

DIRECTOR,  
ing. **Stefan RUS**



## TEMA DE PROIECTARE

Servicii de proiectare (fazele D.A.L.I., DTAC, DTOE)

pentru proiectul:

**„Centru integrat de apărare împotriva inundațiilor  
Firiza” județul Maramureș**

## 1 INFORMAȚII GENERALE

Prezenta Temă de Proiectare se întocmește în scopul promovării obiectivului de investiție: „Centru integrat de apărare împotriva inundațiilor” jud. Maramureș și face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de achiziție publică de prestări servicii proiectare.

### 1.1 Denumirea obiectivului de investiții

„Centru integrat de apărare împotriva inundațiilor” jud. Maramureș

Fazele: D.A.L.I, DTAC, DTOE

### 1.2 Ordonator principal de credite/investitor

Administrația Națională "APELE ROMÂNE", cu sediul în str. Edgar Quinet nr. 6, sector 1, București, (având sediul temporar în str. Ion Câmpineanu nr.11), instituție publică de interes național cu personalitate juridică, prin Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Vânătorului, nr.17.

### 1.3 Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul

### 1.4 Beneficiarul investiției

Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Vânătorului, nr.17.

### 1.5 Elaboratorul temei de proiectare

Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa – Unitatea de Implementare Proiecte

## 2 DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

### 2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

#### **Regimul juridic:**

Obiectivul Cabana baraj Firiza se afla in administrarea Sistemului de Gospodarie a Apelor Maramures, este in patrimoniu propriu (patrimoniu privat), cu numar de inventar 1035 si o valoare de inventar de 367.481,00 lei.

Terenul pe care sunt propuse a fi amplasate lucrările de -modernizare ale Cabanei Baraj Firiza aparține Statului Român și este administrat de Administrația Națională „Apele Române” (ANAR) prin Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa.

Carte funciară nr.103275 Baia Mare (C.F. necesita actualizare date).

### **Regimul economic**

Având în vedere faptul că începând cu anul 2007 Cabana Firiza nu a mai fost utilizată și nu s-au mai efectuat lucrări de întreținere sau reparații curente, putem spune faptul că în prezent aceasta nu are nicio folosință.

### **Regimul tehnic**

Prin funcțiunea sa și numărul de locatari, clădirea se încadrează în clasa de importanță III, conform normativului P100-1/2006 și P100-1/2013. Categoria de importanță a clădirii este C – (normală), conform HG 766/97.

Construcția este compusă dintr-un corp principal cu regimul de înălțime Dp+P+E, cu o formă dreptunghiulară în plan, dimensiunile generale de 8.05 x 33.17 m și o înălțime totală de 9.15 m, măsurată de la cota ±0.00 a construcției. Pe latura estică a corpului principal se regăsește o terasă închisă cu regimul de înălțime P, dimensiunile generale în plan de 7.38 x 14.58 m și o înălțime totală de cca 5.90 m, măsurată de la cota ±0.00 a construcției. Terasa a apărut ca extindere ulterioară.

Structura de rezistență a corpului principal investigat, de tip zidărie portantă, este alcătuită astfel:

- Fundații continue sub pereți, din zidărie de piatră;
- Pereți structurali în subsolul parțial din zidărie de piatră;
- Planșeu peste subsolul parțial din beton armat;
- Pereți structurali din zidărie de cărămidă cu goluri la parter;
- Planșeu din beton armat peste parter;
- Pereți structurali perimetrali din bușteni și interiori din zidărie de cărămidă cu goluri;
- Planșeu de lemn peste etaj;
- Șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă de beton.

Structura de rezistență a terasei – extindere este alcătuită astfel:

- Fundații continue din beton sub închiderile perimetrare, respectiv izolate din beton sub stâlpii interiori;
- Stâlpi din lemn;
- Grinzi, căpriori, diagonale din lemn;
- Învelitoare executată parțial din șindrilă, parțial din plăci realizate din
- Rășini polimerice termostabilizate, întărite cu fibră de sticlă.

## **2.2 Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

### **a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Cabana baraj Firiza este situată pe str. Imașului, nr. 24, în municipiul Baia Mare.

### **b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Accesul la amplasament se poate face din municipiul Baia Mare pe drumul județean DJ 183 (Baia Mare – Firiza – Biidari); obiectivul se afla în imediata vecinătate a barajului Firiza

### **c) surse de poluare existente în zonă;**

În cazul în care Cabana Firiza nu se va reabilita, ea va rămâne neutilizată, degradată și poate deveni o sursă de poluare locală (infiltrații, deșeuri rezultate din deteriorare, risc de incendii sau vandalizare etc.).

