



MINISTERUL MEDIULUI
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA SOMEȘ-TISA



SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR CLUJ

Nr.447/ELM/25.08.2025



Aprobat,
Director

Ing. Ștefan RUS



CAIET SARCINI

Centrala termica Sediul Formație Gherla

1. Denumirea contractului/ obiectul caietului de sarcini: *Centrala termică Sediul Formație Gherla.*

Pentru a fi conformă, oferta trebuie să respecte toate cerințele Caietului de sarcini.

2. **BENEFICIAR:** Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj-Sediul Formație Gherla, strada Clujului, n. 5A, Municipiul Gherla, județ Cluj.

3. **INFORMATII GENERALE:**

Scopul aplicării prezentei proceduri este atribuirea contractului de achiziție publică pentru achiziționarea cu montaj a unei centrale termice pe gaz la sediul Sediul Formație Gherla, strada Clujului, n. 5A, Municipiul Gherla, județ Cluj, subunitate de gospodărire a apelor parte a Administrației Bazinale de Apa Someș Tisa-Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj, în vederea asigurării condițiilor de lucru a angajaților.

Sediul formației are regim de înălțime P+2, în suprafață construită de 127mp.

Această formație asigură exploatarea, întreținerea și repararea lucrărilor hidrotehnice din administrare, întreținerea cursurilor de apă din punct de vedere al gospodăririi apelor și intervenția în cazul unor fenomene hidrometeorologice periculoase sau poluări accidentale

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant, Propunerea tehnică și Propunerea financiară.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii.

În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care Propunerea tehnică ofertată presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale impuse în Caietul de sarcini.

Oferta care conține caracteristici inferioare celor prevăzute în Caietul de sarcini va fi considerată neconformă și va fi respinsă, atrăgând descalificarea ofertantului.

Situația Juridică:

Clădirea se află în proprietatea Administrației Naționale Apele Române, cu sediul în București. Mijloc fix aflat în patrimoniu privat al A.B. A. Someș - Tisa, S.G.A. Cluj. cu nr. de inventar 211301 și cu CF nr. 50496 Gherla.

Sursa de finanțare:

Lucrarea este cuprinsă pe LISTA poziției "Alte Cheltuieli de Investiții" pe anul 2025 defalcată pe categorii de bunuri repartizate pentru Administrația Bazinală de apă Someș-Tisa, cap. C, subcapitol. Cb1.2..

Adresa de corespondență

str. Donath, nr. 157/A, C.P. 400293, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Tel: +40 264 485 705

Fax: +40 264 485 224

Email: secretariat@sgacj.dast.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 42066043
Cod IBAN: RO88 TREZ 2165 0220 1X03 9127

Valoarea investiției: 8.000 LEI (cu TVA inclus)

4. CONDIȚII GENERALE ȘI SPECIFICE DE NATURĂ TEHNICĂ

Oferta va cuprinde obligatoriu specificațiile tehnice de la producător care vor atesta caracteristicile minime și obligatorii solicitate. Informațiile prezentate în ofertă vor fi redactate concis, astfel încât să reiasă cu claritate și fără echivoc, dacă sunt îndeplinite sau nu condițiile impuse.

Condițiile generale și specifice de natură tehnică sunt cele menționate în Specificațiile tehnice.

Nerespectarea tuturor cerințelor privind specificațiile tehnice determină considerarea ofertei în cauză ca fiind neconformă.

Pentru toate echipamentele și sistemele achiziționate, Service-ul în garanție și post-garanție va fi asigurat de către furnizor.

CARACTERISTICI TEHNICE CENTRALĂ:

- centrala termică cu preparare instant ACM cu combustibil gazos
 - Putere nominală maximă (50/30°C)=35.8kw
 - Putere nominală maximă (80/60°C)=32.8kw
 - Consum nominal maxim de combustibil =3.5Nmc/h
 - Presiune nominală alimentare gaz (G20-12h)=20 mbar
 - Presiune nominală alimentare gaz natural maxim admis 35 mbar
 - Presiune pe circuitul de termoficare =0.8/3 bar
 - interval reglare temperatura termoficare =30°C /80°C
 - Interval reglare temperatura sistem pardoseala =15°C /45°C
 - Presiune pe circuitul de apa caldă menajeră=0.2..8 bai'
 - Interval reglare temperatura ACM=30°C/55°C
 - Debit apa caldă menajeră la AT-30°C 17 l/min
 - Clasa de eficiență energetică ACM A, profil sarcină XL
 - Înălțime 750 mm
 - Latime 400 mm
 - Adâncime 345mm
 - Greutate 35kg
 - Capacitate schimbator de căldură primar 1.81
 - Racorduri intrare/iesire termoficare ¾
 - Intrare apă rece/iesire apă caldă menajeră ½
 - Alimentare gaz ¾
 - Vas de expansiune 8 litri
 - Tubulatură admisie/evacuare aer/gaz Coaxial D100/D60
 - Lungime racord gaze arse Coaxial max.20m
 - Caracteristici electrice :alimentare 230 VAC/50Hz
Putere nominală 81W
Clasa de protecție electrică IPX5D
 - Schimbator de căldură din oțel inoxidabil
 - Filtru antimagnetită
 - Alte materiale necesare montării și punerii în funcțiune (mufe, robineti, fittinguri, țevi, etc)
 - Punere în funcțiune autorizare - 1 buc
 - Demontare centrală existentă (defectă)-1 buc
- #### 5. CONDIȚII DE GARANȚIE, SERVICE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ
- Service gratuit în perioada de garanție și contra-cost în perioada post-garanție;

