



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
APELE ROMÂNE  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ-TISA



SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR MARAMUREȘ

Nr. E.L.M/ 2899/25.04.2025  
ENIGNEA - Nr. 1046/28.04.2025

Se aprobă,

Director A.B.A. Someș-Tisa

ing. Ștefan RUS



CAIETUL DE SARCINI  
PENTRU DOCUMENTAȚIILE TOPO-CADASTRALE,  
NECESARE LA ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCIARĂ A CURSULUI DE APĂ IZA ( UAT VADU IZEI, UAT  
ONCEȘTI ȘI UAT STRÂMTURA)  
PROPRIETATEA STATULUI ROMÂN  
DIN ADMINISTRAREA A.N. „APELE ROMÂNE”  
PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ - TISA

Director S.G.A. MARAMUREȘ

ing. Andrei Dan ENACHE



Șef Serviciu Exploatare Lucrări și Mecanizare

ing. Bogdan GOJA

Serviciu Exploatare Lucrări și Mecanizare

Ing. Ionuț COSTIN

Adresa de corespondență

str Hortensiei nr. 2A, C.P. 430294, Baia Mare, jud. Maramureș

Tel: +40 0262 225 044

Fax: +40 0262 226 266

Email: [dispecer@sgamm.dast.rowater.ro](mailto:dispecer@sgamm.dast.rowater.ro)

Cod Fiscal: 18289816

Cod IBAN: RO92 TREZ 4365 0170 1X01

3381

## INTRODUCERE

Prin actiunea de realizare a documentatiilor topo - cadastrale, Administratia Nationala „Apele Romane” - prin Administratia Bazinala de Apa Somes - Tisa, subunitate cu personalitate juridica, urmareste realizarea urmatoarelor obiective:

- Determinarea suprafetelor de teren necesare bunei functionari a obiectivelor aflate in patrimoniul statului si in adminstrarea Administratiei Nationale “Apele Romane”;
- Stabilirea opozabilitatii fata de terti;
- Administrarea si functionarea corecta a patrimoniului funciar;
- Asigurarea datelor tehnico - economice necesare inscrierii patrimoniului funciar al subunitatilor in cadastrul general al teritoriului administrative, corespunzator fiecarei localitati aflate in raza de activitate a Sistemului de Gospodarire a Apelor Maramures;
- Asigurarea unei baze juste pentru declararea bunurilor imobile aflate in patrimoniul public/privat al statului la Autoritatile Administrativ Teritoriale;
- Asigurarea datelor juridice necesare inregistrarii bunurilor imobile in sistemul de publicitate imobiliara;
- Crearea unei baze de date unice in domeniul specific gospodaririi apelor din punct patrimonial cadastral;
- Stabilierea limitelor de exercitare a drepturilor de uz si servitute, a interdictiilor si restrictiilor, pe durata lucrarilor de realizare, reabilitare, retehnologizare, respective de functionare/existenta a lucrarilor din domeniul public al statului, asupra terenurilor aflate in proprietatea altor persoane fizice sau juridice, prin racord cu fiecare dintre proprietarii terenurilor afectate, sau in lipsa prin hotarare judecatoreasca, pentru inscrierea acestor drepturi, prin grija titularului autorizatiei sau a administratorului in cartea funciara;
- Evidentierea in documentele topo - cadastrale a suprapunerilor reale ce afecteaza obiectivele/imobilele aflate in patrimoniul Statului si in administrarea Administratiei Nationale “Apele Romane”, in vederea solutionarii in instanta a acestor litigii;

### Adresa de corespondență

str Hortensiei nr. 2A, C.P. 430294, Baia Mare, jud. Maramureș

Tel: +40 0262 225 044

Fax: +40 0262 226 266

Email: [dispecer@sgamm.dast.rowater.ro](mailto:dispecer@sgamm.dast.rowater.ro)

Cod Fiscal: 18289816

Cod IBAN: RO92 TREZ 4365 0170 1X01 3381

- Stabilirea limitelor in care se impune restrangerea sau incetarea unor activitati desfasurate de persoane fizice sau juridice in vecinatatea lucrarilor hidrotehnice pentru a nu pune in pericol persoane si bunuri, respectiv stabilirea zonelor de protectie specific bunurilor din administrare;
- Reactualizarea inventarelor bunurilor in domeniul public al Statului, anexa nr. 12 la H.G. nr. 1705/2006, cu modificarile si actualizarile ulterioare, conform cerintelor Ministerului de Finante.