**d) particularități de relief;**

Cabana Firiza se află la limita sudică a Munților Gutâi, într-o zonă colinar-montană, cu altitudini medii cuprinse între 400 și 700 m, caracterizată printr-un relief puternic fragmentat, versanți împăduriți și văi înguste. Zona are un potențial turistic și recreativ ridicat, datorită combinației dintre lac, pădure și relieful muntos.

Terenul pe care este amplasată Cabana Firiza este plan, însă în zona nordică este prezent un versant abrupt, către lacul de acumulare. Pe amplasament nu s-au observat fenomene de alunecare ale terenului.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Nivelul actual de echipare tehnico-edilitară al cabanei Firiza este necorespunzător utilizării în orice scop al acesteia, fiind necesare o serie de intervenții:

- refacerea integrală a instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare (cabana era racordată la o conductă locală de apă provenită din rețeaua de alimentare a barajului- captării Firiza);
- realizarea sistemului propriu de epurare a apelor uzate (nu există rețea publică de canalizare în zonă; evacuarea apelor uzate se realiza în trecut printr-o fosă septică vidanjabilă, aflată într-o stare avansată de degradare);
- modernizarea completă a instalației electrice și introducerea sistemelor de protecție (cabana dispune de racord electric existent, provenit din rețeaua locală - joasă tensiune, iar instalația electrică interioară este învechită și neconformă cu normativele actuale - lipsa prizelor de protecție, conductori uzați, tablouri neprotejate);
- implementarea unui sistem modern de încălzire și preparare apă caldă menajeră (zona nu este deservită de rețea de distribuție a gazelor naturale);
- modernizarea accesului rutier și amenajarea unei platforme de parcare (accesul auto se face pe un drum pietruit, derivat din DJ 183, accesibil vehiculelor ușoare, nu există platforme amenajate pentru parcare sau zone de manevră; acestea vor necesita modernizare și stabilizare a terenului.);
- dotarea cu echipamente pentru comunicații și internet (nu există instalații dedicate de comunicații; acoperirea semnalului GSM este parțială, dar funcțională, în special pentru rețelele principale).

Prin modernizare, cabana va atinge un nivel de echipare tehnico - edilitară corespunzător funcționării sigure, eficiente energetic și sustenabile, conform normativelor tehnice actuale (standard NZEB).

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Rețelele existente în zonă necesită reabilitare.

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Nu este cazul

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

Proiectul nu se afla în arie naturală protejată, dar în proximitate (la o distanță de cca. 2-3km în linie dreaptă), identificăm două arii naturale protejate ROSAC0003 (arboretele de castan comestibil de la Baia Mare) și RONPA0608 (coloanele de la Limpede).

## 2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

**a) destinație și funcțiuni:** După finalizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare, Cabana baraj Firiza își va schimba destinația din clădire tehnico-administrativă (folosită în trecut ca spațiu de cazare pentru muncitori și delegați implicați în construcția barajului Strâmtori–Firiza) într-un obiectiv multifuncțional (CIAII) ce contribuie la creșterea capacității instituționale de răspuns a tuturor instituțiilor relevante la impactul negativ al schimbărilor climatice. .

- Funcțiune principală: centru integrat de apărare împotriva inundațiilor în bh transfrontalier Someș-Tisa.  
Având în vedere că modernizarea face parte dintr-o propunere comună de proiect în context transfrontalier HU-RO-UA obiectivul va funcționa și ca spațiu de întâlniri pentru implementarea acțiunilor bilaterale prevăzute în Programele de Lucru aprobate pentru derularea Acordurilor hidrotehnice privind cooperarea în domeniul gospodării apelor de frontiera RO-HU și RO-UA. Vor putea fi organizate activități, seminarii și reuniuni bilaterale cu teme legate de:
  - protecția mediului;
  - gestionarea durabilă a resurselor de apă.
- Funcțiune secundară: centru de informare și conștientizare  
Obiectivul va include un punct de informare și conștientizare publică privind:
  - riscurile de inundații și poluări accidentale în bazinul hidrografic de interes comun al celor trei țări beneficiare ale proiectului;
  - măsuri de protecție civilă și adaptare la schimbările climatice;
  - importanța conservării resurselor de apă și a biodiversității ;
  - spațiul va găzdui activități educative, workshopuri și sesiuni de instruire pentru voluntari, elevi și comunitatea locală, în colaborare cu autorități și organizații relevante de mediu.
- Funcțiune complementară: spații logistice și cazare pentru echipele operative și de intervenție:
  - obiectivul va respecta principiile eficienței energetice.
- Impactul așteptat al reabilitării și repunerii în funcțiune al obiectivului:
  - crearea unui centru integrat de informare și intervenție în caz de risc hidrologic, în parteneriat cu autoritățile locale, județene;
  - consolidarea cooperării transfrontaliere și crearea de facilități intervenționale și educaționale comune între comunitățile din România, Ucraina și Ungaria;