Adresa de corespondență

str. Donath, nr. 157/A, C.P. 400293, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Tel: +40 264 485 705

Fax: +40 264 485 224

Email: secretariat@sgacj.dast.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 42066043

Cod IBAN: RO88 TREZ 2165 0220 1X03 9127

- Pentru service în perioada de garanție, furnizorul va demara procedura de remediere a defecțiunii în maxim 3 zile de la data înștiințării făcută în scris de către beneficiar; furnizorul are obligația de a remedia defecțiunea sau de a înlocui produsul în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru beneficiar.

Produsele care în perioada de garanție le înlocuiesc pe cele defecte, beneficiază de o noua perioadă de garanție, care începe de la data înlocuirii produsului;

- Costul reparațiilor și al transportului sa fie suportate de către Furnizor;
- în cazul în care, pentru remedierea defecțiunii în perioada de garanție este nevoie să fie trimisă aparatura la fabrica producătoare, costul reparațiilor, dar și al transportului vor fi de asemenea suportate de către furnizor;
- Dacă furnizorul, care evident a fost înștiințat în prealabil, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul furnizorului urmând ca acesta să achite achizitorului contravaloarea intervenției.
- Livrarea echipamentului reparat se va face la sediul Sediului Formației Gherla și va fi însoțit de o dovadă privind constatarea și remedierea defecțiunii;
- Garanția centralei va fi de minim 24 de luni de la punerea în funcțiune.
- Furnizorul va indica termenii de garanție ai centralei termice precum și a manoperei aferent.
- Furnizorul are obligația de a garanta că echipamentul este nou și încorporează toate îmbunătățirile recente în proiectare și structura materialelor.
- Furnizorul va asigura pe perioada garanției și suport tehnic prin e-mail/telefon.

6. TERMENE ȘI CONDIȚII DE LIVRARE

Termenul maxim de livrare instalare și punere în funcțiune, este de 40 zile de la semnarea contractului de către ambele părți.

Livrarea și montajul se va efectua la achizitor (Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj- Sediul Formației Gherla, strada Clujului, n. 5A, Municipiul Gherla, județ Cluj) fără costuri suplimentare. La livrare produsele vor fi însoțite de factura fiscală și de celelalte documente solicitate.

Toate documentele cuprinse în ofertă, precum și cele care vor însoți echipamentele vor fi prezentate și în limba română.

Se va livra cartea tehnică a centralei termice și a celorlalte componente în original și un ghid privind modul de utilizare tradus în limba română.

- Certificat de garanție: 24 luni de la livrare și instruire;
- PV de punere în funcțiune și verificare ISCIR.

Centrala termică cu montaj se achiziționează cu plata în lei, plata, prin OP în contul furnizorului deschis la trezorerie, se va efectua în maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii la Autoritatea contractantă.

7. VERIFICĂRI ȘI ÎNCERCĂRI

Verificarea la recepție:

Punerea în funcțiune a centralei intră în responsabilitatea Furnizorului și toate cheltuielile vor fi incluse în costul ofertei.

Orice defecțiune va fi imediat remediată, iar părțile lipsă sau cu defecte vor fi înlocuite pe cheltuiala furnizorului.

Probe la recepție:

Ca urmare a concluziilor corespunzătoare cu cerințele Caietului de Sarcini obținute în urma probelor de recepție. Beneficiarul va accepta recepția centralei termice și a lucrărilor executate în baza unui proces verbal.

8. INSTRUIREA PERSONALULUI PRIVIND UTILIZAREA centralei termice pe gaz.

Instruirea va dura minim 1 oră -2 persoane.

9. Considerații finale:

- Pretul de achiziție a produsului prevăzut în ofertă, cu toate costurile incluse, are caracter ferm și nu se modifică pe durata valabilității contractului. Valoarea propunerii financiare nu trebuie să depășească valoarea estimată a achiziției.

Nerespectarea acestei condiții va conduce la declararea ofertei ca inacceptabilă.

Perioada de valabilitate a ofertei - cel puțin 30 de zile de la termenul limită de primirea ofertelor.

- Propunerea financiară va fi exprimată ferm în LEI și este obligatoriu să se încadreze în valoarea estimată a achiziției.

Se va completa formularul de ofertă.

-Prețul final ofertat va cuprinde suma totală de plată fără TVA, exprimat în LEI.

-Oferta va fi elaborată conform cerințelor din documentație și va conține:

- 1- propunere financiară,
- 2- propunere tehnică
3. condiții și termene de livrare a echipamentelor
4. termen de garanție,
5. termen de valabilitate al ofertei,

-Nu se acceptă ofertă alternativă.

Prevederile caietului de sarcini sunt minimale și obligatorii, iar nerespectarea lor în totalitate conduce la respingerea ofertei.

Cu respect,
p. Director,
dr. ing. Giana POPA

Sef ServiciuL E.L.M.
ing. Horia GOGONEA

Serviciul E.L.M- Întocmit,
Ing. Anca MANȚA