## 1. ACTIVITATILE OBLIGATORII CE SE DESFASOARA IN CADRUL DOCUMENTATIILOR TOPO-CADASTRALE

- 1.1. Cercetarea, procurarea sau reconstituirea, dupa caz, de catre administratorul bunului imobil a documentelor de proprietate/detinere, respectiv a documentelor de la Cartea Constructiei referitoare la detinerea de terenuri si constructii apartinand domeniului public al Statului si a legislatiei care reglementeaza dreptul de proprietate;
- 1.2. Studiarea actelor, planurilor si a corespondentei din cadrul institutiei si din cadrul altor surse legal acceptate in vederea evidentierii terenurilor supuse litigiilor care afecteaza bunul imobil si analizarea situatiei existente, in conformitate cu datele si documentele detinute de proprietar, in relatie cu elementele existente in teren;
- 1.3. Recunoasterea bunului imobil de catre achizitorul serviciului si de catre executant in vederea identificarii operatiilor topo cadastrale ce trebuie executate pentru identificarea terenurilor din domeniul public al statului precum si a restrictiilor legale ce se impun;
- 1.4. In cazul in care pentru intabularea dreptului de proprietate al Statului pentru bunurile din domeniul public/privat al statului nu sunt acte de proprietate sau actele sunt incomplete se va specifica acest fapt in procesul verbal de predare-primire acte de proprietate, inclusiv ca au fost efectuate demersuri pentru obtinerea lor de catre administratorul bunului imobil, conform pct. 1.1;
- 1.5. Executantul lucrarii este obligat sa solicite informatii de la O.C.P.I si primarii/UAT referitoare la terenurile detinute de statul roman si riverani, conform cu prevederile din Legea Apelor nr. 107/1996 si normele/ordinele emise de catre A.N.C.P.I;
- 1.6. Executantul lucrarii informeaza in scris achizitorul - Administratia Bazinala de Apa Somes - Tisa despre eventuale suprapuneri reale/virtuale constatate dupa efectuarea masuratorilor in teren si transpunerea acestora pe planuri, inainte de inregistrarea documentatiei cadastrale la O.C.P.I.;

### Adresa de corespondență

str Hortensiei nr. 2A, C.P. 430294, Baia Mare, jud. Maramures

Tel: +40 0262 225 044

Fax: +40 0262 226 266

Email: [dispecer@sgamm.dast.rowater.ro](mailto:dispecer@sgamm.dast.rowater.ro)

Cod Fiscal: 18289816

Cod IBAN: RO92 TREZ 4365 0170 1X01 3381

- 1.7. Administratia Bazinala de Apa Somes - Tisa va dispune, in scris, ca este de acord cu intocmirea de catre prestatorul lucrarii a documentatiilor cadastrale pe loturi, respective loturi afectate de suprapuneri/loturi fara suprapunere in vederea reglementarii ulterioare in instanta a situatiei juridice a acestor parcele de teren;
- 1.8. Executantul lucrarii comunica in scris sau electronic Administratiei Bazinale de Apa Somes - Tisa numarul de inregistrare al lucrarii in Registrul General de Intrare de la O.C.P.I. (nr. /data/UAT/localitatea, OCPI, BCPI) in 24 de ore de la depunerea documentatiei;
- 1.9. Executantul lucrarii va inmana, in termen de 24 de ore de la comunicare, toate notele de convocare, notele de completare, referatele si incheierile de respingere, catre achizitor - Administratia Bazinala de Apa Somes - Tisa;
- 1.10. In cazul in care lucrarea nu se poate preda in termenul si conditiile din contract, prestatorul - executantul lucrarii va inainta catre Administratia Bazinala de Apa Somes - Tisa un memoriu justificativ in vederea analizei/prelungirii termenului de executie a serviciului/rezilierii contractului de servicii, dupa caz;
- 1.11. Contractul se receptioneaza numai in termenii contractuali, in termenii si conditiile din prezentele Specificatii tehnice privind intocmirea Caietului de Sarcini cadru pentru documentatiile topo - cadastrale necesare la inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate al statului roman pentru bunurile din administrarea A.N. "Apele Romane".