- revitalizarea unei construcții dezafectate și valorificarea durabilă a unui amplasament cu potențial tehnic operativ specific intervenției la inundații.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

Capacități propuse:

- Reabilitare Cabana Firiza: 1 buc.
- suprafață utilă demisol: 106,39 m<sup>2</sup>;
- suprafață utilă parter: 184,12 m<sup>2</sup>;
- suprafață utilă etaj: 193,48 m<sup>2</sup>;
- Total suprafață utilă: 483,99 m<sup>2</sup>;
- Terasă acoperită: 107,15 m<sup>2</sup>.

**c) număr estimat de utilizatori**

De acest proiect vor beneficia locuitorii regiunilor aflate în zona de interes a proiectului și anume:

- România - locuitorii județelor Maramureș și Satu Mare;
- Ungaria - locuitorii regiunii Szabolcs-Szatmar-Bereg;
- Ucraina – locuitorii regiunii Zakarpatia.

**d) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:**

Între 20-40 de ani (catalog durate funcționare mijloace fixe).

**e) nevoi/solicitări funcționale specifice**

Nevoile funcționale ale Cabanei baraj Firiza derivă din dublul său rol:

- centru integrat de apărare împotriva inundațiilor în context transfrontalier;
- obiectiv dedicat conștientizării publice și schimbului de bune practici privind apa și schimbările climatice.

Prin satisfacerea acestor nevoi, obiectivul va deveni un centru integrat operativ de acțiune pentru creșterea capacității de intervenție ABA Someș-Tisa (SGA MM, SGA SM) cu impact local, regional și transfrontalier, contribuind la creșterea rezilienței comunităților în fața riscurilor naturale induse de schimbările climatice.

**f) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului**

Proiectul nu se situează în arie naturală protejată, dar se vor respecta măsurile impuse de către organele abilitate, în special Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare.

**g) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului**

Proiectantul va întocmi documentații specifice investiției, astfel:

- întocmire DALI cf. HG 907/2016;
- întocmire DTAC și DTOE cf. legii nr. 50/1991 și HG 907/2016;
- elaborează documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate în CU;
- documentațiile se vor prezenta pe suport de hârtie în minim 2 ex. și suport electronic în format editabil cât și în format PDF;
- DALI predat în 4 exemplare pe suport de hârtie, și pe suport electronic, în format editabil cât și în format PDF;

- documentațiile vor deveni (ulterior decontării) proprietatea ABA Someș-Tisa și vor fi protejate prin drept intelectual.

#### **2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr 98/2016;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 107/1996 Legea Apelor, cu completările și modificările ulterioare și H.G. nr. 930/2005;
- Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul M.C.P.N. nr. 2495 din 26 august 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verifcătorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 273 din 14 iunie 1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Hotărârea Guvernului nr. 343 din 18 mai 2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Ordinului M.L.P.A.T. nr. 77/N/1996 pentru aprobarea "Îndrumător privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare";
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Reglementările tehnice specifice domeniului A1, B (B1,B2,B3,B5), C, D, și I și standardele corespunzătoare, incluse ca referințe în corpul reglementărilor tehnice în vigoare la data efectuării Raportului tehnic;
- Legea nr 319/2006 legea securității și sănătății în munca;
- STAS 10100/0-75 principii generale de verificare a siguranței construcțiilor;
- STAS 1799-88 construcții de beton, beton armat și beton precomprimat. Tipul și frecvența verificării calității materialelor și betoanelor destinate executării lucrărilor de construcții;
- STAS 12504-86 încercarea suprastructurilor cu acțiuni de probă;

- STAS 10110/1-93 zona seismică;
- STAS 6054-77 teren de fundare, adâncimi de îngheț. Zonarea teritoriului României;
- C 149-87 instrucțiuni tehnice privind procedeele de remediere a defectelor pentru elementele de beton și beton armat;
- P 130-99 norme metodologice privind urmărirea comportării construcțiilor, inclusiv supravegherea curentă a stării tehnice a acestora;
- NP 005-2022 + STAS 857-83 (materiale) + Eurocod 5 (complementar) privind proiectarea și verificarea construcțiilor din lemn;
- C 244/93 ghid pentru inspectare și diagnosticare privind durabilitatea construcțiilor din beton armat și precomprimat;
- Alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluări etc., necesare realizării unui proiect tehnic corect și complet care să îndeplinească condițiile de aprobare și care să poată fi implementat.

Coordonator activitate UIP,

ing. Victor Sîntu

Întocmit,

hidr. Simona Bălan