tehnice. Se vor furniza orice alte informații considerate semnificative pentru evaluarea corespunzătoare a propunerii tehnice.

Întrucât practica europeana pune un mare accent pe condițiile de muncă, protecția, securitatea si sănătatea în munca se solicita ca ofertantul sa indice în cadrul ofertei faptul ca la elaborarea acesteia au ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de munca si protecția muncii.

Informații privind cadrul de reglementare general, se pot lua de pe site-uri internet guvernamentale si anume:

- Legislația fiscală: www.mfinante.ro;
- Legislația in domeniul protecției mediului :www.mmediu.ro ;
- Legislația in domeniul protecției muncii si condițiilor de munca: www.mmssf.ro ;
- Legislația in domeniul transporturilor pentru construcții www.mt.ro.

Ofertele vor fi obligatoriu întocmite in conformitate cu legislația actualizata.

Elaborarea ofertelor va cuprinde:

- Propunerea tehnica
- Propunerea financiara
- Formularul F3 - lista cantitatilor de lucrari - completat. Coeficientii aplicati la manopera vor fi cei prevazuti de legislatia in vigoare la momentul predarii ofertei.
- Pretul va fi exprimat in lei (cu doua zecimale), sub forma de deviz de lucrari.

In cadrul propunerii tehnice se va prezenta formularul de contract însușit de Ofertant (semnat si stampilat). Cazarea, masa, transportul, chiriile și alte asemenea cheltuieli privesc ofertantul și se vor include în prețul ofertei.

4. ALTE ASPECTE CARE VOR FI PREZENTATE ÎN CADRUL OFERTEI TEHNICE

4.1 Organizare si metodologie

Metodologia și planul de lucru sunt componente cheie și obligatorii ale Ofertei Tehnice. Oferta Tehnica trebuie prezentată în următoarea structură:

Metodologia pentru realizarea serviciilor

Planul de lucru pentru realizarea serviciilor

Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia.

Metodologia

În această secțiune trebuie să prezentați modul în care dumneavoastră, în calitate de ofertant înțelegeți:

- obiectivele contractului și sarcinile stabilite prin caietul de sarcini;
- modul de abordare ce va fi urmat, inclusiv descrierea conceptului utilizat pentru atingerea obiectivelor contractului;

Adresa de corespondență

str. Donath, nr. 157/A, C.P. 400293, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Tel: +40 264 485 705

Fax: +40 264 485 224

Email: secretariat@sgacj.dast.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 42066043

Cod IBAN: RO88 TREZ 2165 0220 1X03 9127

- metodologia de realizare a activităților în scopul obținerii rezultatelor așteptate.

Cel puțin următoarele informații trebuie prezentate aici:

- prevederile legale în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidență asupra derulării/implementării acestuia;
- identificarea și explicitarea aspectelor cheie privind îndeplinirea obiectivelor contractului și atingerea rezultatelor așteptate;
- modalitatea de abordare a activităților ce corespund rezultatului final al contractului și a rezultatelor intermediare aferente, în raport cu serviciile și responsabilitățile stabilite prin caietul de sarcini. Activitățile descrise la acest capitol trebuie reprezentate ca durată, la capitolul planul de lucru și trebuie reflectate în propunerea financiară sub aspect valoric la nivel de activitate și la nivel de pachet de activități;

Planul de lucru

Cel puțin următoarele informații trebuie prezentate aici:

- denumirea și durata activităților și pachetelor de activități din cadrul contractului, așa cum sunt acestea prezentate la capitolul "Metodologie";
- succesiunea și inter-relaționarea acestor activități;
- punctele cheie de control.

Planul de lucru propus trebuie să fie:

conform cu abordarea și metodologia propusă
să demonstreze:

- înțelegerea prevederilor din Caietul de Sarcini;
- abilitatea de a transpune prevederile într-un plan de lucru fezabil
- încadrarea activităților în timp de așa manieră încât să se asigure finalizarea serviciilor în termenul specificat

4.2. Personalul implicat in activitatea de execuție

Operatorii economici ofertanți trebuie să fie autorizați ANRE tip C2B și să dețină personal autorizat ANRE min. 2 electricieni grad IIIB.

4.3. Sediul, puncte de lucru

Cazarea, masa, transportul, chiriile și alte asemenea cheltuieli privesc ofertantul și vor fi incluse în prețul ofertei.

Ofertantul va trebui să asigure dotarea corespunzătoare a personalului responsabil cu execuția lucrărilor cu mijloace de transport, spații de lucru și tehnică de calcul pentru activitatea de birou, echipamente de protecția muncii, mijloace de comunicare (telefon, fax).