## 2. CONDITII OBLIGATORII

- 2.1. Persoanele juridice si persoanele fizice participante trebuie sa fie autorizate conform prevederilor Regulamentului privind autorizarea persoanelor fizice si juridice in vederea realizarii si verificarii lucrarilor de specialitate in domeniul cadastrului, geodeziei, topografiei si al cartografiei pe teritoriul Romaniei, aprobat prin Ordinul Directorului general al A.N.C.P.I. nr . 107/29.03.2010, cu modificarile si completarile ulterioare;
- 2.2. Executantul/prestatorul serviciului - persoane fizice sau juridice - va face dovada experientei anterioare in lucrari similare cu cele propuse in caietul de sarcini;
- 2.3. Realizarea si verificarea lucrarilor de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei si cartografiei de persoane fizice si juridice autorizate sunt supuse prevederilor Legii cadastrului si a publicitatii nr. 7/1996, dispozitiilor legale in materie, regulamentelor, metodologiilor, normelor si instructiunilor tehnice sau avizate de catre A.N.C.P.I., precum si de celelalte dispozitii legale in vigoare.

### Adresa de corespondență

str Hortensiei nr. 2A, C.P. 430294, Baia Mare, jud. Maramures

Tel: +40 0262 225 044

Fax: +40 0262 226 266

Email: [dispecer@sgamm.dast.rowater.ro](mailto:dispecer@sgamm.dast.rowater.ro)

Cod Fiscal: 18289816

Cod IBAN: RO92 TREZ 4365 0170 1X01 3381

2.4. Prevederile legale care stau la baza întocmirii documentației topo cadastrale de către prestatorul serviciului sunt următoarele:

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.A.I. nr. 534/2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului general al A.N.C.P.I. nr. 107/29.03.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei și al cartografiei pe teritoriul României;
- Ordinul nr. 16/07.01.2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de către A.N.C.P.I. și unitățile sale subordonate, cu modificările și actualizările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 12 la H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea “Inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului”, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale “Apele Române”, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1176/2005 (\*actualizată\*) privind aprobarea Statului de organizare și funcționare a Administrației Naționale “Apele Române”;
- Legea nr. 98/19.05.2016 privind achizițiile publice;
- Ordinul nr. 2115 din 17 noiembrie 2021 privind aprobarea Metodologiei de delimitare a albiilor minore ale cursurilor de apă care aparțin domeniului public al Statului.
- Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.
- Ordin 1255/06.07.2023 privind modificarea și completarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023

2.5. Principii care stau la baza realizării documentațiilor topo cadastrale necesare înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate al statului român și al dreptului de administrare al **Administrației Naționale “Apele Române”** asupra imobilelor:

a) Nediscriminarea;

**Adresa de corespondență**

str Hortensiei nr. 2A, C.P. 430294, Baia Mare, jud. Maramureș

Tel: +40 0262 225 044

Fax: +40 0262 226 266

Email: [dispecer@sgamm.dast.rowater.ro](mailto:dispecer@sgamm.dast.rowater.ro)

Cod Fiscal: 18289816

Cod IBAN: RO92 TREZ 4365 0170 1X01 3381

- b) Tratatamentul egal;
- c) Recunoasterea reciproca;
- d) Transparenta;
- e) Proportionalitatea;
- f) Asumarea raspunderii.

### 3. DATE PRIVIND AUTORITATEA CONTRACTANTA

3.1. Se specifica urmatoarele date:

- Denumirea si adresa privind autoritatea contractanta: ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMANE" - ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SOMES - TISA

Cod unic de inregistrare: RO 18269681

Adresa: Strada Vinatorului, nr. 17, Cluj - Napoca

- Numere de telefon si fax de contact: 0262225044/ 0262226266
- Adresa de mail de contact: [ionut.costin@sgamm.dast.rowater.ro](mailto:ionut.costin@sgamm.dast.rowater.ro)
- Adresa URL: <http://www.rowater.ro/dasomes>
- Persoana de contact: SGA MARAMURES - ing. Ionut Costin

3.2. Sursele de finantare asigurate pentru indeplinirea contractului: surse proprii-ABA Somes-Tisa.

### 4. OBIECTUL CONTRACTULUI DE SERVICII

4.1. Intocmirea documentatiilor topo cadastrale necesare inscrierii in cartea funciara a dreptului de proprietate al statului roman si al dreptului de administrare al Administratiei Nationale "Apele Romane" asupra imobilelor din domeniul public al statului Român si digurile aferente ale acestuia, respectiv inscrierea acestora in cartea funciara.

4.2. Intocmirea documentatiilor topo cadastrale ce vor fi inmanate autoritatii contractante.

4.3. Natura si cantitatea serviciilor ce urmeaza a fi achizionate, codul CPV: 71351810-4

Nr. Crt.	DENUMIREA bun imobil*	Numar M.F.*	Adresa	Suprafete caracteristice**; Alte specificatii
1	Bazin hidrografic TISA cu toti afluentii de ord. I-VI	149917	Judetul Maramures	Tronsoane de curs de apă râu Iza între Hm 710 - Hm 602 U.A.T. VADU IZEI -U.A.T. ONCEȘTI AVAL X:710532.8638, Y: 419520.3279 AMONTEX:704772.6209,Y: 425103.5998  Tronsoane de curs de apă râu Iza între Hm 490- 4 - Hm 417 U.A.T. STRÂMTURA AVAL X:699523.2976,Y:432135.1520 AMONTE X:695662.6050,Y: 437767.6555

#### Adresa de corespondență

str Hortensiei nr. 2A, C.P. 430294, Baia Mare, jud. Maramureș

Tel: +40 0262 225 044

Fax: +40 0262 226 266

Email: [dispecer@sgamm.dast.rowater.ro](mailto:dispecer@sgamm.dast.rowater.ro)

Cod Fiscal: 18289816

Cod IBAN: RO92 TREZ 4365 0170 1X01 3381

				Lungime aproximativă tronsoane 17 km UAT VADU IZEI, UAT ONCEȘTI ȘI UAT STRÂMTURA
--	--	--	--	--

**Observatii:**

**\*Date conform cu datele inscrise in Anexa 12 la H.G. nr. 1705/2006.**

4.4. Indicatiile referitoare la proprietarul bunurilor: **Statul Român**

4.5. Indicatiile referitoare la dreptul de administrare: **A.N "Apele Romane" -  
Administratia Bazinala de Apa Somes-Tisa**

4.6. Indicatiile referitoare la elaborarea ofertelor cu privire la:

- Procedura aplicata
- Criteriul de acordare a achizitiei
- Termenul de finalizare a serviciilor
- Perioada de valabilitate a ofertelor
- Modul de depunere a ofertelor
- Modul de intocmire a ofertelor
- Fiecare oferta depusa este ferma si se va constitui intr-un document de raspuns la caietul de sarcini si la documentele anexa la acesta, cu referente clare care sa raspunda fiecarei prevederi/cerinte/detalii al prezentului caiet de sarcini
- Se specifica modul de asociere libera in vederea derularii contractului
- Propunerea financiara
- Propunerea tehnica

## **5. SERVICII SOLICITATE IN CADRUL CONTRACTULIUI**

5.1. Realizarea a cate doua documentatii cadastrale pentru fiecare imobil, una necesara inscrierii imobilului (teren si constructii) in cartea funciara si una care se preda contractantului, presupune parcurgerea urmatoarelor etape:

- I. Stabilirea imobilelor pe fiecare unitate administrative teritoriala pe care sunt situate.
  1. Depunerea cererilor la O.C.P.I. in vederea obtinerii documentelor si a informatiilor necesare intocmirii documentatiei cadastrale;