5. VIZITAREA AMPLASAMENTULUI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Autoritatea contractantă recomandă operatorilor economici interesați să viziteze amplasamentul obiectivului de investiții pentru care se solicită execuția lucrărilor în vederea întocmirii corecte a ofertei.

Adresa de corespondență

str. Donath, nr. 157/A, C.P. 400293, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Tel: +40 264 485 705

Fax: +40 264 485 224

Email: secretariat@sgacj.dast.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 42066043

Cod IBAN: RO88 TREZ 2165 0220 1X03 9127

Participanții la vizitarea amplasamentelor vor prezenta delegații sau documente de reprezentare din partea ofertantului cu semnătura și ștampila acestuia. Ofertanții vor suporta toate costurile legate de vizitarea amplasamentului.

6. DURATA CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ

Perioada de garanție acordată lucrării va fi de 24 luni și va curge de la data semnării fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție a lucrărilor. În perioada de garanție executantul lucrării are obligația de a remedia defecțiunile din cadrul lucrării într-un termen rezonabil, fără costuri pentru achizitor.

Termenul de execuție a lucrărilor este maxim data de 5.12.2025.

7. ANALIZARE DOCUMENTAȚII:

7.1. Documentațiile tehnico-economice se vor preda după cum urmează:

- Documentație tehnică avize/acorduri/ (Documentație tehnică necesară obținerii Certificatului de Urbanism- DACA VA FI NEVOIE) : 1 exemplare pe format de hârtie și un exemplar CD;
CD va conține piese scrise și desenate, tip [*.doc] pentru piese scrise, tip [*.pdf] pentru piese desenate. Fișierele tip [*.pdf] vor avea o rezoluție corespunzătoare pentru a putea fi vizualizate în detaliu sau printate în formatul original cu păstrarea caracteristicilor desenelor originale.

ALTE PRECIZARI

- În momentul achitării cheltuielilor de execuție, toate documentele referitoare la "Reabilitare instalații electrice sediu SGA Cluj, județul Cluj", devin proprietatea exclusivă a Achizitorului, în condițiile Legii nr.8/1996 – Legea dreptului de autor. Prestatorul nu are dreptul să utilizeze baza de date (pusă la dispoziție de Achizitor) pentru terți, fără acceptul scris al Achizitorului. Prestatorul nu poate folosi documentația ce face obiectul prezentului caiet de sarcini, la alte lucrări, decât cele pentru care a fost elaborată și nu poate transmite documentația către terți, fără acceptul scris al Achizitorului.
- Orice alte date, precizări sau informații privind realizarea investiției vor fi puse la dispoziția prestatorului de către Beneficiar, în măsura în care acestea sunt disponibile.
- Pe întreaga durată a derulării lucrărilor de construcții executantul va lua toate măsurile de protecție a muncii necesare evitării oricărui accident de muncă în funcție de situația concretă din teren
- La execuția lucrărilor prevăzute se vor respecta prevederile din Instrucțiunile proprii de securitatea muncii ale ADMINISTRAȚIEI BAZINALE DE APA SOMES-TISA și Instrucțiunile proprii ale executantului în domeniul securității și sănătății în muncă.
- Racordarea instalației noi la cea existentă se va realiza cu întreruperea tensiunii, după un program de lucrări stabilit de comun acord cu beneficiarul instalațiilor.
- Întrucât lucrările care urmează să se execute se fac sub exploatare, executantul va lua măsuri suplimentare de protecție a muncii și PSI pentru a nu influența în mod negativ desfășurarea activității personalului instituției și a preîntâmpina apariția accidentelor de muncă.

- Ca urmare a unor particularitati in ceea ce priveste conditiile de executie a lucrarilor, executantul este obligat sa respecte urmatoarele cerinte:
 - sa asigure curatenia permanenta a locului de munca
 - accesul in institutie si programul de lucru se vor stabili de comun accord cu autoritatea contractanta.
 - executantul va transmite in scris achizitorului lista cu angajatii proprii care vor efectua lucrarile de constructii, lista ce va fi actualizata ori de cate ori va fi nevoie.
 - avand in vedere faptul ca se lucreaza intr-o institutie publica, executantul va lua masuri pentru a proteja personalul, contribuabilii (persoane din exterior) sau a altora asemenea.
 - executantul va suporta toate pagubele produse beneficiarului din vina sa.

p. DIRECTOR SGA CLUJ,
dr. ing. Giana POPA



Șef Serviciu E.L.M,
Ing. Horia GOGONEA

Birou Exploatare Lucrări,
Ing. Anca MANȚA

Adresa de corespondență

str. Donath, nr. 157/A, C.P. 400293, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Tel: +40 264 485 705
Fax: +40 264 485 224
Email: secretariat@sgacj.dast.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 42066043
Cod IBAN: RO88 TREZ 2165 0220 1X03 9127