**Adresa de corespondență**

str Hortensiei nr. 2A, C.P. 430294, Baia Mare, jud. Maramureș

Tel: +40 0262 225 044

Fax: +40 0262 226 266

Email: [dispecer@sgamm.dast.rowater.ro](mailto:dispecer@sgamm.dast.rowater.ro)

Cod Fiscal: 18289816

Cod IBAN: RO92 TREZ 4365 0170 1X01 3381

2. Cursul de apa care face obiectul intabularii va fi delimitat conform legislatiei in vigoare.

Toate documentele privind atestarea dreptului de proprietate al statului asupra bunului imobil care face obiectul documentatiei topo cadastrale vor fi predate catre prestator printr-un process verbal si un opis.

- II. Stabilirea situatiei juridice a terenurilor din zona, respectiv: identificarea unor eventuale suprapuneri ce pot impiedica receptia, tipuri de suprapuneri - reale/virtuale, stabilirea zonelor de protectie. Prestatorul va face toate demersurile necesare in vederea rezolvarii suprapunerilor inaintea receptiei, conform solutiilor prevazute de legislatia in vigoare, respectiv Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara cu modificarile si completarile ulterioare.
  1. Identificarea proprietarilor vecini, inscrisi in cartile funciare;
  2. Depunerea cererilor in vederea obtinerii documentelor necesare.
- III. Stabilirea situatiei juridice a terenurilor si constructiilor care se vor inscrie in cartile funciare, actele imobilelor se analizeaza in cadrul primei activitati, cand se face si identificarea exacta a limitelor.
  1. Prestatorul va studia documentele din care reiese situatia juridica a terenurilor si a constructiilor din administrarea A.N. Apele Romane - Administratia Bazinala de Apa Somes - Tisa, inaintea inceperii lucrarilor. Documentarea tehnica consta in analiza situatiei existente, in conformitate cu datele si documentele detinute de proprietar, in relatie cu elementele existente in teren.
  2. Studiarea documentelor care atesta ca imobilul se afla in domeniul public al Statului Roman.
- IV. Realizarea lucrarii de catre persoana juridica/fizica autorizata, posesoare a unui certificat de autorizare valabil.
- V. Documentarea tehnica: analiza situatiei existente si solicitarea informatiilor necesare, atasarea documentelor obligatorii.
- VI. Executarea masuratorilor necesare pentru intocmirea si receptia documentatiilor, conform reglementarilor in vigoare, prelucrarea datelor obtinute in urma executarii masuratorilor topografice.
- VII. Elaborarea unei documentatii cadastrale separat pentru fiecare bun imobil din administrare, prin redactarea si intocmirea in format tiparit si digital, in functie de caz.
- VIII. Depunerea documentatiei, la Oficiul Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara sau la A.N.C.P.I., pentru imobile pe mai multe judete/U.A.T., dupa caz si inregistrarea in Registrul General de Intrare;

**Adresa de corespondență**

str Hortensiei nr. 2A, C.P. 430294, Baia Mare, jud. Maramureș

Tel: +40 0262 225 044

Fax: +40 0262 226 266

Email: [dispecer@sgamm.dast.rowater.ro](mailto:dispecer@sgamm.dast.rowater.ro)

Cod Fiscal: 18289816

Cod IBAN: RO92 TREZ 4365 0170 1X01 3381

- IX. Recepția documentației de către O.C.P.I., cu înregistrarea în registrul cadastral al imobilelor, respectiv indexul cadastral, recepția cadastrală și transmiterea documentației asistentului - registrator;
- X. Înscrisura imobilului în cartea funciara de către O.C.P.I.
- 5.2. Documentațiile cadastrale se vor întocmi, în funcție de tipul acestora, în conformitate cu Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare și va sta la baza înscrierii cu caracter definitive și provizoriu, a fiecărui imobil din lot în cartea funciara, în funcție de caz, precum și de actele și faptele juridice existente.
- 5.3. A) La cererea de înscriere în cartea funciara prestatorul va atașa documentația cadastrală la care se referă înscrierea, întocmită de către o persoană autorizată.
- B) În cartea funciara se va înscrie:
1. Denumirea bunului imobil, la rubrica Observatii;
  2. Teren cu destinație specială (denumire bun....) / categorie de folosință, în suprafața de...mp (metri patrati);
  3. Proprietar: Statul Roman - domeniu public;
  4. Administrator: Administrația Națională Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa.
- 5.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica în timpul derulării contractului, stadiul îndeplinirii acestuia.

## 6. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIILOR CADASTRALE

Conținutul documentațiilor cadastrale vor fi în conformitate cu Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara. Documentațiile vor fi completate și reduse la O.C.P.I. / B.C.P.I de câte ori este nevoie până la înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara, în vederea realizării în totalitate a serviciului contractat.

## 7. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI TOPO CADASTRALE CE SE VA ÎNMANA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

Se va înmana autorității contractante câte un exemplar din documentațiile înaintate la A.N.C.P.I./O.C.P.I, în format tipărit și digital.

**Adresa de corespondență**  
str Hortensiei nr. 2A, C.P. 430294, Baia Mare, jud. Maramureș  
Tel: +40 0262 225 044  
Fax: +40 0262 226 266  
Email: [dispecer@sqamm.dast.rowater.ro](mailto:dispecer@sqamm.dast.rowater.ro)

Cod Fiscal: 18289816  
Cod IBAN: RO92 TREZ 4365 0170 1X01 3381

Se vor transmite beneficiarului referatele de completare / încheierile de respingere ale O.C.P.I., precum, completările sau documentatiile refacute. Documentatia va contine un memoriu tehnic care se va întocmi conform cu Ordinul Directorului general al A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

**7.1. Se va întocmi un Raport tehnico-juridic la terminarea lucrării,** care va contine: specificatii tehnice ale lucrării și modalitățile de executare, concluziile analizei situației juridice, situația terenurilor pe categorii de folosință și a construcțiilor după intabulare, situația referatelor emise de către O.C.P.I și identificările exacte ale imobilului. Raportul va fi semnat și stampilat de executantul lucrării. Raportul va cuprinde un centralizator cu suprafețele intabulate și neintabulate / suprapuneri care aparțin domeniului public al statului.

Se vor întocmi, în cadrul raportului, centralizatoare cu situația terenurilor din acte și din măsuratori și situația centralizatoare cu suprapunerile, conform cu Anexele 3 și 4.

#### **7.2. Planul de amplasament și delimitare al obiectivului (PAD)**

Pe planul de amplasament și demilitare care se predă autorității contractante va fi trasată inclusiv limita zonelor de protecție.

#### **7.3. Planul de amplasament și delimitare în format CAD și documente**

- Aceste părți ale documentației vor fi predate atât în format electronic pe CD cât și tipărite. Planurile vor fi fișiere CAD de largă circulație. Vor fi furnizate acele fișiere care au servit la obținerea planurilor de amplasament și delimitare furnizate în forma tipărită;
- Coordonatele obiectelor din fișierele CAD trebuie să corespundă celor din sistemul de proiecție Stereo 70 și plan de referință Marea Neagră 1975;
- Se întocmesc Tabele cu suprafețe aferente teren, construcții și zone de protecție, semnate și stampilate;
- Date în format electronic. CD - ul cu datele în format electronic va cuprinde următoarele:
  - Inventarul cu coordonat pe contur (format ASCII sau EXCEL) pentru bunul imobil, fiecare construcție și parcelă;
  - Planul de amplasament și delimitare (PAD) în format .dwg va contine: semne convenționale, vecinatati, număr punct, denumire curs apă, sens de curgere și text, iar în format .dxf va continue numai polilinii în culoarea roșu pentru contur imobil, în culoarea galben pentru contur parcele și construcții și în culoarea verde pentru zona de protecție;
  - Inventarul punctelor de sprijin, de stație și de ridicare;

#### **Adresa de corespondență**

str Hortensiei nr. 2A, C.P. 430294, Baia Mare, jud. Maramureș

Tel: +40 0262 225 044

Fax: +40 0262 226 266

Email: [dispecer@sgamm.dast.rowater.ro](mailto:dispecer@sgamm.dast.rowater.ro)

Cod Fiscal: 18289816

Cod IBAN: RO92 TREZ 4365 0170 1X01 3381

- Tabele de suprafețe pe categorii de folosințe - terenuri, construcții, zone de protecție (denumire punct, X, Y, distanțe parțiale, suprafața)
- Fișier ASCII sau fișierul specific stației totale cu datele de măsurare în teren, cu puncte XYZ.

Se va întocmi un document de acceptanță a lucrării, semnat de comisia de avizare a lucrării, conform cu tabelul atașat la Anexa 4.

Fișierele CAD vor urmări regulile de separare pe straturi tematice a elementelor componente conform cu Ordinul M.A.I. nr. 534/2001, cu modificările și completările ulterioare.

7.4. În cazul în care măsurătorile topografice sunt efectuate cu ajutorul aparatelor de tip UAV (drona), executantul va preda beneficiarului, două ortofotoplanuri, în format electronic, cu extensia .tiff și .ecw.

7.5. Se vor efectua măsurătorile necesare pentru determinarea profilului transversal și al profilului longitudinal. Distanța minimă între profile este de 150 m și în punctele de inflexiune la 25 m.

#### **8. SPECIFICAȚII FINALE LA ÎNTOCMIREA CELOR DOUĂ DOCUMENTAȚII CE SE PREDĂU AUTORITĂȚII CONTRACTANTE**

8.1. Se vor înscrie pe PAD și tabelul anexa la acesta, precum și în fișa imobilului din documentația cadastrală, explicații privind: categoriile de folosință ale terenurilor și destinația construcțiilor speciale/hidro tehnice, suprafața construită, suprafața desfășurată, suprafața utilă, regimul de înălțime, materialul de construcție, anul punerii în funcțiune, în funcție de tipul lucrării și al construcției, conform cu Anexa nr. 1.

8.2. Zonele de protecție se vor determina conform anexei nr. 2 la Legea apelor nr. 107/1996 și se vor prezenta sub formă de tabele de coordonate cu indicarea suprafeței totale aferente bunului imobil sau tip de lucrare, precum și suprafețele aferente fiecărui vecin - riveran (dacă poate fi identificat detinatorul parcelei, CF, nr. Cadastral și suprafața zonei de protecție).

8.3. Separat, pe un PAD se vor hasura în verde zonele de protecție aferente bunurilor imobile din administrare, indicându-se suprafețele în m<sup>2</sup>.

8.4. Executantul lucrării va preda beneficiarului tot materialul cartografic care a stat la baza întocmirii documentației, respectiv planuri în format tipărit și digital, planuri parcelare, ortofotoplanuri, etc.

8.5. Executantul lucrării va preda beneficiarului digital un fișier DWG care să cuprindă separat:

teren, construcții, zonă de protecție, zona dig mal și albia minoră indicându-se suprafețele în m<sup>2</sup>.

#### **Adresa de corespondență**

str Hortensiei nr. 2A, C.P. 430294, Baia Mare, jud. Maramureș

Tel: +40 0262 225 044

Fax: +40 0262 226 266

Email: [dispecer@sgamm.dast.rowater.ro](mailto:dispecer@sgamm.dast.rowater.ro)

Cod Fiscal: 18289816

Cod IBAN: RO92 TREZ 4365 0170 1X01 3381

## **8.6. Mențiuni referitoare la intabularea bunurilor:**

**8.6.1.** Se mandatează autoritatea publică centrală din domeniul apelor, prin Administrația Națională "Apele Române", să înscrie în cartea funciara dreptul de proprietate al statului asupra bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Administrației Naționale "Apele Române", prevăzute la art. 3.

Raurile naturale și luncile acestora sunt printre cele mai complexe și diverse ecosisteme de pe glob. De sute de ani, raurile au fost utilizate pentru hrană, alimentari cu apă, irigații, producere de energie electrică, transport, descărcarea de substanțe poluante, turism și recreere. Generații de oameni au amenajat raurile pentru a le utiliza funcțiile economice și conservarea funcțiilor ecologice ale acestora. O cale de a îmbunătăți calitatea apelor și aspectul fizic al raurilor este de a promova un program activ de reabilitare a raurilor. Reabilitarea raurilor cuprinde o mare varietate de metode cu scopul principal de a restaura funcțiile naturale.

De asemenea, o bună capacitate de a gospodări apele înseamnă un plus de siguranță pentru locuitorii riverani și bunurile lor.

Astfel, pentru o bună gospodărie este nevoie de intabularea cursurilor de apă. **Cadastrul** este sistemul unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică a tuturor imobilelor de pe un teritoriu administrativ. Sistemul de evidență a cadastrului are ca finalitate înscrierea în cartea funciara.

**8.6.2.** Zonele de protecție aferente se vor trasa pe planul de amplasament și delimitare care se predă beneficiarului, conform anexei nr. 2 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Se solicită executantului, pentru zonele de protecție prezentarea unor tabele de coordonate astfel:

- a) Pentru toată zona de protecție aferentă bunului imobil, cu indicarea suprafeței totale;
- b) Pentru fiecare parcelă adiacentă, cu indicarea suprafeței, a detinatorului parcelei, a numărului cartii funciare și a numărului cadastral, după caz.

**8.6.3.** În cazul constatării de suprapuneri reale ale dreptului de proprietate al statului, conform cu legislația în vigoare, beneficiarul solicită executantului lucrării întocmirea unei evidențe a suprapunerilor reale pentru bunul imobil, conform cu tabelul Anexa 3.

## **9. CONDIȚII DE RECEPȚIE**

**9.1.** Predarea lucrării se face la sediul beneficiarului, prin încheierea unui **Proces verbal de constatare a terminării/recepție a lucrării**, semnat de executant și reprezentanții desemnați de Administrația Bazinală de Apă Someș Tisa și redactarea și semnarea **Anexei 4 - Documentele tehnice ale cadastrului - finale**.

### **Adresa de corespondență**

str Hortensiei nr. 2A, C.P. 430294, Baia Mare, jud. Maramureș

Tel: +40 0262 225 044

Fax: +40 0262 226 266

Email: [dispecer@sgamm.dast.rowater.ro](mailto:dispecer@sgamm.dast.rowater.ro)

Cod Fiscal: 18289816

Cod IBAN: RO92 TREZ 4365 0170 1X01 3381

- 9.2. Serviciul prestat se considera finalizat dupa semnarea Procesului verbal de receptie, comunicarea admiterii si inscrierea in CF/avizarea favorabil d.p.d.v. tehnic de A.N.C.P.I. - O.C.P.I.
- 9.3. Acceptarea datelor (puncte X, Y, Z pe limita bunului imobil, zonelor de protectie si a constructiilor etc.) se va face in teren cu instrumente specific si/sau instrumente GPS, in functie de caz, pe minim 20% din lucrare. Se va intocmi un **Raport de acceptanta a datelor spatiale.**

#### 10. RAPOARTE DE PARCURS

- 10.1. Executantul va prezenta beneficiarului, la cererea acestuia, rapoarte lunare cu stadiul lucrarilor de teren, de procurare informatii specifice, solutionare note transmise de O.C.P.I, etc., pe fiecare obiectiv al lucrării.

#### 11. TERMEN DE FINALIZARE

- 11.1. Termenul de finalizare al lucrării este data de 15.11.2025.

#### 12. MODALITATI DE PLATA

- 12.1. Conform Conditiiilor contractuale minimale.

#### 13. SANCTIUNI DE PLATA PE NEEEXECUTAREA LA TIMP SAU IN BUNE CONDITIUNI A CONTRACTULUI

- 13.1. Conform Conditiiilor contractuale minimale.

#### Adresa de corespondență

str Hortensiei nr. 2A, C.P. 430294, Baia Mare, jud. Maramureș

Tel: +40 0262 225 044

Fax: +40 0262 226 266

Email: [dispecer@sgamm.dast.rowater.ro](mailto:dispecer@sgamm.dast.rowater.ro)

Cod Fiscal: 18289816

Cod IBAN: RO92 TREZ 4365 0170 1X01 3381